

**Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--------------	--	---

I.	Dotknuté orgány štátnej správy	
1.	<p>MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1 812 35 Bratislava</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/kontakt Dátum</i> <i>MK/C/2019/00913 3855/2019-5.3 Ing. Katarína Pribišová 27.09.2019</i> <i>50178/2019 +421 259564125</i></p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní ÚPD ÚP HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území mesta Košice, zóny Tlačiarne (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/K1/1276 Názov EZ: K1 (002) / Košice - Sever - ČS PHM Festivalové námestie Názov lokality: ČS PHM Festivalové námestie Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko.</p> <p>Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná V záväznej časti je uvedený regulatív o potrebe zohľadnenia technického riešenia stavieb v území so stredným radónovým rizikom</p>

**Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
2.	Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN HSA Košice Z a D č. 16/2019, lokalita Tlačiarne
3.	Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 04001 Košice Váš list č. / zo dňa MK/C/2019/00913 / 19.08.2019 číslo konania: KPUKE-2019/20027-02/72760/DU vybavuje / kontakt: PhDr. Ďurišová / 055-2455 822 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk Košice, 11.09.2019 Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § H odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne“, katastrálne územie Severné mesto, vydáva pre konanie stavebného úradu podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko: Nemá pripomienky k dokumentácii. Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené	Vzaté na vedomie Vzaté na vedomie
4.	Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice MK/C/2019/00913 19.08.2019 OU-KE-OVBP1-2019/047942 Ing. Nemčeková /6001259 24. 09. 2019 Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky bolo dňa 02.09.2019 doručené oznámenie o prerokovaní ÚPN HSA Košice - zmeny a doplnky č. 16/ 2019 - lokalita Tlačiarne a zároveň žiadosť o stanovisko k návrhu, podľa ust. § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon Po oboznámení sa s predloženými zmenami a doplnkami č. 16/2019 ÚPN HSA Košice v súlade s ust. § 22 ods. 5 stavebného zákona, tunajší úrad zaujíma k veci nasledovné stanovisko: Predmetom spracovaných zmien a doplnkov je lokalita: Zmena č. 136 - MČ Sever, lokalita Vsi. tlačiarň - Výrobné plochy bývalých východoslovenských tlačiarň sa navrhujú na asanovanie a zmenou sa rieši výstavba bytových domov, občianska vybavenosť a doplnková zeleň. V kontakte s územím je vybudovaná infraštruktúra avšak pre zásobovanie elektrickou energiou je nutné vybudovať vlastnú trafostanicu. Dopravné napojenie je taktiež nutné zreorganizovať.	Vzaté na vedomie

**Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Po preskúmaní predmetných zmien a doplnkov č. 16/ 2019 ÚPN HSA Košice, nemáme námietky a pripomienky.</p> <p>O preskúmanie súladu predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 16/2019 ÚPN HSA Košice, podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je mesto povinné požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky.</p> <p>K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> •návrh zmien a doplnkov č. 16/ 2019 ÚPN HSA Košice so zapracovanými pripomienkami •vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.16/2019 ÚPN HSA Košice (priložiť kópie stanovísk a pripomienok) •dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy: •vyjadrenie príslušného Okresného úradu, odboru životného prostredia •rozhodnutie príslušného Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov(PPF) •záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva •záväzné stanovisko príslušného Okresného úradu životného prostredia - štátna vodná správa •návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým mesto podľa ust. § 31 ods. 1 v spojení s ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre mesto ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie, ako je: •označenie textovej, grafickej časti a záväznej časti schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona •vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania •spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD •uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade, oddelení ÚP do troch mesiacov od jej schválenia •návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona •informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu <p>V zmysle ust. § 25 stavebného zákona, návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

**Územný plán hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
5.	<p>Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/2019/00913/19.08.2019</i> <i>OU-KE-OSZP1-2019/047394</i> <i>Ing. Horenská/6001 225</i> <i>20.09.2019</i></p> <p>Dňa 02.09.2019 bola na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad“), doručená žiadosť mesta Košice, zastúpeného primátorom (ďalej len „obstarávateľ“) o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne“.</p> <p>Predmetom Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky Č. 16/2019, lokalita Tlačiarne je zmena plochy výroby a malej plochy zelene na plochy polyfunkčné - bývania vo viacpodlažnej zástavbe a plôch občianskej vybavenosti. Existujúca plocha zelene na juhu územia sa navrhuje za nástupnú plochu - námestie so zeleňou ako predpolie komplexu.</p> <p>Okresný úrad, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona k predmetnej veci nasledovné v y j a d r e n i e :</p> <p>Predmetná lokalita sa nachádza v katastrálnom území Severné Mesto. Dotknuté územie v zmysle zákona sa nachádza v prvom stupni ochrany, mimo veľkoplošných a maloplošných území národnej siete chránených území a mimo území siete NATURA 2000.</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme voči návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny & doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne“ pripomienky.</p> <p>Toto vyjadrenie slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Vyjadrením z hľadiska ochrany prírody a krajiny j* v zmysle § 103 ods. 7 zákona orgán štátnej správy viazaný</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
6.	<p>Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice</p> <p>Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods. 5 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN HSA Košice Z a D č. 16/2019, lokalita Tlačiarne</p>

**Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
7.	<p>Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ŠVS) Komenského 52, 04126 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>MK/C/2019/00913-22 OU-KE-OSZP3-2019/054260 Ing. E. Bateková/324 12.11.2019</i> <i>zo dňa 4.10.2019</i></p> <p>Podaním doručeným dňa 15.10.2019 bol Okresnému úradu Košice, odboru SoŽP, oddeleniu OPaVŽŽP predložený návrh "Územný plán hospodársko- sídelskej aglomerácie Košice - Zmeny a doplnky č. 16/2019 (ďalej len "ÚPN HSA Košice - ZaD č.16/2019"), spolu so žiadosťou o vyjadrenie ako dotknutého orgánu v súlade s § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p> <p>Cieľom Zmien a doplnkov 2019 ÚPN HSA je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie: investičné zámery investorov a výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA. Jedná sa o investičný zámer v nasledovnej lokalite:</p> <p>1. Košice MČ Košice Sever, Zmena č. 136, Lokalita „Areál Východoslovenských tlačiarňí v kat. území Severné mesto.</p> <p>Predmetom návrhu je zmena funkčnej plochy skladov v areáli Východoslovenských tlačiarňí na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti vo viacpodlažnej obytnej zástavbe a občianskej vybavenosti a verejnej zelene.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe pre životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004/ Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov d á v a k predloženému dokumentu nasledovné vyjadrenie :</p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému Územnému plánu HSA ZaD č.16/2019) máme nasledovné podmienky.</p> <p>1. Napojenie navrhovanej lokality na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po prehodnotení voľných kapacít existujúcich sietí s ich vlastníkom - správcom Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Závod KE, Komenského 50, Košice).</p> <p>2. Žiadame, aby pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v náväznosti na navrhovanú zástavbu v predmetnej lokalite boli dodržané ochranné pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č.442/2002 Z. z. o VV a VK v znení neskorších predpisov.</p> <p>Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v spojení s § 140b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za z á v ä z n é s t a n o v i s k o .</p> <p>Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73 ods. 15 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov</p>	<p></p> <p></p> <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

**Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
8.	Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek OO, OH) Komenského 52, 04126 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN HSA Košice Z a D č. 16/2019, lokalita Tlačiarne
9.	<p>Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice</p> <p>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice MK/C2019/00913/19.8.2019 OU-KE-OKR-2019/006732/262 Ing. Forraiová/6001443 05.09. 2019</p> <p>Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 2. septembra 2019 oznámenie o prerokovaní „Územný plán hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019“ lokalita Tlačiarne“.</p> <p>V oznámení zároveň žiadate o písomné stanovisko. Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. na stavby, v zmysle § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Po oboznámení sa s predmetným územnoplánovacím dokumentom „Územný plán hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita Tlačiarne“ máme tieto pripomienky z hľadiska civilnej ochrany:</p> <p>- zadanie dokumentácie neobsahuje zhodnotenie požiadaviek v oblasti riešenia záujmov civilnej ochrany, aj napriek tomu že sme na to upozornili pri prerokovaní „Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2018“ (č.sp. OU- KE-OKR-2018/000054/214 zo dňa 13.7.2018) preto navrhujeme doplniť rešpektovanie ustanovenie zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. v tejto lokalite</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná Regulatív o rešpektovaní ustanovenia zákona NRSR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MVSR č. 399/2012 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MVSR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. doplnené do záväznej časti</p>

**Územný plán hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Poznámka: opakovane upozorňujeme na funkčnú ochrannú stavbu ev. č. 0801090 vedenú v evidencii MV SR (majiteľ VST a.s., Letná 47, Košice), kapacita 100 osôb.	Vzaté na vedomie Z predmetného stanoviska Odboru KR nevyplýva požiadavka na zachovanie funkčnosti ochrannej stavby ev.č.0801090 pre účel CO, využitie CO krytu bude dohodnuté v procese tvorby projektu pre územné rozhodnutie
10.	Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice <i>Váš list číslo /zo dňa Naše číslo Vybavuje /linka Košice</i> <i>MK/C/2019/047123/19.08.2019 OU-KE-OCDPK- Ing. Dana Horňáková/358 25.9.2019</i> <i>2019/047123</i>	
	Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho zaslania, doručeného dňa 02.09.2019, k územnoplánovacej dokumentácii plánu zóny „Územný plán hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019“ Lokalita Tlačiarne, podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:	
	V predmetnom dokumente sa navrhuje zmena na plochy polyfunkčného bývania vo viacpodlažnej zástavbe a plôch občianskej vybavenosti. V rámci dopravného vybavenia predmetnej zmeny je vybudovaná potrebná infraštruktúra. V rámci dopravného vybavenia sa už dlhý čas uvažuje o reorganizácii dopravy na Festivalovom námestí. Okrem iného aj s ohľadom na zvýšenie frekvencie premávky na Starej spišskej a odstránenie dopravných závad. Návrh reorganizácie nie je predmetom tejto zmeny, je však uvažované s priestorovou rezervou v kontakte s územím. Ako ďalšie sprístupnenie územia sa navrhuje vytvorenie novej komunikácie prepojením Watsonovej a Starej spišskej v koridore medzi VST a Obchodnou akadémiou	Vzaté na vedomie
	Tunajší orgán štátnej správy nemá námietky k predmetnému navrhovanému zámeru za dodržania platných právnych zákonov a noriem.	Vzaté na vedomie
	Doporučujeme riešiť zmenu plôch polyfunkčného bývania spolu s dopravnými riešeniami predmetnej lokality komplexne, nie samostatne, poprípade súbežne, aby sa predišlo komplikáciám v ďalšom stupni schvaľovania.	Vzaté na vedomie Konceptia dopravnej obsluhy navrhovanej zmeny funkčnej plochy výroby na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a bývania v lokalite „Tlačiarne“ nemá negatívny vplyv na perspektívnu zmenu organizácie dopravy v priestore existujúcej križovatky na Festivalovom námestí

