

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE**

KATASTRÁLNY ODBOR  
JUŽNÁ TRIEDA Č. 82  
040 17 KOŠICE

VEC:

**NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

---

**NAVRHOVATELIA:**

**1. MESTO KOŠICE**  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00 691 135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK 2021186904  
Konajúce: Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom  
(ďalej len ako „**Mesto**“)

**a**

**2. IPSA, S.R.O.**  
sídlo: Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava  
IČO: 44 140 118  
DIČ: 2022605904  
IČ DPH: SK2022605904  
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka č.: 86303/B  
konajúci: Ing. Vladimír Jalakša, konateľ  
(ďalej len „**IPSA**“)

Ako účastníci **Dohody o zrušení predkupného práva zo dňa .....**, uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Dohoda o zrušení predkupného práva**“), týmto **navrhujeme, aby Okresný úrad Košice, katastrálny odbor povolil vklad predmetnej Dohody o zrušení predkupného práva do katastra nehnuteľností.**

Predmetom Dohody o zrušení predkupného práva je **bezodplatné zrušenie a výmaz predkupného práva viaznuceho v prospech Mesta** na nehnuteľnostiach evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre:

1. Okres: Košice II, Obec: Košice-Šaca, Katastrálne územie: Železiarne, na Liste vlastníctva č. 955, a to:
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 77 o výmere 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/53 o výmere 9.142 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/54 o výmere 2.937 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/55 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/56 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/57 o výmere 294 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/60 o výmere 674 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/61 o výmere 506 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/62 o výmere 925 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/63 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/66 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/73 o výmere 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/74 o výmere 451 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/75 o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/76 o výmere 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/79 o výmere 7483 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/83 o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/84 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/85 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/86 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
  - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/89 o výmere 85640 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- (ďalej aj ako „**Nehnutelnosti 1**“).

Účastníci Dohody o zrušení predkupného práva **sa dohodli na zrušení predkupného práva viaznuceho v prospech Mesta na Nehnutelnostiach 1 a jeho výmaze z katastra nehnuteľností**, pričom vecno-právne účinky tejto Dohody o zrušení predkupného práva nastanú dňom vkladu Dohody o zrušení predkupného práva Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, do katastra nehnuteľností.

**Mesto, ako osoba oprávnená z predkupného práva, týmto dáva súhlas na výmaz predkupného práva, ktoré je zapísané na:**

1. LV č. 955 pre Okres: Košice II, Obec: Košice-Šaca, Katastrálne územie: Železiarne, v časti C – ťarchy ako: Rozhodnutie o povolení vkladu predkupného práva na parc. č. 77, 78/53, 78/54, 78/55, 78/56, 78/57, 78/60, 78/61, 78/62, 78/63, 78/66, 78/73, 78/74, 78/75, 78/76, 78/79, 78/83, 78/84, 78/85, 78/86, 78/89 a stavby súp. č. 578 na parc. č. 77, súp.

č. 774 na parc. č. 78/54, súp. č. 775 na parc. č. 78/57, súp. č. 776 na parc. č. 78/60, súp. č. 777 na parc. č. 78/61, súp. č. 779 na parc. č. 78/83, súp. č. 780 na parc. č. 78/84, súp. č. 781 na parc. č. 78/85, súp. č. 863 na parc. č. 78/73, súp. č. 864 na parc. č. 78/75 v prospech Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135. V-7569/2009 zo dňa 5.11.2009 - v.z.95/2009.

Súhlas s uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva viaznuceho v prospech Mesta na Nehnutelnostiach 1 bol udelený Uznesením zo ..... zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa ..... číslo: .....

Nehnutelnosti 2 obsiahnuté v predmetnej Dohode o zrušení predkupného práva budú predmetom samostatného návrhu na vklad.

V Košiciach, dňa \_\_/\_\_/\_\_\_\_

V Košiciach, dňa \_\_/\_\_/\_\_\_\_

---

**Mesto Košice**

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

---

**IPSA, s.r.o.**

Ing. Vladimír Jalakša, konateľ