



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom častí pozemkov v k. ú. Luník na dobu 20 rokov pre p. Kandúrovú Ruženu a p. Kandúra Ladislava za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	03.05.2021	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2021/06621	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice

### **schvaľuje**

prenájom častí pozemkov registra C KN v kat. území Luník vedených na LV č. 12576 a to:

- časť pozemku p. č. 4745/16 o výmere 141 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- časť pozemku p. č. 4745/2 o výmere 126 m<sup>2</sup>, ostatná plocha  
spolu o výmere 267 m<sup>2</sup>

dobu nájmu: 20 rokov

cena za prenájom: 1,- EUR/rok

účel nájmu: výstavba rodinného domu v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX“

pre p. Ružena Kandúrová, nar. 14.07.1973, bytom Podjavorinskej 6, Košice a p. Ladislava Kandúra, nar. 11.07.1966, bytom Podjavorinskej 6, Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia – výstavba rodinného domu v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX“ z vlastných finančných prostriedkov v súlade s Memorandom uzavretým medzi mestom Košice a občianskym združením ETP Slovensko - Centrum pre udržateľný rozvoj.

## **Dôvodová správa k prenájmu častí pozemkov v k. ú. Luník pre p. Kandúrovú Ruženu a p. Kandúra Ladislava**

Mesto Košice má uzavreté s občianskym združením ETP Slovensko - Centrum pre udržateľný rozvoj Memorandum o spolupráci, kde jedným z hlavných bodov spolupráce je zlepšenie kvality bývania sociálne vylúčených obyvateľov mesta ich zapojením do programov svojpomocnej samofinancovanej výstavby rodinných domov v rámci projektu *Budujeme nádej na Luníku IX v Košiciach* zapojením sa do Sporiaceho & Mikropôžičkového programu. Mesto Košice sa do tohto projektu má zapojiť nájmom pozemkov za symbolické nájomné s cieľom zlepšiť toho času ťažko únosnú situáciu v tejto mestskej časti a prispieť k motivácii jej obyvateľov na jej svojpomocné vylepšenie.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 314 zo dňa 12.-13. decembra 2019 bol schválený prenájom častí pozemkov za 1 EUR/rok pre ETP Slovensko - Centrum pre udržateľný rozvoj na dobu 20 rokov za účelom realizácie investičnej akcie – výstavba predvážacieho rodinného domu, kde stavebníkom bude občianske združenie ETP Slovensko. Dom bude postavený klientmi ďalších rodinných domov z viacerých dôvodov a to najmä za účelom získania pracovných zručností klientov projektu.

Listom doručeným na mesto Košice p. Ružena Kandúrová a p. Ladislav Kandúr, ako účastníci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX“ vykonávaného občianskym združením ETP Slovensko – Centrum pre udržateľný rozvoj požiadať mesto Košice o prenájom častí pozemkov na dobu 20 rokov a to p. č. 4745/16 o výmere 141 m<sup>2</sup> a p. č. 4745/2 o výmere 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Luník na svojpomocnú výstavbu rodinného domu, ktorý bude v ich vlastníctve. ETP Slovensko potvrdilo, že klienti p. Ladislav Kandúr a p. Ružena Kandúrová splnili uvedené Podmienky účasti. ETP Slovensko uvedeným klientom po splnení ďalších podmienok poskytne formou mikropôžičky finančné prostriedky na výstavbu predmetného rodinného domu, ktorý bude vo vlastníctve klientov. Každý z nájomníkov bude súčasne počas trvania nájomnej zmluvy splácať ETP Slovensko neziskovú mikropôžičku, ktorú nájomníkom ETP Slovensko poskytne za účelom kúpy stavebného materiálu na výstavbu rodinných domov.

Vzhľadom na to, že cieľom je podporiť sociálne vylúčených obyvateľov žijúcich na území mesta Košice a zlepšiť ich životné podmienky ako aj z dôvodu, že stavby budú realizované z vlastných zdrojov klientov a po kolaudácii budú stavby majetkom stavebníkov, navrhujú žiadatelia výšku nájmu 1,- EUR /rok. Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 267 m<sup>2</sup> je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 16 511,28 EUR.

### Stanoviská

oddelenie ÚHA mesta Košice – z územnoplánovacieho hľadiska akceptuje  
MČ Košice – Luník IX - akceptuje

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 30.03.2021 odporučila predložiť materiál prenájom častí pozemkov v kat. území Luník na výstavbu rodinného domu v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX v Košiciach“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesta Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie požiadaviek obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Prílohy

Situácia

Košice, 19.04.2021

Spracovala: Ing. Mičurová, referát nakladania s majetkom

**Prenájom častí pozemkov pre P. Kandúrovú Ruženu a p. Kandúra Ladislava na výstavbu rodinného domu v kat. území Luník v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX v Košiciach“ na dobu 20 rokov za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Žiadateľ:   | Kandúrová Ružena, Kandúr Ladislav   |
| 2. Katastrálne územie:   | Luník   |
| 3. Nájom pozemku:  | časť pozemku p. č. 4745/16, zastavaná plocha a<br>nádvorie<br>časť pozemku p. č. 4745/2, ostatná plocha |
| 4. LV:   | 12 576  |
| 5. Výmera na prenájom:   | 267 m <sup>2</sup> (141 + 126)  |
| 6. Stanoviská:<br>oddelenie ÚHA mesta Košice<br>MČ Košice – Luník IX | - akceptuje<br>- akceptuje  |
| 7. Doba nájmu:   | 20 rokov  |
| 8. Výška nájmu:  | 1,- EUR/rok   |