

Prehlásenie Mesta Košice

Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika, IČO: 00 691 135 (ďalej len „**Mesto Košice**“) a obchodná spoločnosť IPSA, s.r.o., so sídlom Lamačská cesta 3/A. 841 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 44 140 118, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 86303/B (ďalej len „**IPSA**“), uzatvorili:

- (i) dňa 09.09.2009 Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 2009000884 doplnenú Dodatkom č. 1 zo dňa 18.11.2009 (ďalej len „**Záložná zmluva 1**“), ktorej predmetom bolo zriadenie záložného práva v prospech Mesta Košice, ako záložného veriteľa, k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Železiarne, Obec: KOŠICE – ŠACA, Okres: Košice II, zapísaných na liste vlastníctva č. 955 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom: pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 77 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/53 o výmere 9142 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/54 o výmere 2937 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/55 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/56 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/57 o výmere 294 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/60 o výmere 674 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/61 o výmere 506 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/62 o výmere 925 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/63 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/66 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/73 o výmere 370 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/74 o výmere 451 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/75 o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/76 o výmere 319 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/79 o výmere 7483 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/83 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/84 o výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/85 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/86 o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 78/89 o výmere 85640 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Nehnutelnosti 1**“). Záložné právo k Nehnutelnostiam 1 zriadené na základe Záložnej zmluvy 1 vzniklo na základe rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva V-7571/2009 zo dňa 30.12.2009 – v.z.3/2010 (ďalej len „**Záložné právo 1**“).
- (ii) dňa 18.11.2009 Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 2009001145 (ďalej len „**Záložná zmluva 2**“), ktorej predmetom bolo zriadenie záložného práva v prospech Mesta Košice, ako záložného veriteľa, k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sokolany, Obec: SOKOLANY, Okres: Košice – okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 2252 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom: pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 3056 o výmere 358 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; pozemku parc. reg. „C“ s par. č. 3065/ 1 o výmere 18964 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a pozemku s parc. č. 3065/ 2 o výmere 13506 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Nehnutelnosti 2**“) (Nehnutelnosti 1 a Nehnutelnosti 2 spolu aj ako „**Nehnutelnosti**“). Záložné právo k Nehnutelnostiam 2 zriadené na základe Záložnej zmluvy 2 vzniklo na základe

rozhodnutia o povolení vkladu 10/10 – V 2716/09 zo dňa 13.01.2010 (ďalej len „**Záložné právo 2**“).

- (iii) dňa **BUDE DOPLNENÉ** Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, ktorej predmetom bolo zriadenie záložného práva v prospech Mesta Košice, ako záložného veriteľa, k jednotlivým Nehnuteľnostiam za účelom zabezpečenia pohľadávok Mesta Košice vyplývajúcich z Dohody o urovnaní uzatvorenej dňa **BUDE DOPLNENÉ** medzi Mestom Košice, spoločnosťou IPSA, spoločnosťou SOGNI, s.r.o., so sídlom Westend Square, Lamačská cesta 3A, 841 04 Bratislava, IČO: 46 773 037 a spoločnosťou ASPINVA, a. s., so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 53 476 361 (ďalej len „**Záložná zmluva 3**“) (Záložná zmluva 1, Záložná zmluva 2 a Záložná zmluva 3 ďalej spoločne aj ako „**Záložné zmluvy**“).
- (iv) dňa 09.09.2009 Dohodu o predkupnom práve s označením 2009000885, ktorej predmetom bolo zriadenie predkupného práva k Nehnuteľnostiam 1 v prospech Mesta Košice, ako oprávneného z predkupného práva (ďalej len „**Dohoda o predkupnom práve 1**“). Predkupné právo k Nehnuteľnostiam 1 zriadené na základe Dohody o predkupnom práve 1 vzniklo na základe rozhodnutia o povolení vkladu V-7569/2009 zo dňa 5.11.2009 - v.z. 95/2009 (ďalej aj ako „**Predkupné právo 1**“);
- (v) dňa 18.11.2009 Dohodu o predkupnom práve s označením č. 2009001144, ktorej predmetom bolo zriadenie predkupného práva k Nehnuteľnostiam 2 v prospech Mesta Košice, ako oprávneného z predkupného práva (ďalej len „**Dohoda o predkupnom práve 2**“) (Dohoda o predkupnom práve 1 a Dohoda o predkupnom práve 2 ďalej spolu aj ako „**Dohody o predkupnom práve**“). Predkupné právo k Nehnuteľnostiam 2 zriadené na základe Dohody o predkupnom práve 2 vzniklo na základe rozhodnutia o povolení vkladu 9/10- V 2716/09- Dohoda o predkupnom práve zo dňa 13.1.2010 (ďalej aj ako „**Predkupné právo 2**“) (Predkupné právo 1 a Predkupné právo 2 ďalej spoločne aj ako „**Predkupné práva**“).

Mesto Košice, ako záložný veriteľ vo vzťahu k záložným právam k Nehnuteľnostiam zriadených na podklade Záložných zmlúv týmto v súlade s jednotlivými Záložnými zmluvami udeľuje spoločnosti IPSA svoj predchádzajúci písomný súhlas s prevodom vlastníckeho práva spoločnosti IPSA k jednotlivým Nehnuteľnostiam na spoločnosť ASPINVA, a. s., so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 53 476 361.

Mesto Košice, ako oprávnený z predkupného práva vo vzťahu k Predkupným právam zriadeným na podklade Dohôd o predkupnom práve týmto v súlade s Dohodou o predkupnom práve a príslušnými právnymi predpismi vyhlasuje, že si neuplatňuje svoje Predkupné práva a týchto sa v celom rozsahu vzdáva vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva spoločnosti IPSA k jednotlivým Nehnuteľnostiam na spoločnosť ASPINVA, a. s., so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 53 476 361.

V dňa

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor