

1. Úvod

V zmysle plánovaných aktivít UHA mesta Košice zabezpečuje vyhlásenie medzinárodnej urbanistickej súťaže Košice – Hornád, Nové mestské centrum.

2. Predmet

Predmetom riešenia je územie vo väzbe na rieku Hornád v centrálnej časti mesta. Cieľom súťaže je získať urbanistické riešenie atraktívneho mestského prostredia pre funkcie vyššej občianskej vybavenosti, bývania, sociálnych služieb, rekreácie, športu a zelene a so zreteľom na polohu územia. Plánuje sa rozvinutie celomestského centra, vrátane centra regionálnej úrovne, ktoré by obsluhovalo nielen spádové územie Košíc ale celý Košický kraj. Rieka Hornád a jej okolie nemá v súčasnosti v urbanistickom usporiadaní mesta Košice stvárnenie, ktoré by zodpovedalo jej významu a potenciálu. V uplynulých desaťročiach bolo spracovaných niekoľko územnoplánovacích podkladov, ktoré sa zaoberali problematikou prestavby územia vo väzbe na rieku Hornád v Košiciach, boli však spracované za odlišných spoločenských podmienok alebo riešené len ako vízia v ideovej rovine. V súčasnosti sa javí potreba posunu územnoplánovacej prípravy do konkrétnejšej, reálnejšej polohy.

Účelom tejto súťaže návrhov, v zmysle postupu podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z., je výber spracovateľa urbanistickej štúdie riešeného územia v podrobnosti zóny. Autor víťazného súťažného návrhu bude po uzavretí zmluvy zhotoviteľom požadovanej urbanistickej štúdie (dopracovania súťažného návrhu).

Súťaž je anonymná, dvojetapová. Prvá etapa je otvorená pre všetkých súťažiacich, ktorí spĺňajú kritériá pre účasť (autorizovaný architekt/inžinier, spôsobilosť na dodanie nadväzujúcej zákazky). V prvej etape sa súťažiaci zamerajú najmä na širšie vzťahy, kompozičné, funkčné a dopravné riešenie v urbanistickom kontexte riešeného územia (M 1:5000). Na základe odovzdaných návrhov po prvej etape, porota vyberie najviac 6 a najmenej 3 účastníkov, pokračujúcich do 2. etapy, ktorá je zameraná na konkrétnejšie riešenia vybraných celkov, charakteristický urbanistický detail a bilancie jednotlivých urbanistických blokov. Všetky návrhy, ktoré porota vyberie do 2. etapy získajú odmenu 5000 €. V druhej etape je cieľom vybrať 3 najlepšie návrhy s udelením cien v hodnote 9000 €, 16 000 € a 25 000 €. Návrh cien a odmien sa odvíja od veľkosti a charakteru zadania súťaže a ich výška je v súlade so súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov a medzinárodných štandardov pre súťaž tohto rangu. Celkový objem prostriedkov na súťaž je 150 000,-€ (príprava podkladov, máp, súťažných podmienok, poplatky SKA, ceny a odmeny súťažiacim, honoráre a náhrady porotcom).

Porota je zostavená s prihliadnutím na medzinárodný charakter súťaže, z renomovaných zahraničných a domácich odborníkov, v zostave 7 riadnych členov a 3 náhradníci.

Zadanie súťaže bolo konzultované s viacerými zástupcami občianskych združení, pre majiteľov významnejších pozemkov je pripravený dotazník. Predpokladané vyhlásenie súťaže a zverejnenie súťažných podmienok je 15.10.2021. Výsledky súťaže očakávame v júni 2022.

3. Záver

Na financovanie súťaže bolo v tohtoročnom rozpočte vyčlenených 150 000,-€, z toho 80 000,-€ tvoria ceny a odmeny pre súťažiacich. Príprava súťažných podmienok aj na základe stanoviska porotcov a pripomienkovania podkladov a východiskových dokumentov pre Zadanie súťaže bola predĺžená. Kvalitne spracované podklady a súťažné podmienky sú podmienkou pre kvalitné výstupy zo súťaže. Z uvedených dôvodov navrhujeme presunúť väčšiu časť prostriedkov na súťaž do budúročného rozpočtu, kedy budú známi víťazi súťaže a budú môcť byť vyplatené ceny a odmeny.