



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predĺženie doby nájmu na pozemky v k. ú. Furča pre Evanjelickú cirkev augsburského vyznania na Slovensku z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Poláček – primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.2.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/06676	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu podľa zmluvy 2015001453 v znení dodatku zo dňa 13.4.2018 – prenájom pozemkov registra C KN v kat. území Terasa vedené na LV č. 1 a to:

Pozemok parc. č.	Výmera prenajatých častí v m²	Druh pozemku
3060/11	3015	Zastavaná plocha a nádvorie
3060/17	610	Zastavaná plocha a nádvorie
3060/18	240	Zastavaná plocha a nádvorie

doba nájmu: určitá do roku 2030

cena za prenájom: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: realizácia projektu detského ihriska

pre Evanjelickú cirkev augsburského vyznania na Slovensku, Košický seniorát, Vyšná Kamenica 41, 044 46 Košice, IČO: 35569794 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia projektu detského ihriska z externých finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

Dôvodová správa k predĺženiu doby nájmu podľa zmluvy č. 2015001453 v znení dodatku 13.4.2018 - prenájom pozemkov pre Evanjelickú cirkev augsburského vyznania na Slovensku, Košický seniorát, z dôvodu realizácie projektu detského ihriska v k. ú. Furča

Košický seniorát Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku (ďalej Košický seniorát) má uzatvorenú s mestom Košice nájomnú zmluvu č. 2015001453 v znení dodatku č.1, na základe ktorej boli prenajaté pozemky v k. ú. Furča. Ide o pozemky parc. č. 3060/11, 3060/17, 3060/18 v celkovej výmere 3865 m², ktoré sa nachádzajú v školskom areáli bývalého Gymnázia Exnárova ul.

V budove, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, má žiadateľ zriadenú materskú škôlku. Pozemky v areáli sú vo vlastníctve mesta Košice a v zmysle vyššie citovanej zmluvy boli prenajaté vo výške nájmu 1€/rok za účelom správy a údržby areálu, realizácie detských ihrísk a vytvorenia prostredia pre športové, kultúrne a spoločenské užívanie. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do roku 2025.

V súčasnosti Košický seniorát žiada o predĺženie nájomnej zmluvy do roku 2030. Dôvodom žiadosti je uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie vo výške 8 500 € na podporu rozvoja športu so zameraním na výstavbu detských ihrísk medzi Evanjelickou materskou školou (zriaďovateľom školy je práve Košický seniorát) a Úradom vlády SR. V zmysle podmienok zmluvy o dotácii má prijímateľ garantovať, že sa nezmení vlastnícke právo ani iné právo k pozemku, po dobu 10 rokov od dokončenia stavby ihriska.

Vzhľadom k tomu, že ide o prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, je potrebné v súlade so zákonom č. 358/2015 Z.z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) požiadať o stanovisko Protimonopolný úrad, či tento nájom spĺňa resp. nespĺňa podmienky poskytovania štátnej pomoci.

Vzhľadom k tomu, že ide o nájom za symbolickú hodnotu, je možné takýto prenájom realizovať len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov až po schválení v MR a MZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy
grafika

Košice, 25.1.2019

Spracovala: Ing. Drugdová
referát nakladania s majetkom

Predĺženie doby nájmu podľa zmluvy č. 2015001453 v znení dodatku zo dňa 13.4.2018 – prenájom pozemkov pre Evanjelickú cirkev augsburského vyznania na Slovensku, Košický seniorát, z dôvodu realizácie projektu detského ihriska v k. ú. Furča z dôvodov hodných osobitného zreteľa

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku, Košický seniorát |
| 2. Katastrálne územie: | Furča |
| 3. Nájom pozemkov: | LV č. 1, kat. územie Furča
p. č. 3060/11 o výmere 3015 m ²
p. č. 3060/17 o výmere 610 m ²
p. č. 3060/18 o výmere 240 m ² |
| 4. Druh pozemku: | zastavaná plocha a nádvorie |
| 5. Výmera na prenájom spolu: | 3865 m ² |
| 6. Doba nájmu: | určitá do roku 2030 |
| 7. Výška nájmu: | 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu |