

## SPRÁVA

### o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Košice za rok 2012

Správa je predkladaná v zmysle §18 f ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov hlavným kontrolórom mesta Košice, so sídlom Tr. SNP 48/A, Košice, IČO 00691135.

Hlavný kontrolór (ďalej len „HK“) a zamestnanci Útvaru hlavného kontrolóra mesta Košice (ďalej len „ÚHK“) vo svojej činnosti postupovali v zmysle týchto zákonov:

- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov,
- č. 460/1992 Zb. Ústavou Slovenskej republiky,
- č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a doplnkov,
- č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach,
- č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite,
- č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe,
- č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
- č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy,
- č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve,
- č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní,
- č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci,
- č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov,
- č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov,
- č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník,
- č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
- č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
- č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona o priestupkoch,
- č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre,
- č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce,
- č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon,
- č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve,
- č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám,
- č. 71/1967 Zb. o správnom konaní,
- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách,
- č. 85/1990 Zb. o petičnom práve,
- č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme,
- č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde v znení neskorších zmien a doplnkov,
- a podľa všeobecných právnych predpisov a interných predpisov mesta Košice.

- **Kontrolná činnosť HK a ÚHK bola zameraná najmä na:**
  - hospodárenie s majetkom mesta Košice,
  - hospodárnosť a účelovosť pri vynakladaní finančných prostriedkov, vybraných položiek príjmov a výdavkov v rozpočtových, preddavkových a príspevkových organizáciách,

- hospodárnosť a účelovosť pri vynakladaní finančných prostriedkov, vybraných položiek výnosov a nákladov v obchodných spoločnostiach,
- dodržiavanie zákona o verejnom obstarávaní,
- vypracovanie stanovísk k návrhu rozpočtu a záverečnému účtu mesta Košice,
- preverenie dodržiavanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania,
- prevenciu.

HK a ÚHK vychádzali pri plnení svojich úloh z plánov kontrolnej činnosti, ktoré Mestské zastupiteľstvo v Košiciach (ďalej len „MZ“) schvaľovalo v polročných intervaloch, z požiadaviek a uznesení MZ, z interpelácií vznesených poslancami mesta a z podnetov občanov mesta Košice.

- **Plány kontrolnej činnosti ÚHK na rok 2012 boli schválené nasledovnými uzneseniami:**
  - Uznesenie MZ v Košiciach č. 161 zo dňa 05. decembra 2011 – Plán kontrolnej činnosti ÚHK na I. polrok 2012
  - Uznesenie MZ v Košiciach č. 319 zo dňa 18. júna 2012 - Plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2012
- **V roku 2012 HK a ÚHK kontroloval tieto subjekty:**
  - Mesto Košice - rozpočtová organizácia, Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
  - **Školské zariadenia a školy (rozpočtové a preddavkové organizácie):**
    - ✓ ZŠ Považská 12, Košice,
    - ✓ ZŠ Bukovecká 17, Košice,
    - ✓ ZŠ Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice,
    - ✓ ZŠ Nám. L. Novomeského 2, Košice,
    - ✓ Súkromné školské stredisko záujmovej činnosti Nám. L. Novomeského 2, Košice
  - Zoologická záhrada, Široká 31, Košice – príspevková organizácia,
  - Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice – rozpočtová organizácia
  - **Obchodné spoločnosti:**
    - ✓ Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice,
    - ✓ Bytový podnik mesta Košice, Južné nábrežie 13, Košice,

Za obdobie roka 2012 bolo vykonaných 16 kontrolných akcií a ďalších operatívnych činností. Správy o výsledkoch kontrol obsahovali prijaté opatrenia kontrolovaných subjektov. Správy o činnosti a správy o výsledkoch kontrol sú zverejnené na stránke mesta [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Výsledky vykonaných kontrol a správy o činnosti boli predkladané na rokovania MZ v Košiciach nasledovne:

Tabuľka č. 1 – I. polrok 2012

Názov a témy kontrol	Predložené na rokovanie MZ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Správa o činnosti HK mesta Košice za rok 2011<sup>1</sup>,</li> <li>- Správa o činnosti HK mesta Košice od VIII. rokovania MZ v Košiciach,</li> <li>- Správa o výsledkoch kontrol: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ZŠ Považská 12, Košice</b> – komplexná kontrola,</li> <li>• <b>Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice</b> – komplexná kontrola,</li> <li>• <b>Magistrát mesta Košice</b> – kontrola realizovaných dodávateľských prác objednávaných oddelením školstva MMK a Strediskom služieb škole,</li> <li>• <b>Zoologická záhrada, Široká 31, Košice</b> – kontrola na základe podnetu z Kancelárie primátora.</li> </ul> </li> </ul>	<b>21. 02. 2012</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Správa o činnosti HK mesta Košice od X. rokovania MZ v Košiciach,</li> <li>- Správa o výsledkoch kontrol: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ZŠ Bukovecká 17, Košice</b> – komplexná kontrola,</li> <li>• <b>Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice, Garbiarska 4, Košice</b> – komplexná kontrola.</li> </ul> </li> </ul>	<b>23. 04. 2012</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Správa o činnosti HK mesta Košice od XI. rokovania MZ v Košiciach,</li> <li>- Správa o výsledkoch kontrol: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice</b> – komplexná kontrola,</li> <li>• <b>Magistrát mesta Košice</b> – kontrola poskytnutých dotácií v zmysle VZN č. 76 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Košice a a v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,</li> </ul> </li> <li>- Plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. Polrok 2012.</li> </ul>	<b>18. 06. 2012</b>

Tabuľka č. 2 – II. polrok 2012

Názov a témy kontrol	Predložené na rokovanie MZ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Správa o činnosti HK mesta Košice od XII. rokovania MZ v Košiciach,</li> <li>- Správa o výsledkoch kontrol: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ZŠ Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice</b> – komplexná kontrola,</li> <li>• <b>ZŠ Nám. L. Novomeského 2, Košice</b> – komplexná kontrola,</li> <li>• <b>Magistrát mesta Košice</b> – kontrola bežných a kapitálových výdavkov na vybraných školských zariadeniach,</li> <li>• <b>Magistrát mesta Košice</b> – kontrola vybraných bežných výdavkov vo vybraných školských zariadeniach.</li> </ul> </li> </ul>	<b>17. 09. 2012</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Správa o činnosti HK mesta Košice od XIII. rokovania MZ v Košiciach,</li> <li>- Správa o výsledkoch kontrol: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bytový podnik mesta Košice s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice</b> – komplexná kontrola,</li> <li>• <b>Súkromné školské stredisko záujmovej činnosti Nám. L. Novomeského 2, Košice</b> – kontrola finančných operácií a činností na základe poslanskeho podnetu,</li> </ul> </li> </ul>	<b>10. 12. 2012</b>

<sup>1</sup> § 18 f ods. 1 písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Názov a témy kontrol	Predložené na rokovaní MZ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Magistrát mesta Košice</b> – kontrola plnenia uznesení prijatých MZ v Košiciach za rok 2011,</li> <li>• <b>Magistrát mesta Košice</b> – dodržiavanie priebežnej a predbežnej kontroly v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornej smernice č. 8/04 o finančnej kontrole.</li> </ul> <p>- Plán kontrolnej činnosti ÚHK na I. Polrok 2013.</p>	

#### A. Ostatná činnosť vyplývajúca zo zákonov a iných predpisov

- vypracovanie Stanoviska k návrhu programového rozpočtu mesta Košice na rok 2012<sup>2</sup> - predložené na X. rokovaní MZ v Košiciach dňa 21. 02. 2012;
- vypracovanie Stanoviska k záverečnému účtu mesta Košice za rok 2011 – predložené na XI. rokovaní MZ v Košiciach dňa 23. 04. 2012;
- vypracovanie stanovísk k prijatiu návratných zdrojov<sup>3</sup> financovania na základe požiadaviek a podkladov poskytnutých oddelením ekonomickým MMK;
- po konzultácii s Úradom geodézie, kartografie a katastra SR bolo vedeniu mesta Košice zaslané písomné vyjadrenie k prijatiu opatrení vo veci obsahu Uznesení MZ týkajúcich sa zmien vlastníckych práv (predaj, dražba, zámena, verejná súťaž atď.) z dôvodu jednoznačnej identifikácie nehnuteľného majetku, aby každé schvaľovanie a realizácia zmeny vlastníckych práv pri vklade do katastra boli v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam;
- účasť na pravidelnej odbornej konferencii pre hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy;
- šetrenie poslaneckého podnetu vo veci „Žiadosť o kontrolu postupu primátora a MMK pri uzatvorení Dodatku č. 2“ AUPARK KOŠICE, spol. s r. o. & Mesto Košice. Preverenie bolo vykonané mimo plánu kontrolnej činnosti na I. polroku 2012.
- šetrenie anonymného podnetu o porušení finančnej disciplíny a nehospodárnom nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami riaditeľom Strediska sociálnej pomoci mesta Košice MUDr. Jánom Valkom, PhD., MPH pri realizácii stavebnej úpravy vrátnice.

#### B. Podnety verejnosti

- FO – poplatok za komunálny odpad  
FO sa neodvolala v zákonnej lehote<sup>4</sup> za spätné vyrubenie dane za komunálny odpad. Odborný referát MMK postupoval v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a VZN mesta Košice č. 100 . Podnet bol vyhodnotený ako neopodstatnený.
- FO – sťažnosť na správcu verejného cintorína a krematória  
Sťažnosť kamenárov na nekalé praktiky spol. Rekviem, s.r.o. Košice, a síce vytvorenie „vlastného monopolu“ a obohacovania sa na úkor mesta. Tento podnet bol postúpený na Kanceláriu primátora a taktiež bol zaslaný na Protimonopolný úrad SR.

<sup>2</sup> § 18 f písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<sup>3</sup> § 17 zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách

<sup>4</sup> § 58a zákona č. 511/1992 o správe daní a poplatkov a § 80 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad

FO – fyzická osoba

- FO - sťažnosť na DPMK a.s. vo veci nepredloženia príslušných podkladov na katastrálny úrad pri predaji majetku  
V rámci vykonanej kontroly v DPMK bol riešený aj tento podnet a dodatočne zaslal DPMK na Správu katastra Košice požadované listiny.
- FO – sťažnosť proti vybavovaniu sťažností  
FO podala sťažnosť na povereného zamestnanca MMK, ktorý je zodpovedný za vybavovanie sťažností z dôvodu porušenia zákona o sťažnostiach tým, že nekonal včas a riadne. Šetrením vyplynulo, že bol porušený § 11 ods.2 zákon č.9/2010 Z. z. o sťažnostiach a príslušný referát MMK bol požiadaný o doriešenie danej veci. Sťažnosť bola opodstatnená.
- FO – žiadosť o prešetrenie veci prideľovania bezbariérových bytov  
Na ÚHK bola zaslaná žiadosť o prešetrenie vo veci prideľovania bezbariérových bytov. Na základe kontrolných zistení bola FO zaslaná písomná odpoveď, že nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov<sup>5</sup>. Podnet bol neopodstatnený.
- FO – riešenie podnetu o pridelenie vecného bremena – nájomná zmluva  
Opakovaná žiadosť FO o riešenie prechodu a prejazdu cez pozemok v k. ú. Pereš, nakoľko pôvodná žiadosť nebola príslušným oddelením MMK vyriešená. Z oddelenia právneho a majetkového bola na ÚHK zaslaná informácia, že sa danou záležitosťou zaoberajú a o výsledku bude písomne informovaná FO aj ÚHK. Dňa 30. 07. 2012 Mesto Košice ako vlastníč pozemku parcely KN-C č. 1019/I v k. ú. Pereš dalo súhlas Mestskej časti Košice – Pereš k tomu, aby dodatkom k zmluve o nájme nehnuteľnosti rozšírili predmet nájmu o plochu vyznačenú pre právo prechodu a prejazdu pre FO.
- FO – podanie proti konaniu BPMK s.r.o.  
Prešetrenie podnetu FO proti BPMK ohľadom dlžnej čiastky za nájom a za poskytované služby. Šetrením bolo zistené, že BPMK, príspevková organizácia (ďalej len „BPMK, p. o.“) podala na súd v roku 2001 návrh na vydanie platobného rozkazu z dôvodu neuhradenia nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu za rok 1997. Na základe tohto návrhu Okresný súd Košice I., vydal platobný rozkaz, ktorým bola FO uložená povinnosť zaplatiť BPMK, p. o. istinu s príslušenstvom a za každý deň omeškania 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 € za každý začatý mesiac omeškania, do 15 dní odo dňa doručenia platobného rozkazu, prípadne v rovnakej lehote 15 dní podať proti platobnému rozkazu odpor na súde. FO v stanovenej lehote odpor nepodala, platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť v roku 2002. Na základe tohto platobného rozkazu bola FO povinná uhradiť BPMK, p. o. dlžnú sumu. BPMK má povinnosť vymáhať celú dlžnú sumu vrátane poplatkov z omeškania platby. V roku 2012 FO dodatočne uhradila celú istinu ale za desať rokov z tejto sumy v zmysle platobného rozkazu každý mesiac rástol poplatok z omeškania, ktorý sa vypočítaval z istiny. Teda napriek tomu, že FO vyplatila istinu, je povinná zaplatiť aj celé príslušenstvo k dlhu, ktoré narástlo za desať rokov odo dňa určenom v právoplatnom platobnom rozkaze.
- FO – prešetrenie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy  
FO sa odvolávala na § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kde je uvedené, ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo vypratanie nehnuteľnosti do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Z vyjadrenie Bytového podniku mesta Košice s.r.o. vyplynulo, že FO uplynutím doby nájmu nájom bytu skončil ku dňu uvedenému na NZ a podľa § 676 ods. 2 OZ k obnoveniu NZ nedošlo, nakoľko podľa § 710 ods. 2 sa uvedené ustanovenia vyššie uvedeného § OZ nevzťahujú na zánik nájmu bytu.

---

<sup>5</sup> VZN č. 61 o pravidlách určovania poradia uchádzačov o sociálne byty mesta Košice a pravidiel ich prenajímania

- FO – podnet vo veci dodávky teplej vody

Spotrebiteľ uvádzal, že jemu dodávaná teplá voda nemá podľa § 3 Vyhlášky č. 630/2005 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví predpísanú teplotu. V súčinnosti s TEHO spol. s r.o. Košice a BPMK s.r.o. bola FO zaslaná odpoveď, že kontrolné merania nepreukázali nedostatočnú teplotu dodávanej teplej vody, popr. že je potrebné vymeniť ležaté rozvody TÚV a následne vykonať hydraulické vyregulovanie TÚV, aby bola dosiahnutá maximálna teplota stanovená vyhláškou.

Občianske podnety sú uvedené v Správach o činnosti HK, ktoré boli predkladané na jednotlivé rokovania MZ v Košiciach.

V Košiciach, 25. 01. 2013

Ing. Hana Jakubíková v. r  
Hlavný kontrolór mesta Košice