



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Rozšírenie prenajatých nebytových priestorov v objekte zrušenej Základnej školy Charkovská 1, Košice pre nájomcu - Gymnázium sv. Edity Steinovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie školstva	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.02.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/21789	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

rozšírenie prenajatých nebytových priestorov o nebytové priestory vo výmere 72,6 m<sup>2</sup> v objekte zrušenej Základnej školy Charkovská 1, Košice - stavba súp. č. 692 nachádzajúca sa na parcele č. 2842, kat. územie Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1,

- priamym nájomom,

- za nájomné 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, nájomcovi – Gymnázium sv. Edity Steinovej, Charkovská 1, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať zariadenia poskytujúce vzdelanie a výchovu žiakov, s dôrazom na vstúpanie základných morálnych hodnôt nevyhnutných pre spoločnosť, ktorí budú pripravení pre vyššie vzdelávanie, za podmienky, že sa nájomca zaväzuje vykonávať údržbu v úplnom rozsahu na vlastné náklady a že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy, ani po ukončení nájmu a za podmienky že nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ dal súhlas nájomcovi so zmenou na predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.

## **Dôvodová správa**

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku - zrušenej Základnej školy Charkovská 1 v Košiciach - stavba súp. č. 692 nachádzajúca sa na parcele č. 2842, kat. územie Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, ktorá je zverená do správy správcovi – Centru voľného času, Orgovánová 5, Košice na základe Zmluvy č. 2013000051 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 31.12.2012 v znení jej neskoršieho dodatku.

Gymnázium sv. Edity Steinovej (ďalej len „Gymnázium“) je cirkevnou školou, zriadenou rozhodnutím Rímskokatolíckej cirkvi Arcibiskupstvo Košice v septembri 2004. Gymnázium poskytuje vzdelanie žiakom bezodplatne v osemročnom a päťročnom bilingválnom slovensko – anglickom vzdelávacom programe, ktorý má všeobecno-vzdelávací charakter. V školskom roku 2017/2018 školu navštevuje 468 žiakov z Košíc a blízkych obcí.

Na základe Zmluvy o dlhodobom prenájme nebytových priestorov č. 22852007 (1187/2007) zo dňa 31.08.2007 boli prenajaté Gymnáziu ako nájomcovi nebytové priestory v objekte zrušenej ZŠ Charkovská 1, Košice v celkovej výmere 3.119,44 m<sup>2</sup>, vrátane školskej kuchyne so zariadením a jedálne za nájomné 1,- €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady na dobu neurčitú. Gymnázium z vlastných zdrojov vynaložilo finančné prostriedky na opravy a investície predmetu nájmu.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1062 zo dňa 08.09.2014 bolo schválené rozšírenie prenajatého priestoru v objekte Základnej školy Charkovská 1, Košice pre Gymnázium o výmeru 370 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkové náklady, ako dôvod hodný osobitého zreteľa.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 226 zo dňa 21.09.2015 bolo schválené rozšírenie prenajatého priestoru v objekte Základnej školy Charkovská 1, Košice pre Gymnázium o výmeru 285,8 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkové náklady, ako dôvod hodný osobitého zreteľa.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 511 zo dňa 12.09.2016 bolo schválené rozšírenie prenajatého priestoru v objekte Základnej školy Charkovská 1, Košice pre Gymnázium o výmeru 206,6 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkové náklady, ako dôvod hodný osobitého zreteľa.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 694 zo dňa 27.02.2017 bolo schválené rozšírenie prenajatého priestoru v objekte Základnej školy Charkovská 1, Košice pre Gymnázium o výmeru 60,5 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkové náklady, ako dôvod hodný osobitého zreteľa.

Nakoľko záujem o vzdelávanie na Gymnáziu prevýšilo doterajšie priestorové možnosti, Gymnázium požiadalo o ďalšie rozšírenie prenájmu o nebytové priestory vo výmere 72,6 m<sup>2</sup> (1 trieda a časť prístupovej chodby) nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží v budove bývalej ZŠ Charkovská 1, Košice.

So žiadosťou o prenájom ďalších priestorov Gymnázia súhlasí správca bývalej ZŠ Charkovská 1 – Centrum voľného času, Orgovánová 5, 040 11 Košice.

*Minimálne nájomné* za prenájom priestorov v súlade s bodom D.2 ods. 1 písm. b) prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške 9 €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady.

*Zvýhodnené nájomné* z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s D.2 ods. 2 prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice nie je možné znížiť pod úroveň 3 € /m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti a z dôvodu všeobecného záujmu podporovať zariadenia poskytujúce vzdelanie a výchovu žiakov bezodplatne, s dôrazom na vštepovanie základných morálnych hodnôt nevyhnutných pre spoločnosť, ktorí budú pripravení pre vyššie vzdelávanie, navrhuje oddelenie školstva schváliť rozšírenie prenajatých priestorov o nebytové priestory vo výmere 72,6 m<sup>2</sup>, priamym nájomom, za nájomné 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkové náklady, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v objekte zrušenej Základnej školy Charkovská 1, Košice, pre nájomcu - Gymnázium sv. Edity Steinovej.

Košice, 23.01.2018

Spracoval: JUDr. Martin Judičák, oddelenie školstva