

# **Mesto Košice**

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice

---

## **Správa o prerokovaní návrhu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice Zmeny a doplnky č.16/2019, lokalita „Tlačiarne“**

( podľa § 24 zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon, v znení neskorších predpisov )

December 2019

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania obstaráva v zmysle § 30 ods.1 stavebného zákona Zmeny a doplnky Územného plánu HSA Košice s názvom „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ (ďalej len ÚPN HSA Košice, Z a D č.16/2019, lokalita „Tlačiarne“ ).
2. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294.
3. Návrh ÚPN HSA Košice, Z a D č.16/2019, lokalita „Tlačiarne“ spracoval Ing. arch. Ján Sekan, autorizovaný architekt SKA s kolektívom.
4. Prerokovanie návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č.16/2019, lokalita „Tlačiarne“ oznámilo mesto Košice verejnosti podľa §22 ods.1 stavebného zákona spôsobom v meste obvyklým oznámením na úradnej tabuli od 28.08.2019 do 09.10.2019 a na webovom sídle mesta [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).
5. O prerokovaní návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č.16/2019, lokalita „Tlačiarne“ upovedomilo mesto Košice podľa §22 ods.2 stavebného zákona oznámením č. MK/C/2019/00913 zo dňa 19.08.2019 jednotlivito tieto dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté obce, dotknuté právnické osoby a samosprávny kraj:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 04001 Košice
4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie ( úsek ŠVS, OO, OH ) Komenského 52 04126 Košice
8. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
10. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
11. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Požiarnická 4, 04001 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
13. Dopravný úrad SR, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
16. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
17. Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Moldavská 12, 04011 Košice
18. Slovak Telecom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 85101 Bratislava
20. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. Úrad KSK, Odbor RR a ÚP, Nám. Maratónu mieru č.1,040 01 Košice
22. MČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 04001 Košice
23. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 04011 KOšice
24. Letové prevádzkové služby SR š.p. Letisko MR Štefánika 82307 Bratislava

6. Prerokovanie ÚPN HSA Košice, Z a D č.16/2019, lokalita „Tlačiarne“ s dotknutými orgánmi a s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 09.09.2019. Výsledok prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č.16/2019, lokalita „Tlačiarne“ je nasledovný:

6.1 V zákonom stanovenej lehote zaujali stanoviská a pripomienky tieto účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Ministerstvo ŽP SR, Odb. štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 66 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice

- Dopravný úrad, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava
- Letové a prevádzkové služby Slovenskej republiky, Ivanská cesta 23, 823 07 Bratislava
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

- Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 04011 Košice
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
- Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Moldavská 12, 04011 Košice

Dotknutý samosprávny kraj:

- Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice

Dotknuté mestské časti:

- MČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 04001 Košice

Verejnosť:

- Ing. Jozef Kolesnáč

5.2 V zákonom stanovenej lehote nezaujali stanovisko títo účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek OO,OH) Komenského 52, 04126 Košice
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ Požiarnická 4, 04001 Košice

Dotknuté právnické osoby

- Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 85101 Bratislava
- Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 82108 Bratislava

Podľa §22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č.16/2019, lokalita „Tlačiarne“

- Návrh ÚPN HSA Košice, Z a D č.16/2019, lokalita „Tlačiarne“ je upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok účastníkov prerokovania.
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal Rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2019/047293 zo dňa 17.12.2019, podľa ktorého strategický dokument ÚPN HSA Košice, Z a D č.16/2019, lokalita „Tlačiarne“ nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- Návrh ÚPN HSA Košice, Z a D č.16/2019, lokalita „Tlačiarne“ bol podľa §25 ods.4 stavebného zákona predložený Okresnému úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky na preskúmanie podľa §25 ods.1 stavebného zákona.
- Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky zaujal k preskúmaniu súladu ÚPN HSA Košice, Z a D č.16/2019, lokalita „Tlačiarne“ podľa § 25 ods.1 stavebného zákona listom č. OU-KE-OVBP-2020/011684 zo dňa 30.01.2020 súhlasné stanovisko, čím oprávňuje Mestské zastupiteľstvo v Košiciach návrh ÚPN HSA Košice, Z a D č.16/2019, lokalita „Tlačiarne“ právoplatne schváliť.

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár,

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294