



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Založenie obchodnej spoločnosti NTC Košice, a. s.	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	14. decembra 2015	
Číslo spisu	A/2015/06977	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. j) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods. 2 písm. j) a ac), § 29 ods. 1 písm. e) Štatútu mesta Košice

A. s c h v a ľ u j e

1. založenie akciovej spoločnosti s obchodným menom NTC Košice, a. s. so základným imaním 25 000 € (slovom „dvadsaťpäťtisíc eur“), ktoré je rozvrhnuté na 100 ks akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 250 €, pričom 51 % majetkovú účasť má Slovenský tenisový zväz, so sídlom Príkopova 6, 831 03 Bratislava, IČO: 30811384 (ďalej len „STZ“) a 49 % majetkovú účasť má Mesto Košice,
2. peňažný vklad Mesta Košice do základného imania NTC Košice, a. s. v sume 12 250 € splatný podľa zakladateľskej zmluvy,
3. príplatok Mesta Košice v sume 1 225 € do rezervného fondu NTC Košice, a. s. splatný podľa zakladateľskej zmluvy,
4. správcu vkladov, ktorým je STZ,
5. zakladateľskú zmluvu o založení akciovej spoločnosti NTC Košice, a. s. vrátane stanov obchodnej spoločnosti NTC Košice, a. s. podľa predloženého návrhu,
6. Memorandum o spolupráci pri výstavbe a prevádzkovaní športoviska Národné tenisové centrum Košice vrátane predbežného finančného plánu a architektonickej štúdie podľa predloženého návrhu;

B. m e n u j e

zástupcov Mesta Košice v orgánoch NTC Košice, a. s., a to:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| a) do funkcie člena predstavenstva |, |
| b) do funkcie predsedu dozornej rady |, |
| c) do funkcie člena dozornej rady |, |
| d) do funkcie člena dozornej rady |; |

C. p o v e r u j e

námestníka primátora mesta Košice JUDr. Martina Petruška zastupovaním Mesta Košice ako akcionára na valnom zhromaždení NTC Košice, a. s..

Založenie obchodnej spoločnosti NTC Košice, a. s.

Cieľom materiálu je schválenie základných dokumentov súvisiacich so založením obchodnej spoločnosti NTC Košice, a. s. podľa bodu A) tohto materiálu.

Dňa 30. 11. 2015 nám výkonný výbor STZ oznámil, že na svojom zasadnutí dňa 27. 11. 2015 schválil znenie Memoranda o spolupráci (s prílohami), znenie Stanov a Zakladateľskú zmluvu spoločnosti NTC Košice, a. s., súčasne určil zástupcov STZ do predstavenstva a dozornej rady spoločnosti NTC Košice, a. s.

A) DOKUMENTY A PRINCÍPY ZALOŽENIA NTC Košice, a.s.

1. Založenie obchodnej spoločnosti NTC Košice, a.s.

1.1 Zakladajúce dokumenty

- a) Zakladateľská zmluva o založení akciovej spoločnosti vrátane Stanov obchodnej spoločnosti NTC Košice, a.s. (ďalej len Zakladateľská zmluva) – Príloha č. 1
- b) Memorandum o spolupráci pri výstavbe a prevádzkovaní športoviska Národné tenisové centrum Košice a.s. vrátane predbežného finančného plánu a architektonickej štúdie (Príloha č. 2)

1.2 Akcionári NTC Košice, a.s.

Slovenský tenisový zväz – občianske združenie	51 %
Mesto Košice	49 %

1.3 Orgány NTC Košice, a.s.

Predstavenstvo trojčlenné – predseda je nominant STZ, ktorý podpisuje samostatne alebo zvyšní dvaja členovia predstavenstva podpisujú spoločne (nominant STZ a Mesta Košice); funkčné obdobie – päťročné

Dozorná rada päťčlenná – predseda a dvaja členovia sú nominanti Mesta Košice, ďalší dvaja členovia sú nominanti STZ; funkčné obdobie – päťročné.

2. Peňažný vklad do základného imania NTC Košice, a.s.

Základné imanie = 25 000 € (slovom dvadsaťpäťtisíc eur) je rozvrhnuté na 100 ks kmeňových akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou 250 €/ks (podoba akcií – zaknihované cenné papiere), pričom jednotlivé peňažné vklady:

- a) 12 750 € zodpovedajúce 51 % majetkovej účasti má Slovenský tenisový zväz – občianske združenie, Bratislava, IČO: 30811384 (ďalej len STZ)
- b) 12 250 € zodpovedajúce 49 % majetkovej účasti má Mesto Košice,

sú splatné podľa Zakladateľskej zmluvy v lehote najneskôr do 15-tich dní odo dňa podpisu Zakladateľskej zmluvy na účet správcu vkladu.

3. Príplatok do rezervného fondu NTC Košice, a.s.

- a) 1 275 € zodpovedajúci 51 % majetkovej účasti platí STZ,
- b) 1 225 € zodpovedajúci 49 % majetkovej účasti platí Mesto Košice,

sú splatné podľa Zakladateľskej zmluvy v lehote najneskôr do 15-tich dní odo dňa podpisu Zakladateľskej zmluvy na účet správcu vkladu.

4. Správca vkladov

je STZ (čl. VI. Zakladateľskej zmluvy), ktorý je poverený zakladateľmi správou ich vkladov vedených na samostatnom účte v banke až do vzniku spoločnosti, t.j. zápisu spoločnosti do obchodného registra (§ 60 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z. n. p.).

B) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE k financovaniu výstavby športového zariadenia NTC Košice

1. Pozemky, na ktorých bude realizovaná výstavba NTC Košice

Keďže Ministerstvo vnútra SR disponuje pozemkom vhodným na výstavbu športového zariadenia NTC Košice o výmere 19 844 m² (C KN parc. č. 4695/1, k.ú. Terasa (75 €/m²)) a nemôže realizovať nepeňažný vklad do základného imania NTC Košice, a.s., Mesto Košice nadobudne predmetný pozemok do svojho majetku nasledovnými krokmi – vec je v štádiu riešenia:

- zamení svoj pozemok o výmere 4 859 m² (57 €/ m²) (C KN parc. č. 1604/18 o výmere 4 656 m², k.ú. Furča, E KN parc. č. 9802/501 o výmere 203 m², k.ú. Furča) za pozemok v správe MV SR o výmere 3 693 m² (75 €/m²); pozn.: vzhľadom na rozdielnosť cien pozemkov mesto Košice získa výmenou pozemok rozlohou menší o 1 166 m² (4 859 m² – 3 693 m²)
- odkúpi zvyšnú časť pozemku v správe MV SR o výmere 16 151 m² za 121 132,50 € (10% z celkovej hodnoty pozemku)

Celková hodnota pozemku o výmere 19 844 m² nadobudnutého do vlastníctva Mesta Košice po výmene a odkúpení pozemku od MV SR = 398 095,50 €

Mesto Košice pozemok nadobudnutý do svojho vlastníctva od MV SR prenechá do prenájmu NTC Košice, a.s. ako majetok hodný osobitného zreteľa s odôvodnením, že sa jedná o pozemok určený na verejnoprospešnú stavbu – minimálna cena = 10 % z hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, ktorú je možné vzhľadom na osobitný zreteľ znížiť aj o viac ako 30 % (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.; § 11 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zriaďovania vecných bremien na nehnuteľnom majetku mesta Košice).

Podmienka prenájmu majetku hodného osobitného zreteľa – stavba NTC Košice musí byť schválená v rámci územného plánu mesta Košice.

2. Financovanie výstavby NTC Košice

Výstavba NTC Košice (10 mil. €) bude financovaná z nasledovných zdrojov:

- a) **dotácia** od Úradu vlády vo výške 60 % z obstarávacích nákladov = 6 mil. € (žiadateľ: STZ)
- b) **bankový úver** vo výške 40 % z obstarávacích nákladov = 4 mil. € (žiadateľ: NTC Košice, a.s.).

Košice 01.12.2015

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií
odd. právne a majetkové