



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulica Letná Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k.ú. Letná, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	14.02.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/05610	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods.2 písm. f/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – ulica Letná Košice“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Letná, špecifikovaných v prílohe č.1, v rozsahu 6 935 m², za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 77 602,65 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského č. 50 Košice, IČO: 36 570 460

Príloha č. 1

číslo parcely	druh pozemku	výmera v m²	LV	rozsah vecného bremena v m²
<hr/>				
C KN č. 8296/38	zastavané plochy a nádvoria	274	13843	8
E KN č. 2495	zastavané plochy a nádvoria	10 538	13843	6044
E KN č. 2503	orná pôda	1 979	13843	410
E KN č. 2504	orná pôda	620	13843	243
E KN č. 2505	orná pôda	1 094	13843	208
E KN č. 2483/2	zastavané plochy a nádvoria	239	13803	8
E KN č. 2507	zastavané plochy a nádvoria	817	13803	14

Dôvodová správa

k zriadeniu vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulica Letná Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k.ú. Letná, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za náhradu vo výške 77 602,65 EUR

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice doručila Mestu Košice, za účelom uzavretia zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv, geometrický plán č.13/2018, vyhotovený spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice dňa 16.08.2018, overený Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 04.09.2018 pod č. G1 - 848/2018, k. ú. Letná, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na ďalej uvedených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, dotknutých stavbou „ Vodovod a kanalizácia – Letná ulica Košice “, v rozsahoch určených geometrickým plánom :

- parc. C KN č. 8296/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 274 m²
 - parc. E KN č. 2495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 538 m²
 - parc. E KN č. 2503 – orná pôda vo výmere 1 979 m²
 - parc. E KN č. 2504 – orná pôda vo výmere 620 m²
 - parc. E KN č. 2505 – orná pôda vo výmere 1 094 m²
- pozemky evidované na LV č.13843
- parc. E KN č. 2483/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 239 m²
 - parc. E KN č. 2507 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 817 m²
- pozemky evidované na LV č.13803

Celkový rozsah vecného bremena je 6 935 m² .

Znalcom Ing. Ivanom Lakomým bol vypracovaný znalecký posudok č.169/2018 zo dňa 05.11.2018, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota vecného bremena vo výške **77 602,65 EUR**. Jednotková všeobecná hodnota vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je **11,19 €/m²**.

Zriadenie vecného bremena za jednorazovú náhradu **77 602,65 EUR** podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, v zmysle § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods.2 písm.f) Štatútu mesta Košice, nakoľko sa jedná o nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 40 000 EUR.

Na pozemkoch uvedených v GP č. 13/2018 sú umiestnené inžinierske siete, na ktorých bola realizovaná stavba " Modernizácia električkových tratí (MET) "; zasahujú do obvodu tejto stavby a sú umiestnené pod električkovou traťou a stavebnými objektmi realizovanými v rámci MET. Keďže vodovod a kanalizácia sú existujúce, nie sú v kolízii so stavbou MET (kolízia by vznikla v prípade, že predmetná kanalizácia a vodovod budú rekonštruované prípadne opravované).

Na základe tejto skutočnosti sa VVS,a.s. Košice v zmluve zaväzuje :

- pred vykonaním akýchkoľvek prác na zaťažených pozemkoch mesto Kšice informovať o rozsahu a charaktere prác (rekonštrukcia, oprava) za účelom posúdenia, či nedôjde k ovplyvneniu technických vlastností stavby MET,
- bude minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností, ktoré by mohli stavbu MET negatívne ovplyvniť a na požiadanie Mesta Košice primerane prispôbi rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaví,
- po vykonaní prác uvedie zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác vykonaných na inžinierskych sieťach alebo v súvislosti s nimi); bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle stavby MET.

Čo sa týka uzavretia zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na parcelách určených geometrickým plánom č.13/2018, na predmetných pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie.

Obsahom týchto vecných bremien je užívanie predmetných pozemkov vo vlastníctve Mesta Košice, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí a s tým spojené právo vstupu osôb a prejazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

Majetková komisia na rokovaní dňa 09.01.2019 odporučila uzavretie zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulica Letná Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Letná, v rozsahu 6 935 m² , určených v GP č. 13/2018, za jednorazovú finančnú náhradu v celkovej výške 77 602,65 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Zriadenie vecného bremena za jednorazovú náhradu 77 602,65 EUR podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, v zmysle § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods.2 písm.f) Štatútu mesta Košice, nakoľko sa jedná o nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 40 000,00 EUR.

Košice, dňa 25.01.2019

Vypracovala: JUDr. Bursová Nataša
-Referát nakladania s majetkom

**Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie
inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – ulica Letná
Košice“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Letná,
v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**

1. Katastrálne územie: Letná
2. Pozemky:
 parc. C KN č. 8296/38
 parc. E KN č. 2483/2, č.2495, č.2503, č.2504, č.2505, č.2507
3. Rozsah vecného bremena: 6 935 m²
4. Jednorazová náhrada za trvalé zriadenie vecného bremena : 77 602,65 EUR