**Územný plán hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
11.	<p>Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice Číslo: 820-2003/2019 Vybavuje: Ing. Mihalík Košiciach 9.9.2019</p> <p>Na základe Vášho oznámenia č. MK/C/2019/00913 z 19.8.2019 Obvodný banský úrad v Košiciach ospravedlňuje svoju neúčast' na prerokovaní a v predmetnej veci podáva toto stanovisko:</p> <p>V predmetnej lokalite sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že ďalším riešením rozvoja danej lokality nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Tunajší úrad k predmetným zmenám a doplnkom územného plánu nemá pripomienky.</p> <p>Tunajší úrad zároveň týmto stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác na tomto územnoplánovacom dokumente.</p>	Vzaté na vedomie
12.	<p>Okresné riaditeľstvo H a ZZ Požiarnická 4, 04001 Košice</p> <p>Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa § 22 ods. 5 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN HSA Košice Z a D č. 16/2019, lokalita Tlačiarne
13.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice Číslo: 2019/04809-02/006-HŽPZ Košice 10.09.2019</p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (ďalej len úrad) príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko :</p> <p>S ú h l a s í sa s Územným plánom hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne, žiadateľa Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.</p> <p>Listom doručeným na tunajší úrad dňa 02. 09. 2019 požiadalo Mesto Košice o vydanie záväzného stanoviska k Územnému plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne.</p> <p>Predmetná lokalita sa nachádza medzi ulicami Watsonova a Stará spišská cesta v Košiciach, ako značná časť závodu terajších tlačiarň a ich predpolia, na ktorých sa v súčasnosti ani v budúcnosti neuvažuje s tlačiarenskou výrobou. Platná</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>územnoplánovacia dokumentácia definuje uvedené územie ako výrobné plochy s malou plochou verejnej zelene. Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia na plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe a polyfunkcie - bývanie a občianska vybavenosť (prevažne kancelárie, maloobchod a služby). Existujúca plocha zelene na juhu územia bude tvoriť nástupnú plochu - námestie so zeleňou. V rámci dopravného vybavenia sa navrhuje vytvorenie novej komunikácie prepojením Watsonovej a Starej spišskej cesty v koridore medzi areálom tlačiarň a obchodnou akadémiou. Objekty bývania a polyfunkcie budú napojené na existujúce mestské inžinierske siete, pre zásobovanie elektrickou energiou bude vybudovaná vlastná trafostanica.</p> <p>Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hospodársko - sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne, v predloženom rozsahu je v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.</p> <p>Upozorňujeme, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb je povinný, v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu, -pre navrhované obytné miestnosti v bytových domoch a polyfunkčných objektoch je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia, -pri návrhu a výstavbe dopravných stavieb a infraštruktúry, hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí nesmie v zmysle § 27 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. prekročiť prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení. 	Vzaté na vedomie
14.	<p>Dopravný úrad SR, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <p>Váš list číslo / zo dňa MK/C/2019/00913/ 19.08.2019</p> <p>Naše číslo 18580/2018/ROP-002-P/43110</p> <p>Vybavuje / linka / mail Ing. Kužmová0918 382 014/ martina.kuzmova@nsat.sk</p> <p>Bratislava 13.09.2019</p> <p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko - sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne“, ktorej elektronická podoba je zverejnená na www.kosice.sk.</p> <p>K uvedenej lokalite, ktorá bola predmetom Zmien a doplnkov 2018 (lokalita 136), Dopravný úrad. vydal stanovisko 17616/20 i 8/ROP-002-P/33735 zo dňa 30.08.2018, kde po predchádzajúcom posúdení a stanoviskách prevádzkovateľa Letiska Košice a prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení na Letisku Košice súhlasil s využitím územia, kde bola navrhnutá výška</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>zástavby, ktorá presahovala výšky určené ochrannými pásmami okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE na Letisku Košice. V rámci tejto zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie dochádza k zníženiu pôvodne navrhovanej a odsúhlasenej výšky 304,50 m n.m.Bpv pre dominantu na maximálnu výšku 285,00 m n.m.Bpv. vrátane zariadení TZB, antén, bleskozvodov a pod., pričom výšky zástavby v ostatnej časti lokality sú navrhnuté vo výške, ktorá rešpektuje výšky určené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE na Letisku Košice</p> <p>Na základe uvedenej skutočnosti Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozsahom zapracovania výškových regulatívov v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie v časti 136.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch, v časti 136.g. Ochranné pásma, v komplexnom urbanistickom návrhu a v schéme záväznej časti a verejnoprospešných stavieb, za predpokladu ich rešpektovania, súhlasí.</p> <p>Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri navrhovanom funkčnom využití tejto lokality je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, nakoľko lokalita sa nachádza v blízkosti Heliportu pre leteckú záchrannú službu Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice.</p> <p>Dopravný úrad žiada v zmysle ustanovenia §27 ods. 4 písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov o poskytnutie spätnej informácie o číslach všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.</p> <p>Ďalej Vás upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná Nutnosť zohľadnenia zvýšenej hladiny hluku z leteckej a cestnej dopravy v projektovej príprave stavieb zapracovaná do záväznej časti ÚPD</p> <p>Vzaté na vedomie Požiadavka splniteľná po schválení ÚPN HSA Košice Z a D č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ v MsZ</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
II.	Dotknuté právnické osoby	
15.	<p>Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, šp. Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216</p> <p>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Bratislava MK/C/2019/00913 00081/2019/DTZL-56 Ing. Andrej Halás 09. 09. 2019 Email andrej.halas@lps.sk 19. 08. 2019 +421 2 4857 2528</p> <p>Listom číslo MK/C/2019/00913 zo dňa 19. 08. 2019, ktorý bol doručený štátnemu podniku Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky dňa 02. 09. 2019, ste zaslali oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne“.</p> <p>K územnoplánovacej dokumentácii uvádzame nasledovné stanovisko:</p> <p>V nadväznosti na ustanovenie § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Dopravný úrad ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona č.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

