

Zmeny a doplnky ÚPN Zóny IV. stavby Obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu dokumentácie

č.	Účastník prerokovania, stanovisko a pripomienka	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky
	ŠTÁTNA SPRÁVA	
1	<p>Krajský stavebný úrad v Košiciach <i>č. j.2009/00986 dňa 26.08.2009, Ing. Tóthová / 055-6001 230</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Podľa ust. § 13 ods. 7 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii doplniť záväznú časť o písm. j) schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, - medzi verejno-prospešné stavby v kap. 4.1 záväznej časti nedávať plochy verejnej zelene, - v grafickej časti opraviť názov výkresu č. 2 Návrh regulačného plánu na „Komplexný urbanistický návrh“, - grafickú časť doplniť v zmysle ust. § 13 ods. 8 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii o písm. a) širšie vzťahy a písm. e) vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov, vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby, - vo výkrese č. 2 podľa sprievodnej správy kap. 4 zakresliť spomínané plochy pre polyfunkčnú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti a plochy občianskej vybavenosti. <p>K uvedeným Zmenám a doplnkom ÚPN – Z IV. stavby obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska, nemáme ďalšie pripomienky. Je však potrebné, aby prerokovanie týchto zmien a doplnkov viedlo v zmysle ust. § 22 ods. 4 stavebného zákona k dohode a pripomienky, vznesené na prerokovaní, boli prejednané a zapracované.</p> <p>O preskúmanie súladu Zmien a doplnkov ÚPN – Z IV. stavby obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska, podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona, je obec povinná požiadať tunajší krajský stavebný úrad. K žiadosti o preskúmanie je potrebné doložiť Zmeny a doplnky ÚPN – Z IV. stavby obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania, návrh</p>	<p>akceptované</p> <p>akceptované návrh ZaD nemení pôvodné názvy výkresov</p> <p>akceptované</p> <p>polyfunkčná zástavba je definovaná v regulatívoch, plochy OV budú riešené v následných ZaD ÚPN Z Obytného súb. Košice–Ťahanovce, lokalita sever</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>

	všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu a informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu. V zmysle ust. § 25 ods. 6 stavebného zákona Zmeny a doplnky ÚPN – Z IV. stavby obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska, ktorých obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.	
2	Krajský úrad životného prostredia v Košiciach Nezaslal stanovisko	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska
3	Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Košiciach Nezaslal stanovisko	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska
4	Krajský pozemkový úrad v Košiciach <i>č. j. A/2009/00245 dňa 11.8.2009, Ing. Nanincová / 0556236443</i> Nakoľko navrhovaná výstavba sa bude realizovať na nepoľnohospodárskych pozemkoch, ZaD Územného plánu zóny IV. Stavby obytného súboru Košice – Ťahanovce <u>nepodliehajú konaniu podľa § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.</u>	vzaté na vedomie
5	Krajský pamiatkový úrad v Košiciach <i>č. j. KE-09/1235-02/5068/DU dňa 27.8.2009, PhDr. Ďurišová / 0552455822</i> I. Na riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky ani pamiatkové územia II. Archeologické náleziská a nálezy: Priamo z dotknutého územia nie je doteraz známy archeologický nález. V južnej časti k.ú. Ťahanovce sa nachádza archeologické nálezisko – tri mohylové násypy, bližšie nedatované. Pri stavbe tunela bola nájdená kamenná čepeľ z mladšej doby kamennej a z polohy „Pod vinicami“ pochádza nález kamenného sekeromlatu z mladšej doby kamennej. Z neznámeho miesta pochádza nález mamutieho zubu. III. Vyššie uvedené archeologické nálezy dokladujú pobyt človeka v prehistorickom období na tomto území a naznačujú, že v k.ú. Ťahanovce môžu byť zachytené ďalšie archeologické nálezy a náleziská a to na miestach, kde doteraz neboli zachytené. Ochrana archeologických nálezov a nálezísk je riešená predovšetkým formou realizácie archeologického výskumu. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum (ako predstihového opatrenia na záchranu predpokladaných archeologických nálezov) rozhoduje krajský pamiatkový úrad podľa § 37 odseku 3 pamiatkového zákona. Podmienky ochrany archeologických nálezísk	Vzaté na vedomie Vzaté na vedomie Povinnosť zabezpečiť podmienky ochrany uvedené v záväzných regulatívoch

	zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona.	
6	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach č. j. 2009/05575-02/215/HŽP, dňa 18.8.2009, Hrnčiarová / 6227783, kl. 56 Oznamujeme Vám, že územné plány, podľa § 13 ods. 3, písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podliehajú posudkovej činnosti orgánov verejného zdravotníctva. Podľa § 53 ods. 1 písm. b) citovaného zákona je Vašou povinnosťou predložiť Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach na posúdenie dokumentáciu Zmeny a doplnky ÚPN zóny IV. stavby Obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska. Vzhľadom na vyššie uvedené vydá tunajší orgán verejného zdravotníctva záväzné stanovisko k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN zóny – IV. stavby Obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska až po jej doručení. č. j. 2009/05575-03/215/HŽP, dňa 9.9.2009, Ing. Labancová / 055/7294344 RÚVZ so sídlom v Košiciach ... podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z. vydáva toto <u>záväzné stanovisko</u>: <u>Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na Zmeny a doplnky ÚPN Z IV. stavby Obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska.</u> Posudzovaný návrh na Zmeny a doplnky ÚPN Z IV. stavby Obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska v predložennom rozsahu je v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Dokumentácia doručená dňa 5.9.2009</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
7	<p>Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Košice Nezaslal stanovisko</p>	Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska
8	<p>Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Bratislava č.j. 39078/2009, 25.8. 2009, Mgr. Hangáč / 02/577 83 225 Z hľadiska geológie a ochrany nerastného bohatstva nemá k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii žiadne pripomienky.</p>	vzaté na vedomie
9	<p>Letecký úrad SR, Bratislava Poskytol podklady v etape prípravných prác č. j. 6820/313-2417-P/2009, dňa 4.8. 2009, Ing. Tomanová</p>	

	<p>Vyjadrenie k Návrhu ZaD ÚPN-Z č. j. 7452/313-2638-P/2009, 24.8. 2009, Ing. Tomanová / 0918 382 047</p> <p>Letecký úrad SR, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s predloženou územnoplánovacou dokumentáciou <u>súhlasí</u> s požiadavkou rešpektovania ochranných pásiem letiska Košice, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11. 2001, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s obmedzenou výškou stavieb, zariadení, použitia stavebných mechanizmov cca 448 – 463 m n.m. B.p.v. - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením cca 353 – 358 m.n.m.B.p.v. <p>Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.</p> <p>Letecký úrad SR žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená.</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptované</p> <p>vzaté na vedomie</p>
10	<p>Obvodný úrad životného prostredia, Košice č. j. OPaK 2009/02223-3/Mag, 27.8. 2009, RNDr. Magurová / 6713 086, kl. 306 č.j. ŠSOH 2009/02210-3, 7.9.2009</p> <p>V prílohe listu Vám zasielame vyjadrenia OÚŽP Košice k hore uvedenej stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva - vyjadrenie štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny - vyjadrenie štátnej vodnej správy <p>Z hľadiska záujmov sledovaných zložiek OÚŽP Košice k zmenám a doplnkom nemáme námietky, za dodržania podmienok, stanovených v priložených vyjadreniach.</p> <p>Vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č.j. ŠSOH 2009/02210-2/215/HŽP, dňa 12.8. 2009, Mgr. Hajdanyová / 6713086 kl. 319</p> <p>Z hľadiska odpadového hospodárstva dáva nasledovné vyjadrenie:</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>vzaté na vedomie</p>

<p>Obytný súbor Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska, je určená na bytovú výstavbu so súvisiacou infraštruktúrou. Na danom území sa neplánuje výstavba žiadnych zariadení na nakladanie s odpadmi (prevádzky na zber, zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov, ktoré si vyžadujú udelenie príslušných súhlasov podľa § 7 ods. 1 písm. d), c), resp. a) zákona o odpadoch).</p> <p>Štátna správa odpadového hospodárstva <u>nemá námietky</u> k zmenám a doplnkom ÚPN HSA Košice, lokalita Austrálska, za predpokladu, že pri následnom spracovaní projektu sa dodržia všetky ustanovenia o odpadoch, ktorý určuje podmienky a spôsob nakladania s odpadom.</p> <p>Vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny</p> <p>č.j.OPaK 2009/02223-2, dňa 27.08.2009, Ing. Sírka / 6713 086 kl. 350</p> <p>Pre územie, v ktorom sa navrhuje stavba z hľadiska územnej ochrany prírody a krajiny, je ustanovený prvý stupeň ochrany. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná stavba nebude zasahovať do žiadneho územia siete NATURA 2000, národnej siete, ani prvkov ÚSES. Na severe s ňou susedí regionálne biocentrum Viničná – Košická hora.</p> <p>K zmenám a doplnkom Územného plánu zóny IV. stavby Obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, <u>nemáme námietky</u>, za dodržania podmienok, uvedených v stanovisku ŠOP v Prešove list. č. RCOP PO/1018/2009/Hr zo dňa 07.08.2009.</p> <p>Toto vyjadrenie slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.</p> <p>Vyjadrenie štátnej vodnej správy</p> <p>č.j. ŠVS 2009/02222-2, dňa 26.08.2009, Ing. Bortníková / 6719726</p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov k návrhu ZaD ÚPN-Z IV. stavby Obytného súboru Ťahanovce, lokalita Austrálska <u>nemáme námietky</u>, poznamenávame, že navrhovanú zeleň (výsadba drevín) je potrebné umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od potrubných rozvodov vodovodu a kanalizácie, aby koreňový systém nepoškodzoval potrubia uložené v zemi.</p> <p>Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v spojení s ust. §140b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na považuje za záväzné stanovisko.</p>	<p>Vzaté na vedomie Stanovisko ŠOP je akceptované</p> <p>Vzaté na vedomie Pripomienka o výsadbe drevín doplnená do záväznej časti</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
---	---

	Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia ostatných dotknutých orgánov a podľa § 73 ods. 15 vodného zákona sa naň nevzťahujú všeobecné predpisy zákona o správnom konaní č. 71/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.	
11	Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Košice Nezaslal stanovisko	Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska
12	Obvodný banský úrad, Košice č.j.1040-2444/2009, 17.8. 2009, Ing. Levkanič / 6250 355 Navrhovanými zmenami a doplnkami Územného plánu zóny IV. Stavby Obytného súboru Košice - Ťahanovce, lokalita Austrálska nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov). Tunajší úrad týmto stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre ďalšie etapy prác na tejto územnoplánovacej dokumentácii.	Vzaté na vedomie
13	Obvodný úrad Košice, odbor CO a krízového riadenia, Košice <i>Poskytol podklady v etape prípravných prác</i> Nezaslal stanovisko	Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska
14	Obvodný pozemkový úrad, Košice <i>Poskytol podklady v etape prípravných prác</i> Nezaslal stanovisko	Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska
15	Obvodný lesný úrad, Košice Nezaslal stanovisko <i>Poskytol podklady v etape prípravných prác - č. j: 2009/00404-HOR dňa 06.08.2009</i> <i>Obvodný lesný úrad Košice, na základe doručenej predmetnej žiadosti a situačnej schémy týmto oznamuje, že v dotknutom území <u>neeviduje lesné pozemky</u>, ktoré súvisia s pripravovanými ZaD ÚPN-HSA a ÚPN-Z na území Mestskej časti Sídliisko Ťahanovce, a preto nie je príslušný sa k tejto územnoplánovacej činnosti v zmysle zákona o lesoch vyjadrovať. OLÚ Košice pri vydaní tohto stanoviska vychádzal okrem iného aj z porovnania zakresu „Zmien“ v predloženej situačnej schéme s evidovaným stavom lesných pozemkov v lesníckej porastovej mape na lesnom hospodárskom celku Sokol, časť 5-6.</i>	Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska
	SAMOSPRÁVA	
1	Úrad Košického samosprávneho kraja, Košice č. j: 886/2009 dňa 28.08.2009	

	<p>Z Územného plánu VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2009, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009, vyplývajú pre riešenie lokalitu obmedzenia ochranného pásma medzinárodného letiska Košice, ktoré je potrebné doplniť do dokumentácie ZaD ÚPN Z (OP kužeľovej plochy 465 m n.m.).</p> <p>Z dopravného hľadiska odporúčame prepojenie zberných komunikácií Americkej a Európskej triedy navrhnuť tak, aby hlavná zberná komunikácia bola navrhnutá so stredovým ostrovčekom v šírke 10,0 m, ktorá bude územnou rezervou pre vedenie električkovej trate a izolačnej zelene šírky 2,5m, podľa UŠ Ťahanovce IV. a V. stavba.</p>	akceptované
2	<p>Magistrát mesta Košice – odd. správy majetku, odd. výstavby a ŽP, Správa komunikácií, Správa mestskej zelene, Stavebný úrad Košice</p> <p>Nezaslal stanovisko</p>	Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska
3	<p>Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce č. j.1631/2009, dňa 2.9.2009, Ing. Fedáková./055 6362582 kl. 17</p> <p>v prílohe Vám odstupujeme pripomienky Márie Nigutovej, Na hájiku 10, Košice k návrhu „Zmien a doplnkov ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska“, ktoré sme obdržali listom dňa 28.8.2009. Zároveň Vám zasielame potvrdené „Oznámenie o prerokovaní návrhu ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska“ o dobe vyvesenia a zvesenia uvedeného oznámenia.</p> <p>č. j.1666/2009, dňa 16.9.2009, Ing. Fedáková./055 6362582 kl. 17</p> <p>Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce <u>nemá pripomienky</u> k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN Zóny IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska trieda v rozsahu riešeného územia, ktoré predstavuje územný blok č. 401 podľa predloženej dokumentácie spracovanej ARKA – architektonická kancelária, s.r.o. Košice.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
4	<p>Mestská časť Košice - Ťahanovce č. j.411/2009, dňa 11.9.2009, Ing. Nigut./055 6369428</p> <p>Miestnemu úradu Košice – Ťahanovce neboli doručené žiadne negatívne stanoviská prípadne výhrady k predloženému návrhu riešenia lokalita Austrálska, preto <u>súhlasíme</u> s predloženými ZaD ÚPN – Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska tak ako bolo predstavené.</p>	Vzaté na vedomie
	PRÁVNICKÉ SUBJEKTY	
1	<p>Archeologický ústav SAV, výskum. prac. Košice, Košice č. j. 408/09-VPS, dňa 10.08.2009, PhDr. E. Miroššayová, CSc./055 62 226 82</p> <p>Na území dotknutom plánovanou zástavbou neeviduje archeologický ústav SAV archeologické pamiatky. Ich existenciu nie je možné vylúčiť, pretože tu nebol vykonávaný archeologický prieskum.</p>	vzaté na vedomie

2	<p>Štátny geologický ústav D. Štúra, Bratislava <i>Poskytol podklady aj v etape prípravných prác (mimo priamo riešeného územia)</i> Nezaslal stanovisko, po vypracovaní substanoviska postúpili MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov</p>	ŠGÚ D. Štúra ani MŽP SR nemajú pripomienky
3	<p>Dopravný podnik mesta Košice, a.s. <i>č. j. 686/09/ÚRD/Kuz, dňa 4.8.2009, Ing. Kuzma / 6407 410</i> Naše stanoviská k uvedenej problematike sme v poslednom čase uviedli:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) v liste zn. 1500/07/ÚdaT/Kuz z 26.11. 2007, adresovanom ÚHA MK („Zmeny a doplnky ÚPN Z OS Ťahanovce, IV. a V. stavba – oznámenie“); b) v liste zn. 566/09/ÚRD/Kuz z 10.6. 2009, adresovanom firme PROINST, s.r.o. a danom na vedomie aj MMK – odd. ÚHA („PD stavby „0. etapa OS Ťahanovce, IV – V. stavba, Košice“ – zmena vyjadrenia k územnému konaniu“). <p>Z uvedených dôvodov v tejto odpovedi na túto Vašu výzvu naše námety a pripomienky len stručne zhrnieme:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vytvorenie kapacitnej otočky autobusovej MHD v severozápadnej časti Austrálskej triedy (možnosť otočenia do smerov Americká a j Ázijská) a to už v „0. etape“ IV. – V. stavby (= „IV. stavba – lokalita Austrálska“) a s takou priestorovou rezervou, ktorá by v budúcnosti umožňovala rozšíriť ju aj na otočku električiek (len do smeru Americká; nie len spojka, ale klasická slučka). 2. Pri napájaní Austrálskej triedy do križovatky Ázijská – Európska vytvoriť pri tejto križovatke jednoduchú otočku autobusovej MHD (možnosť otočenia do smerov Ázijská a Európska). 3. Križovatky Ázijská – Európska – Austrálska a Austrálska – Americká – Ťahanovská preriešiť tak, aby zastávky autobusov mohli byť v každom smere za križovatkou. 4. Pre prípad zavedenia električkovej (ale aj „regioelektričkovej“ dopravy) na Sídliisko Ťahanovce zabezpečiť príslušné priestorové rezervy tak, aby: <ul style="list-style-type: none"> a) sa električkovou dopravou dala v prijateľnej pešej dostupnosti obslúžiť čo najväčšia časť sídliska; b) trať umožňovala aj prevádzku bežných jednosmerných električiek (ukončenie len alebo aj klasickou koľajovou slučkou – viď bod 1). <p>Toto naše vyjadrenie sa vzťahuje aj k dokumentácii ZaD ÚPN-Z OS „Košice – Ťahanovce, lokalita: Austrálska“, zverejnenej na webovej stránke Mesta Košice 29.7. 2009 – táto zóna je časťou zóny uvedenej vo Vašom liste zo 7.7. 2009 a naše pripomienky ad 1 a 3 sa týkajú najmä jej:</p> <p>K tejto dokumentácii uvádzame ešte 1 pripomienku:</p> <p>V sprievodnej správe ZaD sa na strane 15 uvažuje s „možnosťou náhrady autobusovej dopravy trolejbusovou dopravou“ (text z pôvodných ZaD navrhovaný na ponechanie). Podľa nás by bolo vhodné</p>	<p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptované uvedené v sprievodnej správe</p> <p>mimo riešeného územia, celé územie IV. a V. st. bude zokruhované navrhovanou komunikáciou v následnej ÚPD</p> <p>akceptované</p> <p>vzaté na vedomie</p> <p>akceptované, návrh uvažuje s autobusmi, električkou</p>

	už v tejto etape si ujasniť, aké typy MHD (regioelektrická, trolejbus, autobus) pre ktorú časť sídliska prichádzajú do úvahy a po ktorých trasách („maximalistický“ variant), aby sa už na tejto úrovni stanovili príslušné územné rezervy a prípadné iné základné stavebné parametre.	
4	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice <i>Poskytla podklady aj v etape prípravných prác</i> <i>č. j. 81 797/2009, 17.8. 2009, Seliga / 055-7924462</i> Po posúdení prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie, zverejnenej na internetovej stránke www.kosice.sk , Vám k horeuvedeným Zmenám a doplnkom oznamujeme nasledovné: Berieme na vedomie spracovaný návrh ZaD ÚPN-Z predmetnej lokality, vrátane časti vodného hospodárstva bez dodatočných požiadaviek. Žiadame v ďalšej etape prípravy tejto lokality postupovať v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie VVS,a.s. závodu Košice a jeho pripomienkami k technickému riešeniu, predloženými v rámci odsúhlasenia dokumentácie pre územné rozhodnutie a zaslaných dňa 3.4. 2009 investorovi OS – lokalita Austrálska PROINST s.r.o. Košice.	Vzaté na vedomie
5	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice <i>Poskytol podklady aj v etape prípravných prác (Ľahanovský potok – mimo tohto riešeného územia)</i> <i>č. j. k.č. 14676/2009/49220/Bv, dňa 5.8.2009, Bavoľárová/055 6008 111</i> K návrhu Zmien a doplnkov ÚPN zóny IV. stavby Obytného súboru Košice – Ľahanovce, lokalita Austrálska <u>nemáme pripomienky.</u>	Vzaté na vedomie
6	Východoslovenská distribučná, a.s., Košice <i>Poskytla podklady aj v etape prípravných prác</i> Nezaslala stanovisko	Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ľahanovce, lokalita Austrálska
7	Slovenský plynárenský priemysel Bratislava, OZ Košice <i>č.j. 2009/08/116, dňa 20.8.2009, Bc. Kudrík / 056/645 22 84</i> SPP – distribúcia a.s. Bratislava, región Východ s predloženou dokumentáciou návrhu zmien a doplnkov „Územného plánu mesta Košice – Ľahanovce, lokalita Austrálska“ súhlasí s podmienkami: Zásobovanie zemného plynu pre lokalitu Austrálska, treba postupovať podľa nášho vyjadrenia č. 2009/08/030, zo dňa 11.8.2009. Miestne plynovody je potrebné riešiť v tlakovej hladine STL 2 t.j. 300 kPa. Osadenie regulátorov STL / NTL na prípojkách pred jednotlivými sekciami bytových domov, resp. iných objektoch.	Vzaté na vedomie. V riešenom území nie sú trasy plynovodu. Tieto budú riešené iba v niektorých lokalitách následnej ÚPD pre celé územie IV. a V. stavby.

	<p>Pred požiadanim o pripojenie k Distribučnej sieti spracovať a predložiť štúdiu s textovou časťou s uvedením požadovaných odberov (m3/rok, m3/h).</p> <p>Požadujeme v zmene a doplnku územného lánu mesta Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska, ako aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách, rešpektovať v súlade so zákonom 656/2004 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení, slúžiacich na rozvod zemného plynu.</p> <p>Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby vypracovania zmien a doplnkov územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP – distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Michalovce, Plynárenská 4, 071 01 Michalovce. Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách obce je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi pripájania – regionálneho centra Košice, ktorí na základe podanej žiadosti o pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti, vyplývajúce zo zákona 656/2004 Z.z. Žiadosť sa nachádza na stránke www.spp.sk. Navrhované rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mesta Košice je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákona 656/2004 Z.z. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP – distribúcia a.s Bratislava, lokálne centrum Michalovce, Plynárenská 4, 071 01 Michalovce.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
8	<p>TEKO, a.s., Košice <i>Poskytol podklady v etape prípravných prác</i> Nezaslal stanovisko</p>	<p>Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska</p>
9	<p>Lesy SR, odštepny závod Košice Nezaslal stanovisko</p>	<p>Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska</p>
10	<p>ŠOP SR – RCOP Prešov <i>č. j. RCOP PO/1018/2009/Hr., dňa 7.8. 2009, RNDr. Peter Hrušecký/051 7567412</i> Uvedená lokalita výstavby s nachádza v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody. Navrhovaná stavba nebude zasahovať do žiadneho územia siete NATURA 2000, národnej siete ani prvkov ÚSES. Na severe s ňou susedí regionálne biocentrum Viničná – Košická hora. Odporúčame akceptovať zmeny a doplnky ÚPN Zóny Košice – Ťahanovce lokalita Austrálska za dodržania nasledujúcich podmienok:</p>	<p>Vzaté na vedomie, uvedené v textovej časti</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Výstavba sa bude realizovať výlučne na parcelách, uvedených v návrhu zmien a doplnkov a nedôjde k zásahu do okolitých lesných porastov, ktoré sú reálne vedené ako biotopy európskeho, respektíve národného významu. - Stavby budú projektované tak, aby bola aspoň sčasti zachovaná jestvujúca stromová zeleň, najmä hodnotné pôvodné druhy drevín, ktoré sa môžu stať základom pre novo navrhovanú zeleň riešeného územia. - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky ani stavebného, ani komunálneho odpadu. - Všetky objekty budú riadne odkanalizované. - Elektrické pripojenie bude realizované buď káblom, uloženým v zemi alebo na stĺpoch vzdušného vedenia budú osadené zábrany proti dosadaniu vtáctva. <p>Návrh zmeny sa nachádza v tesnom susedstve lesných biotopov európskeho, resp. národného významu a regionálneho biocentra Viničná – Košická hora, preto predmetný návrh Zmien z dôvodu realizácie stavby „Obytný súbor Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska“, odporúčame akceptovať pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.</p>	<p>Pripomienka nad rámec tohto ÚPN-Z, návrh nezasahuje do lesných porastov</p> <p>akceptované uvedené v regulatívoch</p> <p>Pripomienka nad rámec návrhu ÚPN-Z akceptované akceptované, uvedené v záväznej časti</p> <p>na vedomie</p>
11	<p>Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, stredisko Košice Nezaslal stanovisko</p>	Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska
12	<p>T-Com, pracovisko Košice Nezaslal stanovisko</p>	Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska
13	<p>T-mobil, Bratislava <i>Poskytol podklady v etape prípravných prác (plánuje základňovú stanicu v časti Košice - Ťahanovce)</i> Nezaslal stanovisko k ZaD ÚPN Z</p>	Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska
14	<p>Orange Slovensko a.s., Mochlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany Nezaslal stanovisko <i>Poskytol podklady v etape prípravných prác:</i> <i>č. j.: KE-0831/2009 dňa 7.8.2009, Duhaň/0918 945 137 v Košiciach</i> <i>V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti Orange – Slovensko, a.s.</i></p>	na vedomie

15	Telefonica Slovakia O2, Bratislava Nezaslal stanovisko	Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska
16	Pozemkové spoločenstvo – Urbariát Ťahanovce, Košice Nezaslalo stanovisko	Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska
17	TH Stavbyt, s.r.o., Košice Nezaslal stanovisko	Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska
	OBČANIA	
	<p>Mgr. Jana Slámová – poslankyňa MČ sídl. Ťahanovce, Hanojská 3 040 13 Košice a 12 obyvatelia Košice 26.8. 2009</p> <p>Takže rozhodne mám pripomienky k tomu, že v zastavanom obytnom súbore (lokalita Austrálska) tie prostredné budovy by tam vôbec nemali byť a výška budov by nemala presiahnuť 8 nadzemných podlaží. Budovy sú veľmi blízko seba. Všetci v zastupiteľstve súhlasili s výstavbou nízkopodlažných domov, za ktorými mali nasledovať už iba rodinné domy. Teraz sú všetci pobúrení tým, že tu má vyrásť ďalšie „socialistické sídlisko“. Moje pripomienky na zastupiteľstve o znížení budov a hustoty zaľudnenia neboli rešpektované. Iba výšku tohto obytného súboru projektant znížil o 25% (zo 16 podlaží na max. 12). Hustota domov sa nijako nezmenila.</p> <p>Moje požiadavky sú: <u>Výška budov nesmie prekročiť 8 nadzemných podlaží a hustota obývania na predmetnom území nesmie prekročiť 30 000 ľudí na km².</u></p> <p>Dúfam, že zodpovední sa budú pripomienkami zaoberať, pretože ide o veľmi dôležitý aspekt a to životné prostredie obyvateľov. Človek má žiť s prírodou a nie s betónom. Nehovoriac o dopravnom probléme a iných už spomínaných nedostatkoch v súvislosti s husto zastavanými plochami.</p> <p><u>Pri nedodržaní požiadaviek žiadam o vysvetlenie dôvodov.</u></p>	<p>Podľa § 23 ods. 4 stavebného zákona bola pripomienka opätovne prerokovaná dňa 16.9.2009. V rámci následného riešenia celej lokality Obytného súboru Ťahanovce – lokalita sever (stavba IV a V) bude priemerná podlažnosť menšia ako 8 nadzemných podlaží a celková hustota bude 330 obyvateľov na hektár.</p>
	<p>Mária Forraiová, Repná 37, Košice Anna Lengyelová, Ťahanovská 25, prechodne Repná 37, Košice Anna Migová, Repná 61, Košice Alžbeta Nigutová Na Hájiku 10, Košice</p>	

<p>Štefan Lengyel, Dénešova 57, po neb. Imrichovi Lengyelovi, naposledy bytom Chrastie 11, Košice, Košice 18.8. 2009</p> <p>Vyššie uvedení vlastníci pozemkov, nachádzajúcich sa na katastrálnom území Košice – Ťahanovce <u>nesúhlasíme</u> s návrhom Zmien a doplnkov ÚPN zóny IV. Stavby Obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska z dôvodu, že táto výstavba sa plánuje na našich súkromných pozemkoch. Chceme podotknúť, že listom zo dňa 5.12.2007 adresovanom TH STAVBYT s.r.o. Košice, Čermelská cesta 3 sme navrhovali odpredaj nehnuteľností za 1.600,-Sk/m2 (a nie 700,- Sk/m2), avšak do dnešného dňa sme nedostali na túto ponuku odpoveď.</p> <p>Preto nesúhlasíme s tým, aby sa začala výstavba na našich pozemkoch a žiadame výstavbu <u>zastaviť</u> až do usporiadania vlastníckych vzťahov. Sme ochotní pozemok odpredať za 54,- Euro/m2.</p>	<p>Pripomienka nad rámec riešenia ÚPN Z</p> <p>Stavebník sa musí preukázať vzťah k pozemku podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona</p>
<p>Mária Nigutová Na Hájiku 10, Košice <i>Doručené dňa 28.8.2009 MÚ MČ K E- Sídliisko Ťahanovce</i></p> <p>Dole podpísaná Nigutová Mária, ako terajší podielový vlastník pozemkov na riešenom území a to konkrétne parcelné číslo 3346/408 a 3346/494 registra „C“ zapísanom na LV č. 3153 a evidované na katastrálnej mape, nesúhlasím v zmysle §23 zákona č. 50/1976 Zb., so zmenami územného plánovania. Svoj nesúhlas odôvodňujem tým, že v dotknutej lokalite je množstvo nevysporiadaných pozemkov, vrátane mnou už vyššie spomínanou nehnuteľnosťou zapísanou na LV č. 3153 a zo strany investora nebola ochota dohodnúť sa na vysporiadaní vlastníckeho vzťahu k daným pozemkom.</p>	<p>Pripomienka opätovne prerokovaná dňa 16.9.2009.</p> <p>Stavebník musí preukázať vzťah k pozemku podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona</p>
<p>Mária Borovská, Ťahanovská 44, 040 13 Košice, <i>Košice 26.8. 2009</i></p> <p>Dole podpísaná Mária Borovská, v zastúpení všetkých dedičov po nebohom Františkovi Borovskom, ktorý zomrel 6.5. 2008, týmto žiadam o zohľadnenie týchto pripomienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - žiadame najprv majetkoprávne vysporiadanie našich pozemkov, až potom realizovať výstavbu, - na prezentovaných grafických návrhoch neboli vyznačené parcelné čísla jednotlivých pozemkov, - nesúhlasíme s takou hustou zástavbou a s tak vysokými obytnými domami. 	<p>Pripomienka nad rámec riešenia ÚPN Z</p> <p>Hlavný výkres je spracovaný na podklade katastrálnej mapy (§13, ods. 8, písm. d) vyhlášky 55/2001 o ÚPP a ÚPD)</p> <p>Podľa § 23 ods. 4 stavebného zákona bola pripomienka opätovne prerokovaná dňa 16.9.2009</p>
<p>Angela Železníková, Želiarska 11, 040 13 Košice</p>	

	<p>Košice 23.8.2009</p> <p>S návrhom zmien a doplnkov ÚPN zóny IV. Obytného súboru Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska <u>vyjadrujem nesúhlas</u>.</p> <p>V pôvodnom územnom pláne z roku 1992 sa nebrali do úvahy majetko-právne vzťahy k pozemkom na riešenom území a vtedajší zodpovední sa spoliehali na vyvlastnenie pozemkov. Vlastníci pozemkov sa nemohli vyjadriť k možnému využitiu lokality. Pri súčasnom prerokovaní zmien a doplnkov sa počíta s využitím danej lokality na výstavbu bytov. Nás, vlastníkov sa na využitie pozemkov nikto nepýtal. Spoločnosť TH Stavbyt s.r.o. sa v lokalite Austrálska chystá stavať byty. Táto spoločnosť rovnako ako mesto s ostatnými vlastníkmi nerokovala o využití pozemkov. Rokovania neprebehli ani o kúpe pozemkov /spoločnosť TH Stavbyt s.r.o. stanovila kúpnu cenu bez možnosti rokovať/.</p> <p>Ja ako vlastníčka pozemkov na riešenom území rovnako ako viacerí ďalší vlastníci chcem tieto odpredať a o ich ďalšom využití chcem nechať rozhodnúť nového vlastníka.</p>	<p>Podľa § 23 ods. 4 stavebného zákona bola pripomienka opätovne prerokovaná dňa 16.9.2009.</p> <p>Vzaté na vedomie, nad rámec riešenia ÚPN Z</p>
	<p>Juraj Lengyel, Na síhote 19, 040 13 Košice, tel: 055/636 95 32</p> <p>Košice 25.8.2009</p> <p><u>Nesúhlasím</u> so žiadosťou o výstavbu na lokalite Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska, nakoľko do dnešného dňa nebola so mnou uzatvorená žiadna zmluva o vysporiadaní majetko-právneho vzťahu k mojím nehnuteľnostiam.</p> <p>Som vlastníkom parciel č. 1205, 1206, 1265, 1285, 1098/1, (1098/3), 1124 (1124/1) na predmetnej lokalite Austrálska. Niektoré z týchto parciel boli rozdelené bez môjho vedomia a súhlasu a neboli predmetom ROEP-ky. Z toho dôvodu som podal žiadosť o vysvetlenie na Správu katastra Košice.</p> <p>Na vykúpenie mojich nehnuteľností a dohode s TH-STAVBYT nedošlo z dôvodu, že ponúkaná cena 700,- Sk/m2 je v Košiciach neprimeraná a nebol predložený ani znalecký posudok ani protinávrh. V prípade schválenia plánu výstavby a jej realizácie bude porušený stavebný zákon č. 50/1976 Zb. a Ústava SR o ochrane majetku.</p> <p>Dúfam, že do schválenia projektu tieto nedostatky budú odstránené.</p>	<p>Podľa § 23 ods. 4 stavebného zákona bola pripomienka opätovne prerokovaná dňa 16.9.2009.</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Nad rámec ÚPN Z</p>
	<p>Ing. Karol Labaš, Berlínska 13, 040 13 Košice, dňa 27.8. 2009</p> <p>Pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-Z – IV. stavby Obyt. súboru Košice - Ťahanovce , lokalita Austrálska</p> <p>Dochádzam k záveru, že <u>záujmová lokalita nie je hlavne z dopravných dôvodov dnes ani do budúcnosti vhodná na bytovú výstavbu</u>, ale naopak, na aktivity, poskytujúce pracovné miesta s využitím pracovnej sily obyvateľov sídliska a znižujúcej ich prepravnú potrebu, čo predložený projekt neposkytuje. Obávajúc sa nezvládnutia dopravy, čo sa týka kapacity, aj ekologických parametrov, <u>žiadam už v procese schvaľovania</u></p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Dopravné riešenie je zdokumentované vo výkrese širších vzťahov</p>

