

## Vzdanie sa záložného práva k nehnuteľnostiam

Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika, IČO: 00 691 135 (ďalej len „**Mesto Košice**“), v právnom postavení záložného veriteľa a obchodná spoločnosť IPSA, s.r.o., so sídlom Lamačská cesta 3A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 44 140 118, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 86303/B (ďalej len „**IPSA**“), v právnom postavení záložcu, uzatvorili:

- (i) dňa 09.09.2009 za účelom zabezpečenia pohľadávky Mesta Košice, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe Kúpnej zmluvy č. 2009000883 zo dňa 09.09.2009 medzi Mestom Košice, v právnom postavení predávajúceho a spoločnosťou IPSA, v právnom postavení kupujúceho, Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 2009000884 doplnenú Dodatkom č. 1 zo dňa 18.11.2009 (ďalej len „**Záložná zmluva 1**“), ktorej predmetom bolo zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v súčasnosti v katastrálnom území Železiarne, Obec: KOŠICE – ŠACA, Okres: Košice II, zapísaných na liste vlastníctva č. 955 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, a to:

- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 77 o výmere 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/53 o výmere 9.142 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/54 o výmere 2.937 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/55 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/56 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/57 o výmere 294 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/60 o výmere 674 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/61 o výmere 506 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/62 o výmere 925 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/63 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/66 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/73 o výmere 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/74 o výmere 451 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/75 o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/76 o výmere 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/79 o výmere 7.483 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/83 o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/84 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/85 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/86 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 78/89 o výmere 85.640 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej len „**Nehnutel'nosti 1**“)

a

- (ii) dňa 18.11.2009 za účelom zabezpečenia pohľadávok Mesta Košice, ktoré môžu vzniknúť v budúcnosti na základe Kúpnej zmluvy č. 2009000883 zo dňa 09.09.2009 a Kúpnej zmluvy č. 2009001143 zo dňa 18.11.2009 medzi Mestom Košice, v právnom postavení predávajúceho a spoločnosťou IPSA, v právnom postavení kupujúceho, Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 2009001145 (ďalej len „**Záložná zmluva 2**“), ktorej predmetom bola dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v súčasnosti v katastrálnom území Sokol'any, Obec: SOKOL'ANY, Okres: Košice – okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 2252 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, a to:

- pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 3056 o výmere 358 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. reg. „C“ s par. č. 3065/1 o výmere 18.964m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
- pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 3065/2 o výmere 13.506 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej len „**Nehnutel'nosti 2**“)

(Nehnutel'nosti 1 a Nehnutel'nosti 2 ďalej spoločne aj ako „**Nehnutel'nosti**“)

Záložné právo k Nehnutel'nostiam 1 v prospech Mesta Košice zriadené na základe Záložnej zmluvy 1 vzniklo na základe rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva V-7571/2009 zo dňa 30.12.2009 – v.z.3/2010 (ďalej len „**Záložné právo 1**“) a záložné právo k Nehnutel'nostiam 2 zriadené na základe Záložnej zmluvy 2 vzniklo v prospech Mesta Košice na základe rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva č. 10/10 – V 2717/09 zo dňa 13.01.2010 (ďalej len „**Záložné právo 2**“).

(Záložné právo 1 a Záložné právo 2 ďalej spoločne aj ako „**Záložné právo**“)

**Mesto Košice ako záložný veriteľ vo vzťahu k Záložnému právu sa týmto v súlade s ust. § 151md písm. c) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) vzdáva (i) Záložného práva 1 k Nehnutelnostiam 1 zriadeného na základe Záložnej zmluvy 1, ako aj (ii) Záložného práva 2 k Nehnutelnostiam 2 zriadeného na základe Záložnej zmluvy 2.**

Mesto Košice týmto zároveň vyhlasuje, že Záložné právo k Nehnutelnostiam zanikne ku dňu účinnosti tohto Vzdanía sa záložného práva k nehnuteľnostiam, t. j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Vzdanía sa záložného práva k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

V ..... dňa .....

---

**Mesto Košice**  
Ing. Jaroslav Poláček  
primátor

Spoločnosť IPSA ako záložca vo vzťahu k Záložnému právu týmto výslovne súhlasí so vzdaním sa Záložného práva k Nehnutelnostiam zo strany Mesta Košice, ako záložného veriteľa, toto vzdanie prijíma a zároveň berie na vedomie, že Záložné právo k Nehnutelnostiam zaniká ku dňu účinnosti tohto vzdania sa záložného práva k nehnuteľnostiam, t. j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto vzdania sa záložného práva k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

V ..... dňa .....

---

**IPSA, s.r.o.**  
Ing. Vladimír Jalakša  
konateľ