

Mesto Košice

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice

Informácia o postupe obstarania a prerokovania návrhu Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice Zmeny a doplnky 2017

(§ 15 ods.1, písm. d vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD)

November 2017

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania, oznámilo v zmysle § 19 b ods.1 písm. a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) začatie obstarávania Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017 (ďalej len ÚPN HSA Košice, Z a D 2017), oznámením na úradnej tabuli v dňoch 15.08.2017 – 21.10.2017.
2. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonával Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294.
3. Návrh ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 spracoval Ing. arch. Ján Sekan, autorizovaný architekt SKA s kolektívom..
4. Prerokovanie návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 oznámilo mesto Košice verejnosti podľa §22 ods.1 stavebného zákona spôsobom v meste obvyklým oznámením na úradnej tabuli od 22.09.2017 – do 24.10.2017 a na webovom sídle mesta www.kosice.sk.
5. O prerokovaní návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 upovedomilo mesto Košice podľa §22 ods.2 stavebného zákona oznámením jednotlivo tieto dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté obce, dotknuté právnické osoby a samosprávny kraj:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 04001 Košice
4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie (úseky ŠVS, OO, OH) Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
9. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Požiarnická 4, 04001 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
12. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Dopravný úrad SR, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kukučínova 24, 040 01 Košice
15. Národná diaľničná spoločnosť a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
16. Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
17. Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
20. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
21. Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Moldavská 12, 04011 Košice
22. Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
23. Telefonika Slovakia O2, Viedenská cesta 5, 08501 Bratislava
24. Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice, Hutnícka 1, 04001 Košice
25. Úrad KSK, Odbor RR a ÚP , Nám. Maratónu mieru č.1,040 01 Košice
26. Úrad KSK, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice
27. MČ Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
28. MČ Košice - Sídliisko Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 04022 Košice
29. MČ Košice – Džungľa, Člnková 27, 040 01 Košice
30. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice, 040 01 Košice
31. MČ Košice – Kavečany, Široká 17/A
32. MČ Košice – Barca, Abovská 32,04017 Košice
33. MČ Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 04014 Košice
34. MČ Košice – Krásna, Opátska 18, 04018 Košice

35. MČ Košice – KVP, Trieda KVP 1, 04023 Košice
36. MČ Košice – Lorinčík 15, 04011 Košice
37. MČ Košice - Lunik IX, Kréméryho 2, 04011 Košice
38. MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 04016 Košice
39. MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 04012 Košice
40. MČ Košice – Pereš, Krompašská 54, 04011 Košice
41. MČ Košice - Poľov, Ulica Dolina 2, 04015 Košice
42. MČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 04001 Košice
43. MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 04013 Košice
44. MČ Košice – Šaca, Železiarska 9, 04015 Košice
45. MČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 04017 Košice
46. MČ Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 04013 Košice
47. MČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrať 25, 04001 Košice
48. MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 04001 Košice
49. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 77, 04001 Košice
50. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 81704 Bratislava
51. ŠOP SR, RCOP, Hlavná 93, 080 01 Prešov
52. SEPS, Mlynské Nivy 59/A, 82484 Bratislava 26
53. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 04011 Košice
54. Letisko Košice-Airport Košice a.s. Letisko Košice 04175 Košice
55. Letové prevádzkové služby SR š.p. Letisko MR Štefánika 82307 Bratislava
56. Lesy SR š.p. Moyzesova 18, 04239 Košice
57. TEKO a.s. Teplárenská 3, 042 92 Košice
58. Archeologický ústav SAV, VPS KE, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice

6. Výsledok prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 je nasledovný:

6.1 V zákonom stanovenej lehote zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Ministerstvo ŽP SR, Odb. štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 66 Bratislava
- Okresný úrad Košice , Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 1 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd.ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP (úseky ŠVS, OO, OH)
- Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipel'ská č. 1, 040 11 Košice

Dotknuté právnické osoby:

- Dopravný úrad, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava
- Národný diaľničná spoločnosť a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19,826 19 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
- Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Moldavská 12, 04011 Košice
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 81704 Bratislava
- SEPS, Mlynské Nivy 59/A, 82484 Bratislava 26
- Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 04011 Košice
- Letové prevádzkové služby SR š.p. Letisko MR Štefánika 82307 Bratislava
- E-hold a.s. trieda SNP 61, 04011 Košice
- MEOPTIS s.r.o. Lachova 37, 851 03 Bratislava

Dotknutý samosprávny kraj:

- Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č.1,042 66 Košice

Dotknuté mestské časti:

- MČ Košice - Barca
- MČ Košice - Lorinčík
- MČ Košice - Sever
- MČ Košice - Šaca
- MČ Košice – Západ

Verejnosť:

- Mgr. Klára Rychtarčíková, Zvolenská 10, 04001 Košice
- Ing. arch. M. Borovský, ARCHING s.r.o. Žižkova 39, 04001 Košice
- RNDr. Iveta Barnovská, Milosrdenstva 19, 04001 Košice
- PhDr. Iveta Ďumbalová + 6 podpisových hárkov, Fándlyho 5, Košice-Barca
- Terézia Buzogánová + 3 podpisové hárky, 08203 Lemešany 126
- Ing. Juraj Mazák, Pri hati 6, 04001 Košice – Ťahanovce
- Ing. arch. Andrej Rodziňák, 04011 Košice
- Ing. Martin German, Čingovská 8, 04012 Košice
- Ing. Roman Jakub, Turgenevova 25, 04001 Košice
- Roman Pecha, Dominikánske Námestie, 580/35, 04001 Košice
- Spoločenstvo záhradkárov, Stará Sečovská cesta, 04022 Košice
- Ing. Vladimír Sabol, Hlavná 25, 04001 Košice
- Slovenský zväz ochrancov prírody a krajiny, ZO Košice 2013, Ulica pokroku 7, 04011 Košice
- Ing. Peter Pál, Topášová 9, 04011 Košice
- Norbert Kováčik, Kalinovská 4, 04022 Košice

6.2 V zákonom stanovenej lehote nezažali stanovisko títo účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 04001 Košice
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ Požiarnická 4, 04001 Košice
- Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kukučínova 24, 040 01 Košice

Dotknuté právnické osoby

- Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
- Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- Telefonika Slovakia O2, Viedenská cesta 5, 08501 Bratislava
- Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice, Hutnícka 1, 04001 Košice
- Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 77, 04001 Košice
- ŠOP SR, RCOP, Hlavná 93, 080 01 Prešov
- Letisko Košice-Airport Košice a.s. Letisko Košice 04175 Košice
- Lesy SR š.p. Moyzesova 18, 04239 Košice
- TEKO a.s. Teplárenská 3, 042 92 Košice
- Archeologický ústav SAV, VPS KE, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice

Dotknutý samosprávny kraj:

- Úrad KSK, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice

Dotknuté mestské časti

- MČ Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
- MČ Košice - Sídliisko Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 04022 Košice
- MČ Košice – Džungľa, Člnková 27, 040 01 Košice
- MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice, 040 01 Košice
- MČ Košice – Kavečany, Široká 17/A
- MČ Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 04014 Košice

- MČ Košice – Krásna, Opátska 18, 04018 Košice
- MČ Košice – KVP, Trieda KVP 1, 04023 Košice
- MČ Košice - Lunik IX, Krčméryho 2, 04011 Košice
- MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 04016 Košice
- MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 04012 Košice
- MČ Košice – Pereš, Krompašská 54, 04011 Košice
- MČ Košice - Poľov, Ulica Dolina 2, 04015 Košice
- MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 04013 Košice
- MČ Košice – Šaca, Železiarská 9, 04015 Košice
- MČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 04017 Košice
- MČ Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 04013 Košice
- MČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 04001 Košice

Podľa §22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017.

- Návrh ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 je upravený podľa zohľadnených stanovísk a pripomienok účastníkov prerokovania. Podľa návrhu vyhodnotenia pripomienok boli z návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 vypustené nasledovné lokality:
 - zmena č. 128 – Pod Bankovom
 - zmena č. 133 – Ludvíkov dvor
 Podľa dohody orgánu územného plánovania a verejnosti z m.č. Košice – Barca zo dňa 22.11.2017 bola z návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 vypustená lokalita - zmena č. 129 - ZMC Košice - Barca; ul. Čkalovova-Fándlyho
- Stanoviská a pripomienky dotknutých právnických osôb, dotknutých mestských častí a verejnosti, ktoré nemohli byť akceptované, boli prerokované podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona dňa 7.12.2017.
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal Rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2018/004505 podľa ktorého strategický dokument ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov vydal k vyhodnoteniu perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, vykonaného v rámci ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Rozhodnutie č. OU-KE-OOP4-2017/047947 podľa §13 ods. 1 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní PP o súhlase s budúcim použitím PP na stavebné zámery a iné zámery v rozsahu 4-34-86 ha.
- Návrh ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 bol podľa §25 ods.4 stavebného zákona predložený Okresnému úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky na preskúmanie podľa §25 ods.1 stavebného zákona.
- Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky zaujal k preskúmaniu súladu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 podľa § 25 ods.1 stavebného zákona listom č. OU-KE-OVBP-2018/009672 zo dňa 6.2.2018 súhlasné stanovisko, čím oprávňuje Mestské zastupiteľstvo v Košiciach návrh ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 právoplatne schváliť.

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár,
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294