	<p>ZaD ÚPN-Z rešpektovať zásadu PHSR mesta Košice, t.j. aby pri povoľovaní investícií doprava nebola považovaná za „sekundárny“ faktor, ale za faktor a limit rozvoja mesta (viď Politika a stratégia rozvoja mesta Košice 2009 – 2015, kap. 2.10 Oblasť doprava).</p> <p>Preto žiadam v tomto konaní vychádzať z viac, než istých predpokladov nárastu dopravy v známych trasách a zabrániť, aby v okolí existujúcich komunikácií, dotknutých nárastom dopravy neboli prekročené hygienické a ekologické limity. Náhradou za neuskutočnenie EIA, ako aj ukazovateľom na objektívne stanovenie skladby žiaducich technických opatrení je postup podľa STN 73 6101 o projektovaní pozemných komunikácií, a to vo veci prepočtu ekologickej kapacity terajších komunikácií na plánovaný nárast intenzity dopravy (posudzovať spoločne aj obytný súbor 5, keďže sa predpokladá ten istý predkladateľ). Navrhujem a žiadam podmieniť schválenie zmeny ÚPN súladom tohto parametra so zákonom stanovenými limitmi, aby neskôr povinnosť zosúladenia limitov neprešla z povinnej osoby na plecia mesta.</p>	<p>Obytný súbor 5 bude predmetom následnej dokumentácie ZaD ÚPN Zóny Obytného súboru Košice – Ťahanovce sever</p>
--	---	---

	OBCANIA – vlastníci pozemkov	Účasť na prerokovaní	Vyjadrenie	Vyhodnotenie pripomienky
	BAJUSOVÁ ALENA, BOROVSÁ			
	BELUŠKOVÁ ALŽBETA Mgr., FOGMEGOVÁ			
	BLAŠČÁKOVÁ MARGITA, FOGMEGOVÁ			
	BOROVSÁ ANNA, LENGYELOVÁ	áno		
	BOROVSKÝ FRANTIŠEK	v zastúpení Márie Borovskej	áno, v zastúpení	Opätovne prerokovaná
	BOROVSKÝ JÁN			
	BOROVSKÝ JÁN			
	BOROVSKÝ MARTIN			
	FORGÁČ JÁN			
	FORRAIOVÁ ANNA, HALÁSOVÁ	áno		
	FORRAIOVÁ MÁRIA, LENGYELOVÁ	áno	áno	Nad rámec riešenia ZaD ÚPN Z
	HALÁSZ JÁN			
	KALIVODOVÁ MÁRIA, BOROVSÁ	áno		
	LENGYEL IMRICH	nebohý	áno, v zastúpení Štefana	Nad rámec riešenia ZaD ÚPN Z
	LENGYEL JURAJ	áno	áno	Opätovne prerokovaná
	LENGYELOVÁ ANNA, TRESOVÁ		áno	Nad rámec riešenia ZaD ÚPN Z
	MAKATUROVÁ EMÍLIA, TRESOVÁ			
	MIGOVÁ ANNA, LENGYELOVÁ	áno	áno	Nad rámec riešenia ZaD ÚPN Z

	NAGY MILAN			
	NAGYOVÁ ALŽBETA, BOROVSÁ	áno		
	NAGYOVÁ MARGITA, BOROVSÁ			
	NIGUTOVÁ ALŽBETA, LENGYELOVÁ		áno	Nad rámec riešenia ZaD ÚPN Z
	NIGUTOVÁ MÁRIA, TRESOVÁ	áno	áno	Opätovne prerokovaná
	PAZDERÁKOVÁ MARGITA, HALÁSZOVÁ	áno		
	PAZDERÁKOVÁ MÁRIA, BOROVSÁ			
	ROZMANOVÁ MÁRIA, FORRAIOVÁ			
	SEDLÁKOVÁ MÁRIA, FOGMEGOVÁ			
	SITARČIKOVÁ ALŽBETA, HALASOVÁ	áno		
	SOLANIKOVÁ MONIKA, FOGMEGOVÁ			
	ŠOLTÉSOVÁ MARTA, PASTERÁKOVÁ			
	TOŽEROVÁ DANA, BOROVSÁ			
	TRESA FRANTIŠEK			
	TRESA JOZEF			
	TRESA ŠTEFAN			
	TRESOVÁ MÁRIA			
	VARGOVÁ MARCELA, BOROVSÁ	áno		
	WENDLOVÁ VALÉRIA, VAVRÁKOVÁ			
	ŽECOVÁ KATARÍNA, TRESOVÁ			
	ŽELEZNÍKOVÁ ANGELA, FORRAIOVÁ	áno	áno	Opätovne prerokovaná
	ŽULÁ JOZEF			
			Vlastníci pozemkov, ktorí písomné stanovisko nezaslali	Podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemajú pripomienky k ZaD ÚPN Z IV. stavby OS Košice – Ťahanovce, lokalita Austrálska

Spracovala: Ing. arch. Anna Soročinová
obstarávateľ ÚPD, reg. č. 127