



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Prevod pozemku v k.ú. Pereš pre MČ Košice - Pereš z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.04.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/07337	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s §9 ods.2 písm a) a § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc.č. 884/2 záhrady s výmerou 1022 m² v k.ú. Pereš, LV č. 849 do vlastníctva Mestskej časti Košice – Pereš so sídlom Krompašská 54, 040 11 Košice, IČO : 00 690 953 za kúpnu cenu 1 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa s predkupným právom na nehnuteľnosti v prospech mesta Košice za tú istú cenu.

Osobitným zreteľom je zámer rozšírenia občianskej vybavenosti pre účely športu a aktivít pre mládež, seniorov a pod. s poukazom na skutočnosť, že mestská časť v súčasnosti nemá k dispozícii žiadne priestory na uvedené aktivity pre záujmové skupiny obyvateľov.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Pereš pre MČ Košice - Pereš z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesením MZ v Košiciach č. 263 zo dňa 21. septembra 2015 bol schválený spôsob prevodu pozemku registra C KN parc.č. 884/2 s výmerou 1022 m² v k.ú. Pereš formou dobrovoľnej dražby s najnižším podaním 61 320 €.

Dobrovoľná dražba bola vyhlásená dňa 29.02.2016, avšak nebola úspešná.

Predmetná parcela je zmysle platného ÚPN HSA Košice súčasťou „obytnéj plochy malopodlažnej zástavby“. Podrobnejšie parcelu reguluje územný plán obytnej zóny Košice – Pereš, kde je definovaná ako plocha na výstavbu rodinného domu. Na tomto pozemku je osadené odberné miesto s meraním pre vodovodnú a elektrickú prípojku a zároveň je zriadené vecné bremeno práva prechodu cez pozemok parc.č. 884/2 vo vyznačenom rozsahu (streďom parcely) v prospech vlastníka parcely č. 884/1. Vecné bremeno je zapísané na liste vlastníctva mesta Košice č.849 v časti C : Ľarchy. Rozsah podľa GP je vyznačený streďom parcely č. 884/2. Uvedená parcela je niekoľko rokov nevyužívaná. Od roku 2008, odkedy mestská časť pristúpila k zvýšeniu nájomného parcela nie je prenajatá.

Z dôvodu naplnenia a dobudovania občianskej vybavenosti (klubovňa pre mládež, seniorov, posilňovňa a pod.) v mestskej časti pre jej obyvateľov, požiadala Mestská časť Košice – Pereš o odkúpenie pozemku dlhodobo zvereného do správy mestskej časti za kúpnu cenu 1 €. Kúpa pozemku do vlastníctva MČ Košice Pereš bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Pereš č. 161/23/2018/05.03.2018.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.01.2018 odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ o prevode pozemku pre Mestskú časť Košice – Pereš za kúpnu cenu 1 €.

Zároveň bude v kúpnej zmluve zriadené vecné predkupné právo v prospech mesta Košice, ktorého obsahom bude výhrada predávajúceho, aby kupujúci, ak by chcel predmet kúpy v budúcnosti predat', ponúkol ho na predaj najprv predávajúcemu za tých istých podmienok.

Predmetný prevod pozemku v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je rozšírenie občianskej vybavenosti pre účely športu a aktivít pre mládež, seniorov a pod. s poukazom na skutočnosť, že mestská časť v súčasnosti nemá k dispozícii žiadne priestory na uvedené aktivity pre záujmové skupiny obyvateľov.

Košice 21.03.2018

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové

referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová

Prevod pozemku v k.ú. Pereš pre Mestskú časť Košice – Pereš z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Katastrálne územie: Pereš
2. Parcelné číslo : KN-C č. 884/2
3. Výmera na predaj : 1022 m²
4. Stanoviská :
 - referát ÚHA mesta Košice na pozemku je možné realizovať výstavbu rodinného domu, prekážkou je vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez stred stavebnej parcely
 - MČ Košice – Pereš Kúpa schválená uznesením Miz MČ Košice – Pereš č. 161/23/2018/05.03.2018
5. Hodnota podľa ZP zo dňa 9.7.2015: 45 175,74 € t.zn. 43,63 €/m²
6. Najnižšie podanie do dražby
schválené uznesením MZ č. 263
zo dňa 21. septembra 2015 : 61 320 €, tzn. 60 €/m²
7. Kúpna ceny navrhnutá žiadateľom : 1 €
8. Kúpna cena odporúčaná Majetkovou
komisiou MZ v Košiciach dňa 26.01.2018: 1 €