



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Sokol' pre Ing. Margitu Borovskú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.12.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/05453	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra C KN parc. č. 1141 záhrada s výmerou 19 m² v k. ú. Sokol', LV č. 679 pre Ing. Margitu Borovskú, nar. _____, bytom Južná trieda 20, 040 01 Košice za kúpnu cenu 355,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie časti záhrady v užívaní žiadateľky a nikto iný nemá k pozemku prístup jedine žiadateľka.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Sokol' pre Ing. Margitu Borovskú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Ing. Margita Borovská je výlučnou vlastníčkou rekreačnej chaty súp. č. 39 na parc. č. 1137 a pozemkov parc. C KN č. 1137 a 1138 v k. ú. Sokol' v lokalite Uhrinč.

Menovaná v rámci svojej oplotenej záhrady užíva pozemok parc. C KN č. 1141 s výmerou 19 m² v k. ú. Sokol' vo vlastníctve mesta Košice od roku 1976. Pozemok sa nachádza medzi miestnym potokom a parc. č. 1138 vo vlastníctve žiadateľky a nikto iný nemá k nemu prístup jedine Ing. Margita Borovská. Preto požiadala mesto Košice o jeho odkúpenie za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Ing. Margita Borovská užíva pozemok na základe uzavretej zmluvy o podnájme nehnuteľnosti s Mestskými lesmi Košice a.s. zo dňa 28.11.2018 s ročným nájomným 11,40 € bez DPH.

Mestské lesy Košice a.s. – po preskúmaní relevantných mapových a listinných podkladov a vykonaní tvarovo-miestnej obhliadky oznamujeme, že Mestské lesy Košice a.s. z hľadiska hospodárenia s predajom predmetného pozemku súhlasia bez pripomienok.

Obec Sokol' – nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. C KN č. 1141 s výmerou 19 m² v k. ú. Sokol', LV č. 679, druh pozemku „záhrady“.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 4.11.2019 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemku C KN č. 1141 v k. ú. Sokol' pre Ing. Margitu Borovskú za kúpnu cenu 355,- €. Menovaná s kúpnu cenou súhlasila.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie časti záhrady v užívaní žiadateľky a nikto iný nemá k pozemku prístup jedine žiadateľka.

Košice, 25.11.2019

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Sokol' pre Ing. Margitu Borovskú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|---|---|
| 1. Katastrálne územie: | Sokol' |
| 2. Parcelné čísla: | C KN č. 1141 |
| 3. Výmera na predaj: | 19 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Mestské lesy Košice a.s. | súhlasí bez pripomienok |
| - Obec Sokol' | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 22.10.2019: | 205,- €, t. zn. 10,79 €/m ² |
| 6. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice: | 355,- €, t. zn. 18,68 €/m ² |
| 7. Odporúčanie majetkovej komisie zo dňa 4.11.2019: | 355,- €, t. zn. 18,68 €/m ² |