

V platnom ÚPN-Z IV. stavby Obytného súboru Košice – Ťahanovce a ZaD ÚPN-Z IV. stavby Obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska sa menia a dopĺňajú tieto ustanovenia.

Doplnok textu do kapitoly:

1. Metóda a spôsob spracovania ÚPN-Z.

Spôsob a rozsah spracovania ZaD ÚPN-Z IV. stavby Obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita: Austrálska nenahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby.

2. Všeobecné ustanovenia.

2.3. Schválením ZaD ÚPN-Z lokalita: Austrálska v rozsahu hraníc riešeného územia stráca platnosť schválený Regulačný plán IV. stavby obytného súboru Košice-Ťahanovce.

3. Záväzné ustanovenia.

3.3. Spôsob zástavby.

3.3.3. Plochy blokov vymedzených pre bytovú funkciu je prípustne využiť pre polyfunkčnú zástavbu (doplniť funkciu občianskej vybavenosti) max. 10 % z max. podlažnej plochy bloku.

Iné obmedzenia X1 - X5 (viď výkres č.2 a 2b)

X1 - 3.3.23. Pri ZaD ÚPN-Z lokalita: Austrálska v navrhovanom bloku č.401 je rozdelená hranicou podlažnosti na dve časti. Územný blok je hranicu priemernej podlažnosti objektov rozdelený na 11 a 6,5 nadzemných podlaží s možnosťou výškovej tolerancie podlažnosti objektov v rámci územného bloku ± 1 podlažie.

4. Záväzná lokalizácia pozemkov.

4.3. Regulačné zásady pre jednotlivé bloky.

Ruší sa text pre blok č. 12

- celková plocha bloku: 7590 m²
- koeficient zastavania: 0,236
- max. podlažnosť: 4,0 + p
- funkčné využitie: polyfunkčná zástavba so štandardným spôsobom bývania.

X4 – lokalizácia plochy pre zariadenie sociálnej vybavenosti – materská škola (90 detí).

- podlažná plocha: 1080 m²
- max. plocha pozemku: 2900 m²

Dopĺňa sa text pre blok č. 12

Hranica riešeného územia ZaD rozčleňuje bl. č.12 na dve časti. Územie týchto blokov, ktoré je mimo hranice riešeného územia je ponechávané v jestvujúcom stave ako nezastavaná plocha. Tieto územia sa budú riešiť v rámci následných ZaD ÚPN-Z pre kompletnú IV. a V. stavbu obytného súboru (lokalita sever)

Dopĺňa sa text pre blok č. 401 – X1

- celková plocha územného bloku 14 943 m²
 - koeficient zastavania: 0,45
 - priemerná nadzemná podlažnosť ú.b. 11, a 6,5
 - funkčné využitie: Obytná funkcia vo forme bytových domov.
- Prípustná funkcia: občianska vybavenosť.
- Nepripustná funkcia: výroba a športovo rekreačná.

x1 – Výškové zónovanie (podlažnosť objektov) v územnom bloku č.401 je rozdelená hranicou podlažnosti na dve časti. Územný blok je hranicu priemernej podlažnosti objektov rozdelený na 11 a 6,5 nadzemných podlaží s možnosťou výškovej tolerancie podlažnosti objektov v rámci územného bloku ± 1 podlažie.

Dopĺňajú sa kapitoly:

5. Regulatív v oblasti ekológie a ochrany prírody.

5.1. Uvedená lokalita výstavby s nachádza v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody. Navrhovaná výstavba nebude zasahovať do žiadneho územia siete NATURA 2000, národnej siete ani prvkov ÚSES. Regionálne biocentrum Viničná – Košická hora sa nachádza mimo riešeného územia.

5.2. Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny

5.3. Okolo zberných komunikácií riešiť na určených verejných plochách výsadbu ochrannej zelene druhovo vhodnými drevinami, ktoré budú definované generelom zelene alebo rozhodnutím mesta a príslušným orgánom ochrane prírody na úseku ochrany drevín.

5.4. Navrhovanú zeleň (výsadba drevín) je potrebné umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od potrubných rozvodov vodovodu a kanalizácie, aby koreňový systém nepoškodzoval potrubia uložené v zemi.

5.5. Stavby budú projektované tak, aby bola aspoň sčasti zachovaná jestvujúca stromová zeleň, najmä hodnotné pôvodné druhy drevín, ktoré sa môžu stať základom pre navrhovanú zeleň riešeného územia.

6. Regulatív pre archeologické náleziská a nálezy, lokalita Austrálska.

6.1. Pri realizovaní výstavby v riešenom území je potrebné dodržiavať podmienky Krajského pamiatkového úradu v Košiciach z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona.

7. Regulatív v oblasti dopravy pre ZaD ÚPN-Z lokalita Austrálska.

7.1. Navrhovanú zbernú komunikáciu riešiť vo funkčnej triede B2 kategórii MZ 12/60 (s možnosťou rozšírenia na 25/60).

7.2. Obslužné komunikácie riešiť vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8/40 ako obojsmerná dvojpruhová smerovo nerozdelená komunikácia so šírkou medzi obrubníkmi 7,0 m a s vybudovaním parkovísk po oboch stranách komunikácie tam kde to je možné. Pozdĺžny sklon komunikácie nesmie prekročiť 9% z toho dôvodu aby bolo možné vybudovať po stranách parkoviská s kolmým radením vozidiel.

7.3. Sprístupnenie podzemných garáží riešiť vybudovaním vjazdu spoločného s výjazdom z navrhovaných komunikácií. Pre zabezpečenie vjazdu a výjazdu z garáže na západnom okraji areálu sa navrhuje obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/40 so šírkou medzi obrubníkmi 6,0 m.

7.4. V rámci územného bloku riešiť dva požiarne chodníky sprístupňujúce bytové domy pre požiarne vozidlá. Navrhujú sa so šírkou 3,0 m.

8. Regulatív v oblasti technickej infraštruktúry pre ZaD ÚPN-Z lokalita Austrálska.

8.1. Výstavba splaškovej kanalizácie s profilom potrubí DN 600, 400 a 300 mm.

8.2. Výstavba vodovodu DN 200 a 150 mm.

8.3. Výstavba podzemného káblového VN vedenia.

8.4. Výstavba 3 transformačných staníc.

8.5. Výstavba kábových rozvodov NN v teréne a objekte. Na stĺpoch vzdušného vedenia budú osadené zábrany proti dosadaniu vtáctva.

8.6. Výstavba rozvodov verejného osvetlenia.

8.7. Výstavba vonkajších slaboprúdových rozvodov a technologických miestností.

8.8. Výstavba primárneho horúcovodu, odbočovacích šácht a odovzdávacích staníc tepla.

8.9. Trasy kolektorov sa nenavrhujú a pôvodne navrhované trasy platného ÚPN-Z sa rušia.

8.10. Trasy plynu sa nenavrhujú a pôvodne navrhované trasy platného ÚPN-Z sa rušia.

8.11. Pri navrhovaných objektoch v rámci územného bloku pri následných projektových dokumentáciách zabezpečiť protipovodňové opatrenia.

9. Ochranné pásma.

9.1. Ochranné pásma komunikácií a trás technickej infraštruktúry v riešiť v zmysle príslušných zákonných ustanovení.

9.2. Pri navrhovanej výstavbe je potrebné rešpektovať ochranné pásma letiska Košice, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11. 2001, a to:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s obmedzenou výškou stavieb, zariadení, použitia stavebných mechanizmov cca 448 – 463 m n.m. B.p.v.
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením cca 353 – 358 m.n.m.B.p.v.