

Okresný úrad Košice - okolie
katastrálny odbor
Južná trieda 82
040 17 Košice

Navrhovateľ I: **Mesto Košice**, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
Slovenská republika, IČO: 00 691 135

Navrhovateľ II: **IPSA, s.r.o.**, so sídlom Lamačská cesta 3A, 841 04 Bratislava,
Slovenská republika, IČO: 44 140 118, zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
86303/B

N Á V R H

na výmaz záložného práva vedeného pod
čísлом V 2717/09 zo dňa 13.01.2010

Príloha:

- Vzdanie sa záložného práva
k nehnuteľnostiam.

Dňa 18.11.2009 Navrhovateľ I ako záložný veriteľ a Navrhovateľ II ako záložca uzatvorili Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej za podmienok v Zmluve uvedených bolo v prospech Navrhovateľa I. zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam, ako sú tieto definované v tomto návrhu nižšie (ďalej len „**Nehnutelnosti**“).

Vyššie uvedené záložné právo bolo zriadené za účelom zabezpečenia pohľadávok Navrhovateľa I, ktoré môžu vzniknúť v budúcnosti na základe Kúpnej zmluvy č. 2009000883 zo dňa 09.09.2009 a Kúpnej zmluvy č. 2009001143 zo dňa 18.11.2009 medzi Navrhovateľom I, v právnom postavení predávajúceho a Navrhovateľom II, v právnom postavení kupujúceho.

Dňa **(BUDE DOPLNENÉ)** sa Navrhovateľ I, ako záložný veriteľ vo vzťahu k Nehnutelnostiam definovaným nižšie v súlade s ust. § 151md písm. c) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) vzdal záložného práva k Nehnutelnostiam. Navrhovateľ II ako záložca vo vzťahu k Nehnutelnostiam zároveň toto vzdanie sa záložného práva k Nehnutelnostiam zo strany Navrhovateľa I ako záložného veriteľa výslovne prijal. Vzdanie sa záložného práva k nehnuteľnostiam je prílohou tohto návrhu na výmaz záložného práva.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti došlo v súlade s vyššie uvedeným ustanovením Občianskeho zákonníka k zániku záložného práva k Nehnutelnostiam, a to dňom účinnosti vzdania sa záložného práva k nehnuteľnostiam, t. j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia vzdania sa záložného práva k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka – **(BUDE DOPLNENÉ)**.

Vzhľadom na uvedené Navrhovateľ I a Navrhovateľ II žiadajú Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor o výmaz záložného práva zriadeného na základe Zmluvy vedeného pod číslom V 2717/09 zo dňa 13.01.2010 k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Sokolany, Obec: SOKOLANY, Okres: Košice – okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 2252 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, a to:

- **pozemku parc. registra „C“ s parc. č. 3056 o výmere 358 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;**
- **pozemku parc. reg. „C“ s par. č. 3065/1 o výmere 18.964 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a**
- **pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 3065/2 o výmere 13.506 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Navrhovateľ I a Navrhovateľ II si týmto vzhľadom na zánik záložného práva k Nehnutelnostiam dovoľujú požiadať Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor taktiež o výmaz dvoch informatívnych poznámok (keďže tieto budú s poukazom na výmaz záložného práva k Nehnutelnostiam bezpredmetné), a to:

- (i) Informatívnej poznámky: *Oznámenie o (o) začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice a to na parc.č.3056, 3065/1, 3065/2. P -467/2013 – v.z.38/2013; a*

- (ii) Informatívnej poznámky: *Oznámenie o dražbe Zn.135/2012 dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o.Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281. P-599/2013 – v.z.46/2013.*

Navrhovateľ I:

Navrhovateľ II:

V, dňa

V, dňa

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

IPSA, s.r.o.
Ing. Vladimír Jalakša
konateľ