



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k.ú. Furča pre Marcela a Katarínu Kardošových z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.04.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/07845	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s §9 ods.2 písm a) a § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov registra C KN parc.č. 532/2 záhrady s výmerou 355 m² a parc.č. 533 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 17 m² v k.ú. Furča. LV č. 1 pre Marcela Kardoša, narod. 08.08.1946 a Katarínu Kardošovú, narod. 27.08.1948, obaja bytom Ostravská 12, 040 22 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 11 300 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že na základe Rozhodnutia o pridelení pozemku zo dňa 12.12.1989 za uvedenú parcelu č.532/2 zaplatili v minulosti 8 868,- Kčs, pričom k registrácii dohody u štátneho notárstva nedošlo.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k.ú. Furča pre Marcela a Katarínu Kardošových z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestu Košice bolo doručené prostredníctvom právneho zástupcu JUDr. JCLic. Tomáša Majerčáka, Phd., žiadosť manželov Kardošových o odkúpenie pozemku C KN parc. č. 532/2 s výmerou 355 m² a 533 (pod drevenou chatkou) s výmerou 17 m² v k.ú. Furča vo vlastníctve mesta Košice.

Manželia Kardošovi v roku 1983 dostali do užívania parcelu č. 532/2 na základe Dohody o dočasnom užívaní národného majetku č. 19/84 - Fin. Podkladom pre uzatvorenie tejto dohody bolo Rozhodnutie o pridelení pozemku zo dňa 12.12.1989, kde za uvedenú parcelu zaplatili 8 868,- Kčs. V bode 3. Predmetnej dohody je uvedené, že právo osobného užívania vznikne registráciou tejto dohody u štátneho notárstva. Keďže dohoda štátnemu notárstvu predložená nebola nevzniklo im právo osobného užívania a vlastníckmi sa preto nestali. Mesto Košice nadobudlo do vlastníctva parcely C KN parc. č. 532/2 s výmerou 355 m² a parc. č. 533 s výmerou 17 m² v k.ú. Furča na základe delimitácie v roku 1996.

V novembri 2017 advokát žiadal o mimosúdnu dohodu, pre účely zápisu v katastri nehnuteľnosti, kde mesto Košice uzná vlastníctvo manželov Kardošových, čo mesto odmietlo s odôvodnením, že nedošlo k registrácii práva osobného užívania. Mesto Košice je zapísané v LV č. 1 v k.ú. Furča ako vlastník parciel v súlade s platnou právnou úpravou.

Manželia Kardošovi napriek tomu, že už raz za pozemok zaplatili a do novembra 2017 ho mali v oprávnenej držbe, a sú dobromyseľní, že im patrí ako vlastníkom, nechcú sa súdiť, lebo spor by mohol dlho trvať a chcú vyriešiť vlastnícke vzťahy ešte za svojho života, aby potomkovia nemali v budúcnosti problém. Preto navrhujú, že od mesta odkúpia pozemky parc.č. 532/2 s výmerou 355 m² a parc. č. 533 s výmerou 17 m² v k.ú. Furča za trhovú cenu. Pre tieto účely požiadali znalca Ing. Igora Molitorisa o stanovenie trhovej ceny. Ten ohodnotil pozemky na 11 022,36 € t.zn.29,63 €/m². Odkúpenie žiadajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa stanoviska referátu ÚHA mesta Košice je predmetný pozemok evidovaný ako plocha záhrady. V zmysle územného plánu Hospodársko sídelnej aglomerácie Košice (ďalej len ÚPN-HSA) leží parcela č. 532/2 v území definovanom ako plocha záhradkárskej lokality – stav. na základe regulatívov pre usporiadanie územia HSA Košice platí, že u monofunkčných plôch, okrem obytných plôch malopodlažnej zástavby - stav, sa pripúšťa umiestnenie doplnkových plôch, ktoré svojim charakterom nie sú rušivé voči základnej funkcii, spolu do 19% z celkovej plochy lokality. Na základe tohto regulatívu je možné naďalej užívať plochu parcely č. 532/2 ako záhradu. Podľa účelovej geologickej mapy vypracovanej pre oblasť Starej Sečovskej cesty, územie predmetných parciel spadá do plôch nevhodných pre zástavbu a odporúča sa ponechať nezmenené využitie parcely. Proti predaju parciel č. 532/2 a č. 533 nemá výhrady.

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov s prevodom pozemkov súhlasí .

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 19.02.2018 odporučila výšku kúpnej ceny podľa znaleckého posudku zabezpečeného mestom Košice 11 300 €, tzn. 30,38 €/m². Žiadatelia s výškou kúpnej ceny súhlasili.

Predmetný prevod pozemku v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že na základe Rozhodnutia o pridelení pozemku zo dňa 12.12.1989 za uvedenú parcelu č.532/2 zaplatili v minulosti 8 868,- Kčs, pričom k registrácii dohody u štátneho notárstva nedošlo.

Košice 21.03.2018

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová

**Prevod pozemku v k.ú. Furča pre manželov Kardošových z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie: | Furča |
| 2. Parcelné číslo : | KN-C č. 532/2 a 533 |
| 3. Výmera na predaj : | 372 m ² (355+17) |
| 4. Stanoviská : | |
| - referát ÚHA mesta Košice: | nemá výhrady |
| - MČ Košice – Darg. hrdinov: | súhlasí s odpredajom |
| 5. Cena podľa ZP č.8/2018
zo dňa 12.2.2018 : | 11 133,96 €, tzn. 29,93 €/m ² |
| 6. Minimálna cena v súlade
so Štatútom mesta Košice: | 11 277,96 €, tzn. 30,31 €/m ² |
| 7. Minimálna cena odporúčaná
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach
dňa 19.02.2018: | 11 300 €, tzn. 30,38 €/m ² |