



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemku v k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom výstavby stojiska polopodzemných kontajnerov ul. Stálicová	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	27.02.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/09311	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom, IČO: 00691038, so sídlom Poludníková 1454/7, 040 12 Košice

názov nehnuteľností:	pozemok registra C KN, parcela č. 3126 o výmere 91 m ²
k. ú.	Jazero
účel	výstavba „Stojiska polopodzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad, Košice – Stálicová ulica“ z vlastných finančných zdrojov
dobu nájmu	neurčitá
cena za prenájom	1 €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem a riešenie potrieb obyvateľstva.

Dôvodová správa

k prenájomu pozemku v k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom výstavby stojiska polopodzemných kontajnerov ul. Stálicová

Mestská časť Košice – Nad Jazerom požiadala o prenájom pozemku, parcely reg. C-KN č. 3126 o výmer 91 m² v k. ú. Jazero z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom vybudovania „Stojiska polopodzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad, Košice – Stálicová ulica“. Na predmetnom pozemku bude umiestnených 5 kusov polopodzemných kontajnerov, zároveň sa vybuduje prístupová plocha stojiska, zrealizujú sa sadové úpravy resp. nové zatrávnenie zvyšku pozemku. Polopodzemné kontajnery budú na mieste, kde sa v súčasnosti nachádzajú smetné nádoby triedeného domáceho domového odpadu.

Vzhľadom k tomu, že výstavba stojiska kontajnerov je vo verejnom záujme, rieši potreby obyvateľstva, bude slúžiť potrebám obyvateľov okolitých bytových domov je možný prenájom uvedených častí pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Stanoviská:

Oddelenie ÚHA mesta Košice - Výstavbou takéhoto kontajneroviska dôjde k zlúčeniu siedmych nadzemných kontajnerovísk v predmetnej lokalite, k zníženiu frekvencie vývozu, k zvýšeniu estetického vzhľadu sídliska, k zvýšeniu bezpečnosti a zamedzeniu vyberania kontajnerov - nemá námietky

Referát dopravy - nemá námietky za dodržania stanovených podmienok

Referát životného prostredia - nemá námietky

Správa mestskej zelene v Košiciach – nemá námietky za dodržania stanovených podmienok a pokynov.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 09.01.2025 odporúča:

- prenájom pozemku C KN parc. č. 3126 s výmerou 91 m², pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

V zmysle znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 19. 09. 2024 bola jednotková všeobecná hodnota pozemku v danej lokalite stanovená vo výške 65,26 €/m², výška nájmu bola stanovená vo výške 3,154 €/m²/rok, tzn. 287,- €/rok za celú výmeru , t.j. 91 m².

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa (§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada v Košiciach dňa 11.02.2025 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Košice: 11.02.2025

Vypracovala: Ing. Nemcová Gabriela
referát nakladania s majetkom

Prenájom pozemku v k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom výstavby stojiska polopodzemných kontajnerov ul. Stálicová

1. Žiadateľ	MČ Košice – Nad Jazerom
2. Katastrálne územie	Jazero
3. Pozemok reg. C KN	3126
4. Výmera na prenájom	91 m ²
5. Stanoviská:	
Oddelenie ÚHA mesta Košice	nemá námietky za dodržania stanovených podmienok
Referát dopravy	nemá námietky za dodržania stanovených podmienok
Referát životného prostredia	nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach	nemá námietky
Majetková komisia MZ v Košiciach	
dňa 09.01.2025	odporúča prenájom pozemku, nájomné vo výške 1 €/rok, MZ materiál prerokovať a schváliť
6. Doba nájmu:	neurčitá
7. Výška nájmu:	1,- €/rok