**Územný plán hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v konaniach podľa stavebného zákona chráni osobitné záujmy v oblasti civilného letectva v rámci svojej pôsobnosti, a to najmä spôsobmi uvedenými v § 140a ods. 3 stavebného zákona. Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa stavebného zákona dotýka záujmov chránených predpismi o civilnom letectve, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona, ktorým je Dopravný úrad a ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.	
16.	<p>Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 04011 Košice</p> <p>VAŠ LIST ZNAČKY NAŠA ZNAČKA VYBAVUJE / LINKA Košice</p> <p>MK/C/2019/00913 /19.08.2019 3770 /2019/UTaU-IL Ing. Iľaš/ 055 - 6407 333 26.09.2019</p> <p>Ing. Kuzma/ 055-6407410</p> <p>Doručili ste nám oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice, zmeny a doplnky č.16/2019, lokalita Tlačiarne“.</p> <p>Naše stanovisko k predloženému návrhu je z hľadiska obsluhy predmetného územia verejnou hromadnou dopravou a z hľadiska prevádzky verejnej hromadnej dopravy v danom území nasledovné:</p> <p>1.Ďakujeme za akceptovanie našej pripomienky k tejto lokalite v rámci schvaľovania ZaD ÚPN HSA Košice 2018 v 7-9/2018 (zmena č. 136).</p> <p>2.V bode 136.d záväznej časti však žiadame rozšíriť 3. odstavec takto: Rešpektovať jestvujúce a potenciálne trasy MHD cez križovatku Letná - Čsl. armády - Tatranská - Trieda SNP - Stará spišská cesta - Watsonova a príľahlé ulice (vrátane možností odbočení a otáčaní). Pri umiestňovaní zastávkových stanovišť navyše rešpektovať funkciu zastávky „Amfiteáter“ ako prestupného uzla MHD.“</p> <p>Zdôvodnenie: Táto žiadosť o upresnenie našej pôvodnej stručnejšej požiadavky vyplýva z obsahu dokumentu firmy NDCON, s.r.o. „Štúdia dopravného riešenia Festivalového námestia“ z 4/2019 objednaného Mestom Košice a s tým súvisiacich pracovných stretnutí v 2/2019 a 5/2019, kde sme zistili, že touto štúdiou navrhované riešenia neumožňujú niektoré odbočovania a otáčania liniek a spojov MHD (rcsp. pre niektoré z nich by chýbala možnosť zastavenia v zastávke „Amfiteáter“ v niektorom smere), s ktorými</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná Požiadavka rešpektovania jestvujúcich a potenciálnych trás MHD cez križovatku Letná - Čsl. armády - Tatranská - Trieda SNP - Stará spišská cesta - Watsonova a príľahlé ulice a rešpektovanie funkcie zastávky „Amfiteáter“ ako prestupného uzla MHD je zrejmá z celkového návrhu urbanistickej koncepcie zmeny funkčného využitia plochy výroby na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a bývania</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>potenciálne uvažujeme ako s trvalými riešeniami resp. ktoré môžu dočasne nastávať pri akciách konaných v amfiteátri.</p> <p>Nad rámec bezprostredných potrieb MHD v oblasti odporúčame do bodu 136.d záväznej časti vložiť aj vhodne formulovanú vetu, z ktorej by vyplynulo, že dostatočné zvýšenie priepustnosti a najmä bezpečnosti (z nášho pohľadu ide najmä o pešie prístupy k jednotlivým zastávkovým stanovištiam a o pešie trasy medzi nimi pri prestupovaní) v dnešnej kvázy-kruhovej križovatke na Festivalovom námestí je podmienkou pre realizáciu navrhovanej rozsiahlejšej polyfunkčnej výstavby</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Súčasťou návrhu zmeny funkčnej plochy výroby na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a bývania je návrh dopravnej obsluhy predmetnej funkčnej plochy, vrátane riešenia plynulosti a bezpečnosti pohybu chodcov. Celková potreba reorganizácie pohybu individuálnej automobilovej dopravy, verejnej hromadnej dopravy a pešieho pohybu v priestore Festivalového námestia nemá vplyv na koncepciu dopravnej obsluhy navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskeho vybavenia a bývania v lokalite „Tlačiarne“.</p>
17.	<p>Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice</p> <p><i>Váš list/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>MK/C/2019/00913 CSSVPOZKE Ing. Bavoľárová/183 17.9.2019</i> <i>z 19.08.2019 3908/2019/2</i></p> <p>Dňa 2.9.2019 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019, lokalita Tlačiarne“ so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>Riešená lokalita Tlačiarne v k.ú. Severné Mesto je totožná s plochou vyznačenou v platnom ÚPN HSA ako plochy výroby a malou plochou zelene na juh od nej v zovretí ulice Watsonovej a Starej spišskej cesty, čiže plocha terajších tlačiarň a ich predpolia. Podľa platného ÚPN HSA sa jedná o výrobné plochy, malú plochu verejnej zelene. Navrhuje sa zmena na plochy polyfunkčné - bývania vo viacpodlažnej zástavbe a plôch občianskej vybavenosti. Existujúca plocha zelene na juhu územia sa navrhuje za nástupnú plochu - námestie so zeleňou ako predpolie komplexu. Zmena nasleduje trend výstavby bytových domov v zastavaných centrálnych častiach miest. Zároveň predchádza temer istému spustnutiu areálu a jeho premene na slum aj so všetkými obvyklými negatívnymi účinkami na svoje okolie. V kontakte s územím je vybudovaná potrebná infraštruktúra.</p> <p>Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám zasielame nasledovné s t a n o v i s k o :</p> <p>K návrhu „Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne“ nemáme zásadné pripomienky. V riešenom území sa nenachádzajú vodné toky v správe našej organizácie.</p> <p>V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Požiadavka je realizovateľná v štádiu tvorby projektu pre Rozhodnutie o umiestnení stavby</p>

**Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
18.	<p>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice</p> <p>Váš list číslo / zo dňa: Naša značka Vybavuje / linka: Košice, dňa 19.08.2019 78822/2019/O/Br/ÚVR Ing. Mydlová/055/7924471 11. september 2019 75826/2019/P: ingrid.mydlova@vodame.eu 02.09.2019 Ing. Brunclíkova /055/7924474 veronika.brunclikova@vodame.eu</p> <p>Listom doručeným našej spoločnosti dňa 02.09.2019 ste nám oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Hospodársko - sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019 lokalita Tlačiarne“, ktorá je k nahliadnutiu na webovej stránke www.kosice.sk v sekcii Územné plánovanie, Aktuálne oznamy. Zároveň nás žiadate o naše stanovisko.</p> <p>Spracovateľom vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Ján Sekan, dátum spracovania: 08/2019.</p> <p>Po preštudovaní predloženej dokumentácie z koncepčného hľadiska dávame nasledovné stanovisko:</p> <p>1.Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite, prípadne v jej bezprostrednej blízkosti sú situované inžinierske siete v správe našej spoločnosti (verejný vodovod a verejná kanalizácia) - viď informatívne zakreslenie v prílohe stanoviska.</p> <p>2.V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma (OP) verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (OP potrubia s priemerom väčším ako DN 500 mm je 2,5 m na obe strany od pôdorysného okraja potrubia a potrubia s priemerom do DN 500 mm je 1,5 m na obe strany od pôdorysného okraja potrubia) a pri súbehoch, či križovaniach s inými inžinierskymi sieťami STN 73 6005.</p> <p>3.Nariaďujeme rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).</p> <p>4.Nakoľko v predloženej dokumentácii nebolo riešené vodné hospodárstvo, ani body napojenia navrhovanej výstavby v lokalite „Tlačiarne“ na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, je potrebné doplniť údaje o jestvujúcich sieťach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zároveň aj body napojenia (prípadne existujúce prípojky), z dôvodu posúdenia kapacity potrubí a zabezpečenia tlakových pomerov pre novú výstavbu (vzhľadom na navrhované výškové budovy na kóte max. 285,00 m n.m</p> <p>5.V nadväznosti na bod 4. je potrebné pri vypracovaní urbanistickej štúdie zapracovať spôsob odvádzania dažďových vôd z navrhovanej stavby, taktiež aj plochy, z ktorých budú odvádzané vody z povrchového odtoku.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná Ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú rešpektované</p> <p>Vzaté na vedomie Požiadavka relevantná pre projektovú dokumentáciu stavby, resp. pre ÚPN Z v min.1:1000, nie pre zmenu funkčného využitia plochy v mierke 1:10 000 !!!</p> <p>Pripomienka akceptovaná Údaje o jestvujúcich sieťach verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a body napojenia doplnené do sprievodnej správy, údaje o kapacitách existujúcich potrubí a koncepcii zabezpečenia tlakových pomerov uvedené v sprievodnej správe.</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	So schválením „Územný plán Hospodársko - sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019 lokalita Tlačiarne“ súhlasíme, za predpokladu rešpektovania vyššie uvedených pripomienok.	Vzaté na vedomie
	Toto stanovisko je vydané pre potreby prerokovania „Územný plán Hospodársko - sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019 lokalita Tlačiarne“ a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni elaborátov územného plánu zón, ani projektových dokumentácií, ktoré po spracovaní žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.	Vzaté na vedomie
	Naše stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie
19.	<p>Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice</p> <p>Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: .. Vybavuje Miesto/dátum: MK/C/2019/00913/19.08.2019 47719/2019/VF .. Ing. Vladimír Filo Košice/08.10.2019 .. Telefón/e-mail: 055/6101933/filo_vladimir@vsdas.sk</p>	
	<p>Riešená plocha je totožná s plochou vyznačenou ako plochy výroby a malou plochou zelene na juh od nej v zovretí ulíc Watsonovej a Starej spišskej, čiže plocha terajších tlačiarň a ich predpolia</p> <p>Navrhujeme na plochy zmiešaných funkcií bývania vo viacpodlažnej zástavbe a plôch občianskej vybavenosti. Zmena nasleduje trend výstavby bytových domov v zastavaných centrálnych častiach miest.</p> <p>V kontakte s územím je vybudovaná potrebná infraštruktúra. Pre zásobovanie elektrickou energiou bude potrebné vybudovať vlastnú trafostanicu.</p> <p style="text-align: center;">Vyjadrenie</p> <p>Oznamujeme Vám, že ku spracovanému „ÚPN mesta Košice - zmeny a doplnky Č.16/2019-lokalita Tlačiarne“ máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti tieto pripomienky a podmienky:</p>	
	Nakoľko v lokalite nedisponujeme distribučnou trafostanicou/VNR, vo vyznačenej lokalite podľa prílohy č.I a 2 požadujeme zapracovať plánované zriadenie stanice, s napojením na jestvujúce VN vedenia. vzhľadom na určenie územia na občiansku vybavenosť a bývanie je potrebné pre napojenie dotknutej lokality uvažovať so zriadením nového podzemného vedenia VN a novej distribučnej trafostanice (viď príloha č.2);	Pripomienka akceptovaná Nová kiosková trafostanica zapracovaná do urbanistického návrhu lokality
	Pri riešení konceptu v územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. RD, bytových domov) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku. Pri rozširovaní VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov zTS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.	Vzaté na vedomie
	Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie

**Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

20.	<p>Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Moldavská 12, 04011 Košice <i>váš list číslo / zo dňa</i> <i>naše číslo</i> <i>vybavuje /linka:</i> <i>Košice:</i> <i>MK/C/2019/00913 / 11.09.2019</i> <i>DPSMK</i> <i>Ing. Jozef Szamosi</i> <i>20.09.2019</i></p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie. Riešený rozsah: Zmena č. 136 - MČ Sever lokalita Tlačiarne Navrhuje sa zmena na plochy polyfunkčné-bývania vo viacpodlažnej zástavbe a plôch občianskej vybavenosti.</p> <p>1.Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v riešenom území mesta Košice, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: vdebmar@gmail.com sekan.jan@gmail.com Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: iozcr.szamosi@spp-distribueia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>2.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>3.Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>4.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>5.Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb,</p>	<p></p> <p></p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná Ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov sú rešpektované</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D:www.spp-distribucia.sk</p> <p>6.Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>7.O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>8.Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9.Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Košice. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	<p></p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
21.	<p>Slovak Telecom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</p> <p>Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p></p> <p>Podľa § 22 ods. 5 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN HSA Košice Z a D č. 16/2019, lokalita Tlačiarne</p>
22.	<p>O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 85101 Bratislava</p> <p>Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p></p> <p>Podľa § 22 ods. 5 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN HSA Košice Z a D č. 16/2019, lokalita Tlačiarne</p>
23.	<p>Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava</p> <p>Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p></p> <p>Podľa § 22 ods. 5 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN HSA Košice Z a D č. 16/2019, lokalita Tlačiarne</p>

**Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
III.	Samosprávny kraj	
24.	<p>Úrad KSK, Odbor RR a ÚP , Nám. Maratónu mieru č.1,040 01 Košice</p> <p>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice MK/C/2019/00913 19.08.2019 02680/2019/ORRUPZP Ing. Sekeráková 20.09.2019 33750 055/6196 654</p> <p>Dňa 2.9.2019 bolo Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) doručené oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie (ÚPN HSA) mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiareň“.</p> <p>Predmetom riešenia je zmena funkčnej plochy výroby a verejnej zelene na polyfunkčnú plochu - bývanie vo viacpodlažnej zástavbe a občianskej vybavenosti. Riešená plocha sa nachádza v k.ú. Severné mesto, v zovretí ulíc Watsonova a Stará Spišská cesta (terajšie Tlačiarne).</p> <p>V zmysle § 22 ods. 5a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov zasielame k ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019 stanovisko:</p> <p>Z hľadiska záujmov KSK je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby (VPS) nadradenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2017, ktoré majú dopad na riešené územie. V oblasti leteckej dopravy rešpektovať reg. č.6.19.2. t.j. „rešpektovať ochranné pásma verejných letísk,..., heliportov a ...“.</p> <p>Upozorňujeme na naše stanovisko č.2264/2018/ORRUPŽP/20611 zo dňa 22.06.2018 ku konceptu ÚPN HSA Košice, kde sme odporučili „doplniť urbanistické a kompozičné zásady a regulatívy priestorového usporiadania, ktorých princípy budú nemenné s ohľadom na štruktúru a kompozíciu zastavaných území mesta vrátane výškovej regulácie, rešpektujúc siluetu mesta“.</p> <p>V závere citovaného stanoviska sme uviedli odporúčanie pozastaviť obstarávanie zmien a doplnkov platného ÚPN HSA v štádiu prerokovania konceptu resp. pred schválením</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Regulatív č. 6.19.2 záväznej časti ÚPN regiónu KSK „Rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre letecké práce, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení“ je zapracovaný v záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov.</p> <p>Vzaté na vedomie Návrh ÚPN HSA KE, Z a D č.16, lokalita Tlačiarne sa vzťahuje na doterajšiu Záväznú časť ÚPN HSA KE v znení zmien a doplnkov</p>

**Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
IV.	Mestské časti	
25.	<p>MČ Košice – Sever, Festivalové nám č. 2 040 01 Košice</p> <p>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice, dňa</p> <p>MK/C/2019/00913 /19.08.2019 2019/005365/01493/ROZ Vargoško Igor / 055/6324775 30.09.2019</p> <p>Dňa 30.08.2019 obdržal Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sever Vaše oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko - sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne“.</p> <p>Predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola prerokovaná dňa 11.09.2019 na 4. zasadnutí Komisie rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sever za účasti spracovateľa tejto dokumentácie a následne aj na VI. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sever dňa 23.09.2019, na ktorom sa prijalo uznesenie č. 57/2019.</p> <p>Mestská časť Košice - Sever vydáva k územnoplánovacej dokumentácii: „Územný plán hospodársko - sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne“ kladné stanovisko.</p>	Vzaté na vedomie
V.	Verejnosť	
26.	<p>Ing. Jozef Kolesnák, 16.09.2019</p> <p>From: fx adresa <fxadresa@gmail.com> Sent: Monday, September 16, 2019 8:10 AM To: sekretariatprimatora <sekretariatprimatora@kosice.sk>; kontakt <kontakt@kosice.sk> Cc: socialnesestrv@gmail.com; milan.baranik@kosicesever.sk; info@kosicesever.sk</p> <p>Projekt výstavby polyfunkčného súboru v areáli bývalých tlačiarňí - výhrada k plánovanej trase novej komunikácie</p> <p>Vážený pán primátor,</p> <p>dňa 20.8.2019 sa v objekte Východoslovenských tlačiarňí konala prvá verejná diskusia k navrhovanému projektu, prvé verejné prerokovanie projektu výstavby polyfunkčného súboru v areáli bývalých tlačiarňí za účasti vedenia MČ Košice - Sever, developera, architekta a občanov.</p> <p>Niektoré časti riešenia projektu výstavby polyfunkčného súboru zmenia zásadným spôsobom podmienky bývania v blízkosti polyfunkčného súboru.</p> <p>Ako obyvatelia Sládkovičovej ulice(a prilahlých ulíc) ako aj Spoločenstvo sociálnych sestier máme zásadnú výhradu k plánovanej trase novej komunikácie v projekte nazvanú ako komunikácia spájajúca Watsonovu a Starú Spišskú cestu.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pozn:</p> <p>Predmetná pripomienka nie je pripomienkou k návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č.16. lokalita „Tlačiarne“ ale k prezentácii overovacej štúdie v priestore VST .</p>

**Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č.16/2019 lokalita „Tlačiarne“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č. 16/2019, lokalita „Tlačiarne“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Pri podrobnejšom pohľade táto nová komunikácia spája Watsonovu, Sládkovičovu ulicu a Starú Spišskú cestu. Týmto riešením by sa rodinné domy na Sládkovičovej ulici v rámci novej komunikácie stali súčasťou rušnej križovatky. Takýto stav by bol neprijateľný pre obyvateľov Sládkovičovej ulice a tiež Spoločenstva sociálnych sestier.</p> <p>Spoločenstvo sociálnych sestier ako cirkevné spoločenstvo starajúce sa o sestry na sklonku života dlho hľadalo vhodné miesto pre svoju charitatívnu činnosť. Pokojné prostredie bez negatívnych vplyvov rušnej dopravnej komunikácie v bezprostrednej blízkosti je dôležité pre dôstojné doopatrovanie starších sestier. Uvedené výhrady boli vyslovené aj na zasadnutí Komisie rozvoja Miestneho zastupiteľstva zastupiteľstve dňa 11.9.2019. https://www.kosicesever.sk/komisie-miestneho-zastupitelstva</p> <p>Žiadame Vás preto, aby ste na základe vyššie uvedených dôvodov navrhovaný projekt v súčasnej podobe nepredložili na schválenie, ale hľadali riešenie novej komunikácie s vylúčením Sládkovičovej ulice.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Navrhovaná polyfunkčná plocha občianskeho vybavenia a bývania je dopravne prístupná z navrhovanej dvojpruhovej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, pripojenej na ul. Watsonovu v plnohodnotnej stykovej križovatke riadenej cestnou svetelnou signalizáciou s odbočovacím pruhom vpravo zo smeru od Hlinkovej ulice a s odbočovacím pruhom vľavo zo smeru triedy SNP.</p> <p>Navrhovaným riešením sa prakticky vylúči nárast dopravného zaťaženia Sládkovičovej ulice zo smeru Starej spišskej cesty. Predmetná koncepcia dopravnej obsluhy dovoľuje navrhovanú miestnu komunikáciu v prípade potreby aj zaslepiť.</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Dotknutá verejnosť bude informovaná o riešení tejto výhrady prostredníctvom svojich volených zástupcov v MsZ Košice</p>
	<p>Ďakujeme Vám za Vašu skorú odpoveď a informovanie verejnosti o Vašich ďalších krokoch v riešení tejto výhrady.</p> <p>S úctou</p> <p>Spoločenstvo sociálnych sestier a Ing. Kolesnáč Jozef</p>	

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
November 2019