



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Krásna za účelom realizácie stavby: „R2 Šaca – Košické Olšany“ pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12. 12. 2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/10667	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k. ú. Krásna, zapísaných na LV č. 7544

pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava za účelom realizácie stavby: „R2 Šaca – Košické Oľšany“

názov nehnuteľnosti	pozemok registra E KN parc. č. 8-508, registra C KN parc. č. 14240/1, 14312/1, 14312/2, 14328/1, 14334/2, 14357, 14382/1, 14298/1, 14317/2, 14262/1, 14298/1, 14313/1, 14316/1, 14323/2, 14332/1 a 14379/1
výmera	dočasný záber do 1 roka 1 889 m ² dočasný záber po dobu výstavby 1 005m ²
k. ú.	Krásna
účel	realizácia stavby: „R2 Šaca – Košické Oľšany“
doba nájmu	určitá, ktorá začne plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a skončí dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (stavebného objektu).
cena za prenájom	dočasný záber do 1 roka 5 274,08 € dočasný záber po dobu výstavby 2 805,96

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby v súlade s „Programom rozvoja diaľničnej siete SR“ ako aj v súlade s uznesením vlády SR č. 523 z 26. marca k aktualizácii projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest na území Slovenskej republiky.

Dôvodová správa

k prenájomu pozemku za účelom realizácie stavby: „R2 Šaca – Košické Olšany,“ pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zabezpečuje pre stavbu rýchlostnej cesty „1665/R Šaca – Košické Olšany“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v kat. území Krásna.

Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky vydané Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby.

Realizácia stavby je v súlade s „Programom rozvoja diaľničnej siete SR“ ako aj v súlade s uznesením vlády SR č. 523 z 26. marca k aktualizácii projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest na území Slovenskej republiky, preto je možné posudzovať tento prenájom ako prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavba bude po jej vybudovaní súčasťou južného koridoru rýchlostnej cesty R2 na území Slovenskej republiky a tiež súčasťou juhovýchodného obchvatu mesta Košice a bude napojená na diaľnicu D1 Budimír – Bidovce východne od mesta Košice. Zo západnej časti bude rýchlostná cesta výhľadovo pokračovať v úseku rýchlostnej cesty R2 Moldava nad Bodvou - Šaca. Výstavba je vo verejnom záujme.

Na základe vyššie uvedeného bola na mesto Košice doručená ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí.

Jedná sa o:

- prenájom pozemkov (dočasný záber do 1 roka) registra E KN parc. č. 8-508, vedenej na LV č. 1704, registra C KN parc. č. 14240/1, 14312/1, 14312/2, 14328/1, 14334/2, 14357, 14382/1, 14298/1 a 14317/2 v k. ú. Krásna vo výmere 1 889 m² vedených na LV č. 7544
nájomné za obdobie 12 mesiacov je stanovené Znaleckým posudkom č. 10/2017 vo výške **5 274,08 €/rok**.
- prenájom pozemkov (dočasný záber po dobu výstavby) registra C KN parc. č. 14262/1, 14298/1, 14313/1, 14316/1, 14317/2, 14323/2, 14332/1 a 14379/1 v k. ú. Krásna vo výmere 1 005m² vedených na LV č. 7544
nájomné za obdobie 12 mesiacov je stanovené Znaleckým posudkom č. 10/2017 vo výške **2 805,96 €/rok**.

Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky vydané Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu za účelom usporiadania majetkovoprávných vzťahov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,

- cenu za prenájom - dočasný záber do 1 roka, vo výške 5 274,08 €,
- cenu za prenájom - po dobu výstavby, vo výške 2 805,96 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 2 894 m² je 124 528,82 €, čo je hodnota vyššia ako 40 000 €, preto je možné tento prenájom realizovať len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí č. 507/2010 Z.z. podľa tejto novely (§ 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy: grafika
situácia

Košice, 25. 11. 2019

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
Vybavuje: JUDr. Eva Slobodníková

Prenájom časti pozemku za účelom vydania stavebného povolenia a realizácie stavby: „R2 Šaca – Košické Olšany“ pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Žiadateľ | Národná diaľničná spoločnosť, a.s. |
| 2. Katastrálne územie | Krásna |
| 3. Pozemky | reg. E KN 8-508, reg. C KN parc. č. 14240/1, 14312/1, 14312/2, 14328/1, 14334/2, 14357, 14382/1, 14298/1, 14317/2, 14262/1, 14298/1, 14313/1, 14316/1, 14323/2, 14332/1 a 14379/1 |
| 4. Výmera na prenájom | dočasný záber do 1 roka 1 889 m ²
dočasný záber po dobu výstavby 1 005m ² |
| 5. Výška nájmu | dočasný záber do 1 roka 5 274,08 €
dočasný záber po dobu výstavby 2 805,96 |

5. Stanoviská:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu za účelom usporiadania majetkovoprávných vzťahov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,

- cenu za prenájom - dočasný záber do 1 roka, vo výške 5 274,08 €,
- cenu za prenájom - po dobu výstavby, vo výške 2 805,96 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.