



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1258 zo dňa 24. septembra 2018 a prenájom častí pozemkov v k. ú. Luník pre ETP Slovensko - Centrum pre udržateľný rozvoj z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.12.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/04148	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice

A. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1258 zo dňa 24. septembra 2018

B. schvaľuje

prenájom častí pozemkov registra C KN v kat. území Luník vedených na LV č. 12576 a to:

- časť pozemku p. č. 4745/16 o výmere 134 m², zastavaná plocha a nádvorie
- časť pozemku p. č. 4745/2 o výmere 133 m², ostatná plocha
spolu o výmere 267 m²

doba nájmu: 20 rokov

cena za prenájom: 1,- EUR/rok

účel nájmu: výstavba rodinného domu v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX“

pre ETP Slovensko – Centrum pre udržateľný rozvoj, Zemplínska 15/A, Košice, IČO: 31751245 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia – výstavba rodinného domu v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX“ z vlastných finančných prostriedkov s cieľom podporiť sociálne vylúčených obyvateľov žijúcich na území mesta Košice a zlepšiť ich životné podmienky v súlade s Memorandom uzavretým medzi mestom Košice a občianskym združením ETP Slovensko - Centrum pre udržateľný rozvoj.

Dôvodová správa k prenájmu častí pozemkov v k. ú. Luník pre ETP Slovensko – Centrum pre udržateľný rozvoj

Mesto Košice má uzavreté s občianskym združením ETP Slovensko - Centrum pre udržateľný rozvoj Memorandum o spolupráci, kde jedným z hlavných bodov spolupráce je zlepšenie kvality bývania sociálne vylúčených obyvateľov mesta ich zapojením do programov svojpomocnej samofinancovanej výstavby rodinných domov v rámci projektu *Budujeme nádej na Luníku IX v Košiciach*.

Mesto Košice sa do tohto projektu má zapojiť nájmom pozemkov za symbolické nájomné s cieľom zlepšiť toho času ťažko únosnú situáciu v tejto mestskej časti a prispieť k motivácii jej obyvateľov na jej svojpomocné vylepšenie.

Prvý z týchto domov bude postavený ako predvážací dom a stavebníkom bude občianske združenie ETP Slovensko. Dom bude postavený klientmi ďalších rodinných domov z viacerých dôvodov a to najmä za účelom získania pracovných zručností klientov projektu *Budujeme nádej na Luníku IX* (budúcich stavebníkov v rámci svojpomocnej výstavby rodinných domov). Predvážací rodinný dom bude sprístupnený donorom, spolupracujúcim organizáciám a širšej verejnosti a ako priestor, ktorý bude využívaný na spoločenské, vzdelávacie a kultúrne účely. Po ukončení celého projektu bude aj tento dom poskytnutý na bývanie.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1258 zo dňa 24.09.2018 bol schválený prenájom pozemkov na výstavbu 3 rodinných domov a to pre spoločnosť ETP Slovensko, Jána Pohlodka a Veronu Pohlodkovú, Karola Turtáka a Annu Žigovú.

Listom doručeným na mesto Košice požiadala spoločnosť ETP Slovensko o zmeny doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 20 rokov. Zároveň predložila nový návrh geometrického plánu na jeden pozemok na výstavbu vzorového rodinného domu pre spoločnosť ETP Slovensko. ETP Slovensko svoju žiadosť odôvodňuje tým, že účelom nájmu častí pozemkov vo vlastníctve mesta Košice je svojpomocná výstavba nízkorozpočtových rodinných domov (RD) nájomníkmi, t. j. sociálne vylúčenými obyvateľmi mesta Košice, MČ Košice – Luník IX a RD ETP Slovensko. Počas obdobia prenájmu pozemku budú nájomníci svojpomocne stavať RD, ako aj pomáhať pri výstavbe RD ETP Slovensko, z ktorého menej ako polovica podlažnej plochy sa bude využívať pre občiansku vybavenosť. Každý z nájomníkov bude súčasne počas trvania nájomnej zmluvy splácať ETP Slovensko neziskovú mikropôžičku, ktorú nájomníkom ETP Slovensko poskytne za účelom kúpy stavebného materiálu na výstavbu rodinných domov. Ak by mesto Košice malo možnosť bezdôvodnej výpovede nájomnej zmluvy, mohla by takáto situácia závažne poškodiť stavebníkov, ale aj ohroziť splácanie neziskových mikropôžičiek ETP Slovensko.

Pri ostatných záujemcoch je predpoklad začatia výstavby najskôr v roku 2020 po splnení určených podmienok potrebných k uzavretiu nájomnej zmluvy a následnej výstavby rodinných domov.

Z toho dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie MZ a predložiť na rokovanie MR a MZ nový materiál o prenájme častí pozemkov parc. č. 4745/16 a č. 4745/2 (novovytvorená parc. č. 4745/89 o výmere 267 m²) pre žiadateľa ETP Slovensko. Ostatní záujemcovia o prenájom pozemku budú riešení samostatnými uzneseniami MZ v Košiciach po predložení aktuálnej žiadosti o prenájom pozemku.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 267 m² je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 16 511,28.

Vzhľadom na to, že cieľom je podporiť sociálne vylúčených obyvateľov žijúcich na území mesta Košice a zlepšiť ich životné podmienky ako aj z dôvodu, že stavby budú realizované z vlastných zdrojov klientov a po kolaudácii budú stavby majetkom stavebníkov, navrhujú žiadatelia výšku nájmu 1,- EUR /rok.

Stanoviská

Referát ÚHA mesta Košice – z územnoplánovacieho hľadiska akceptuje
MČ Košice – Luník IX - akceptuje

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1258 zo dňa 24. septembra 2018.

Podľa zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesta Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie požiadaviek obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy

Uznesenie 1258 zo dňa 24.09.2018

Situácia

Kópia z kat. mapy

Košice, 25.11.2019

Spracovala: Ing. Mičurová

Referát nakladania s majetkom

Prenájom častí pozemkov pre ETP Slovensko - Centrum pre udržateľný rozvoj na výstavbu rodinného domu v kat. území Luník v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX v Košiciach“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

- | | |
|--|--|
| 1. Žiadateľ: | ETP Slovensko |
| 2. Katastrálne územie: | Luník |
| 3. Nájom pozemku: | časť pozemku parc. č. 4745/16 o výmere 134 m ² ,
zastavaná plocha a nádvorie

časť pozemku parc. č. 4745/2 o výmere 133 m ² ,
ostatná plocha |
| 4. LV: | 12 576 |
| 5. Výmera na prenájom: | 267 m ² |
| 6. Stanoviská:
referát ÚHA mesta Košice
MČ Košice – Luník IX | - akceptuje
- akceptuje |
| 7. Doba nájmu: | 20 rokov |
| 8. Výška nájmu: | 1,- EUR/rok |