

DOHODA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

MEDZI TÝMITO ÚČASTNÍKMI DOHODY:

MESTO KOŠICE
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
Konajúce: Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom
(ďalej len ako „Mesto“)

a

IPSA, S.R.O.
sídlo: Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
IČO: 44 140 118
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č.: 86303/B
konajúci: Ing. Vladimír Jalakša, konateľ
(ďalej len „IPSA“)

a

SOGNI, S.R.O.
sídlo: Westend Square, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
IČO: 46 773 037
DIČ: 2023560352
IČ DPH: SK2023560352
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č.: 82836/B
konajúci: Ing. Vladimír Jalakša, konateľ
Ing. Branislav Sroka, konateľ
(ďalej len „SOGNI“)

(Mesto, IPSA a SOGNI ďalej spolu aj ako „Účastníci Dohody“ a jednotlivito aj ako „Účastník Dohody“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mesto, IPSA a SOGNI vyhlasujú, že medzi Mestom a IPSA boli uzatvorené nižšie špecifikované Dohody o predkupnom práve podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Prvou uzatvorenou dohodou je Dohoda o predkupnom práve s označením č. 2009000885, uzatvorená dňa 09.09.2009, ktorá bola medzi Mestom a IPSA uzatvorená v súvislosti s kúpnu zmluvou č. 2009000883 (ďalej aj ako „Dohoda o predkupnom práve 1“). Predmetom kúpnej zmluvy č. 2009000883, ako aj Dohody o predkupnom práve 1 boli nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti evidované v katastri nehnuteľností, ako nehnuteľnosti v katastrálnom území Železiarne, Obec: Košice-Šaca, Okres: Košice II, zapísané na liste vlastníctva č. 955 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 77 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/53 o výmere 9.142 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/54 o výmere 2.937 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/55 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/56 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/57 o výmere 294 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/60 o výmere 674 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/61 o výmere 506 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/62 o výmere 925 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/63 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/66 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/73 o výmere 370 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/74 o výmere 451 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/75 o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/76 o výmere 319 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/79 o výmere 7.483 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/83 o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/84 o výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/85 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/86 o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 78/89 o výmere 85.640 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- (ďalej aj ako „**Nehnutelnosti 1**“)

3. Druhou uzatvorenou dohodou je Dohoda o predkupnom práve s označením č. 2009001144, uzatvorená dňa 18.11.2009, ktorá bola medzi Mestom a IPSA uzatvorená v súvislosti s kúpnu zmluvou č. 2009001143 (ďalej aj ako „**Dohoda o predkupnom práve 2**“). Predmetom kúpnej zmluvy č. 2009001143, ako aj Dohody o predkupnom práve 2 boli nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti evidované v katastri nehnuteľností ako nehnuteľnosti v katastrálnom území Sokol'any, Obec: Sokol'any, Okres: Košice – okolie, zapísané na liste vlastníctva č. 2252 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 3056 o výmere 358 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. reg. „C“ s par. č. 3065/1 o výmere 18.964 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
 - pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 3065/2 o výmere 13.506 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej aj ako „**Nehnutelnosti 2**“)

4. Vzhľadom na záujem o usporiadanie vzťahov medzi Účastníkmi Dohody prostredníctvom Dohody o urovnaní uzatvorenej dňa [x].[x].2021 medzi Účastníkmi Dohody ako aj spoločnosťou **ASPINVA, a.s.**, IČO: 53 476 361, so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves (ďalej len „**Dohoda o urovnaní**“) sa Účastníci Dohody rozhodli zrušiť dohodnuté predkupné práva v prospech Mesta, a to spôsobom uvedeným nižšie v tejto Dohode.

VYMEDZENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA ZAPÍSANÉHO V KATASTRI NEHNUTEĽNOSTÍ

5. Predkupné právo vzniknuté na základe Dohody o predkupnom práve 1 je zapísané na liste vlastníctva č. 955, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pre okres Košice II, obec Košice-Šaca, katastrálne územie Železiarne, kde sú evidované Nehnutel'nosti 1, a to v časti C č. 955. Predmetom dohodnutého predkupného práva v Dohode o predkupnom práve 1 je záväzok IPSA v prípade záujmu o prevod Nehnutel'ností 1, alebo ich časti na tretiu osobu ponúknuť Nehnutel'nosti 1 na kúpu Mestu, a to za rovnakú kúpnu cenu, aká bola dohodnutá podľa kúpnej zmluvy č. 2009000883.
6. Predkupné právo vzniknuté na základe Dohody o predkupnom práve 2 je zapísané na liste vlastníctva č. 2252, vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor pre okres Košice-okolie, obec Sokol'any, katastrálne územie Sokol'any, kde sú evidované Nehnutel'nosti 2, a to v časti C č. 2252. Predmetom dohodnutého predkupného práva v Dohode o predkupnom práve 2 je záväzok IPSA v prípade záujmu o prevod Nehnutel'ností 2, alebo ich časti na tretiu osobu ponúknuť Nehnutel'nosti 2 na kúpu Mestu, a to za rovnakú kúpnu cenu, aká bola dohodnutá podľa kúpnej zmluvy č. 2009001143.

DOHODA MEDZI ÚČASTNÍKMI DOHODY O VZDANÍ SA PREDKUPNÉHO PRÁVA

7. Účastníci Dohody sa dohodli, že momentom účinnosti tejto Dohody sa (i) predkupné právo vzniknuté na základe Dohody o predkupnom práve 1 a Dohoda o predkupnom práve 1 ako taká v celom rozsahu bezodplatne zrušujú, (ii) predkupné právo vzniknuté na základe Dohody o predkupnom práve 2 a Dohoda o predkupnom práve 2 ako taká v celom rozsahu bezodplatne zrušujú a (iii) Mesto sa pre vylúčenie pochybností zároveň v celom rozsahu vzdáva predkupných práv dohodnutých v Dohode o predkupnom práve 1 a Dohode o predkupnom práve 2 a súhlasí s výmazom týchto predkupných práv z katastra nehnuteľností.
8. Účastníci Dohody sa dohodli, že momentom účinnosti tejto Dohody sa bezodplatne zrušujú a Mesto sa v celom rozsahu vzdáva aj akýchkoľvek ďalších predkupných práv k nehnuteľnostiam, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Dohody evidované v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo spoločnosti SOGNI alebo IPSA, ako aj nárokov z nich vyplývajúcich, alebo s týmito predkupnými právami spojených (a to predkupných práv zriadených v akejkoľvek forme a obsahu, aj v prípade, ak tieto predkupné práva nie sú zapísané v katastri nehnuteľnosti).

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi Dohody, ktorí sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazaní. Dohoda ako celok nadobúda účinnosť v deň, v ktorý dôjde k splneniu nasledovných podmienok: (i) mestské zastupiteľstvo Mesta udelí predchádzajúci súhlas s uzatvorením tejto Dohody; (ii) v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 OZ uplynie jeden deň po dni zverejnenia Dohody Mestom ako povinnou osobou v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Dohody nastanú momentom povolenia výmazu predkupných práv podľa tejto Dohody z katastra nehnuteľností. Mesto je povinné túto Dohodu zverejniť najneskôr do 3 dní od vydania tejto Dohody z notárskej úschovy v súlade so samostatnou Dohodou o urovnaní uzatvorenou samostatne medzi Účastníkmi Dohody.
10. Členenie Dohody na články, ako aj označenie jednotlivých článkov slúžia len pre orientáciu v texte Dohody, a preto nie je možné toto použiť pri výklade Dohody, ako aj pri posudzovaní oddeliteľnosti jej častí.

11. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými Účastníkmi Dohody.
12. Dohoda sa vyhotovuje v ~~piatich ôsmich (8)~~ rovnopisoch, jeden pre každého Účastníka Dohody a ~~päť (5) pre spoločnosť ASPINVA, a. s., sídlo: Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 53 476 361~~ dve sú určené pre účely katastra nehnuteľností.
13. Účastníci Dohody si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, a v súvislosti s ňou vyhľadali právne poradenstvo, pričom na znak súhlasu s ňou ako dôkaz svojej vážnej a slobodnej vôle s jej obsahom, ktorý je pre Účastníkov Dohody určitý a zrozumiteľný, prostý akéhokoľvek omylu a tiesne, pripájajú Účastníci Dohody svoje podpisy.
14. Skutočnosti a právne otázky v tejto Dohode neupravené sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami OZ, prípadne ObZ.

V Košiciach, dňa __/__/____

V Košiciach, dňa __/__/____

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

IPSA, s.r.o.

Ing. Vladimír Jalakša, konateľ

SOGNI, s.r.o.

Ing. Vladimír Jalakša, konateľ

SOGNI, s.r.o.

Ing. Branislav Sroka, konateľ