



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch v k. ú. Krásna pre Jozefa Pachingera a manželku Jolanu Pachingerovú	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	19.09.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/05452	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckeho podielu 12/24 k celku na pozemkoch registra C KN parc. č. 6502 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 166 m² a parc. č. 6503 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 493 m² obidva v k. ú. Krásna, LV č. 449 do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Pachingera, nar. _____ a manželky Jolany Pachingerovej, nar. _____, obaja bytom Mozartova 8, 040 18 Košice za kúpnu cenu 20 000,- €, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

**Dôvodová správa k prevodu spoluvlastníckeho podielu 12/24 k celku
na pozemkoch v k. ú. Krásna
pre Jozefa Pachingera a manželku Jolanu Pachingerovú**

Jozef Pachinger a manželka Jolana sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu a drobných stavieb v celosti a pozemkov parc. č. 6502 a 6503 v k. ú. Krásna v podiele 12/24 k celku.

Menovaní požiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 12/24 k celku na pozemkoch parc. č. 6502 s výmerou 166 m² a č. 6503 s výmerou 493 m² v k. ú. Krásna vo vlastníctve mesta Košice. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod rodinným domom, drobnými stavbami a záhradou, ktoré sú vo vlastníctve menovaných manželov. Vyššie uvedený podiel na pozemkoch užívajú manželia Pachingeroví na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Košice od 1.1.2004 s ročným nájomom 0,033 €/m² (t. zn. 1,- Sk/m²).

V rokoch 2011 a 2012 bol navrhovaný prevod spoluvlastníckeho podielu 12/24 k celku za kúpnu cenu 20 000,- € (cena podľa znaleckého posudku bola 16 400,- €) a majetková komisia odporučila kúpnu cenu 20 000,- € (vrátane 19% dane z príjmu).

Žiadatelia nesúhlasili s navrhovanou kúpnu cenou, pretože zoštatnenie pozemkov ich rodiny chápu ako krivdu. Trvali na odkúpení podielu mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o podiel na pozemkoch po ich príbuznej, ktorá na začiatku 20. storočia odišla do USA. Tento podiel ako opustený majetok nadobudol štát a následne mesto Košice.

Referát ÚHA mesta Košice – zasiela z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Predmetné parcely sú situované v pôvodnej zástavbe rodinných domov v území, pre ktoré je v zmysle platného Územného plánu zóny Košice – Krásna definované ako funkcia plochy a objekty vidieckej zástavby rodinných domov – stav a môžu byť využité len pre stanovenú funkciu. K odpredaju nemá námietky.

MČ Košice – Krásna – vydáva nasledovné stanovisko:

MČ Košice – Krásna súhlasí s prevodom podielov vo vlastníctve mesta Košice evidovaných pod B1 v podiele 12/24 k parcele C KN č. 6502 a k parcele C KN č. 6503, obe evidované na LV č. 449 v k. ú. Krásna do výlučného vlastníctva žiadateľky Jolany Pachingerovej, trvale bytom Mozartova 8, 040 18 Košice – Krásna, resp. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Pachingera a Jolany Pachingerovej. MČ má tiež vedomosť o existencii platnej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je užívanie spoluvlastníckeho podielu mesta Košice na parc. č. 6502 a 6503 nájomcami – manželmi Jozefom Pachingerom a Jolanou Pachingerovou za odplatu. Zároveň odporúča, aby sa pri spracovaní návrhu na prevod daných podielov mesta Košice prihliadalo na platobnú disciplínu nájomcov ako aj všetky osobitné dôvody pri prevode tohto majetku v zmysle zákona č. 138/1991 zb. a Štatútu mesta Košice v platnom znení, nakoľko prevod spoluvlastníckeho podielu na iného vlastníka nie je reálne možný.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 10.6.2019 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch pre Jozefa Pachingera

a manželku Jolanu Pachingerovú za kúpnu cenu 20 000,- €. Menovaní manželia nakoniec s kúpnu cenou súhlasili.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

Košice 19.8.2019

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Prevod spoluvlastníckeho podielu 12/24 k celku na pozemkoch v k. ú. Krásna pre Jozefa Pachingera a manželku Jolanu Pachingerovú

1. Žiadatelia: Jozef Pachinger a manželka Jolana Pachingerová
2. Katastrálne územie : Krásna
3. Parcelné čísla : C KN č. 6502 v podiele 12/24
C KN č. 6503 v podiele 12/24
4. Celková výmera: 659 m² (166 + 493)
- výmera zodpov. podielu 12/24 329,5 m²
5. Stanoviská:
- Referát ÚHA mesta Košice nemá námietky
- MČ Košice – Krásna súhlasí
6. Všeobecná hodnota pozemkov:
- podľa ZP v roku 2010: 16 400,- €, t. zn. 49,77 €/m² (podiel 12/24)
- podľa ZP v roku 2019: 10 505,94 €, t. zn. 43,51 €/m² (pod domom - 12/24)
t. zn. 27,97 €/m² (okolo domu - 12/24)
7. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice:
- v roku 2010: 19 677,84 €, t. zn. 59,72 €/m²
- v roku 2019: **10 705,94 €**, t. zn. 32,49 €/m²
8. Odporúčanie komisie 10.6.2019: **20 000,- €**, t. zn. 60,70 €/m²