



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Informácia o predložení žiadosti o dotáciu v rámci výzvy č. 2/2024 Ministerstva financií SR predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí a v prípade schválenia dotácie jej realizáciu	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor	
Spracovateľ	Oddelenie sociálnych vecí	
Dátum zasadnutia	27.06.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/17201	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh

na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1190 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov
a § 97 ods. 1 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o dotáciu (ďalej len žiadosť) oprávneným žiadateľom Mestom Košice za účelom realizácie projektu s názvom **„Zvýšenie kvality sociálneho bývania v bytovom dome na Popradskej 72 v Košiciach“** na základe výzvy č. 2/2024 Ministerstva financií SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí vo výške celkových oprávnených výdavkov projektu 14 946,41 € s DPH;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zvýšenie kvality sociálneho bývania v bytovom dome na Popradskej 72 v Košiciach“ minimálne vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. minimálne vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov 747,33 € s DPH;
- d) zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

Dôvodová správa

Dňa 06.05. 2024 Ministerstvo financií podľa § 2 písm. b) Výnosu Ministerstva financií Slovenskej republiky z 9. decembra 2005 č. 26825/2005 – 441 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky v znení opatrenia z 19. januára 2022 č. MF/004274/2022-119 a opatrenia z 26. septembra 2023 č. MF/010575/2023-119 vyhlásilo výzvu 2/2024 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí z kapitoly Všeobecná pokladničná správ.

Cieľom výzvy je podpora aktivít zameraných na financovanie individuálnych potrieb obcí a miest s dôrazom na rekonštrukciu a modernizáciu majetku obce/mesta.

Mesto Košice je oprávneným žiadateľom v rámci predmetnej výzvy a dlhodobo sa v rámci sociálnej politiky mesta venuje vyššie uvedenej cieľovej skupine.

Intenzita pomoci je

Kategória regiónu	zdroj ŠR (%)	vlastné zdroje (%)
Miera financovania	95	5

Minimálna výška NFP: 3 000 EUR

Maximálna výška NFP: 15 000 EUR

Oprávnenou aktivitou v rámci výzvy je výstavba, rekonštrukcia a modernizácia budov a iných stavieb vrátane zabezpečenia ich materiálno-technického zabezpečenia.

Mesto Košice ako oprávnený žiadateľ v rámci predmetnej výzvy je vlastníkom bytového domu na Popradskej 253/72 situovanom v katastrálnom území Terasa na parcele č. 4337 v mestskej časti Košice-Západ, okres Košice II a zapísanom na LV č. 12576.

V predmetnom bytovom dome je 110 bytových jednotiek (sociálnych bytov), momentálne v ňom žije ku dňu podania žiadosti 369 nájomcov (rodiny s maloletými, resp. nezaopatrenými deťmi). Lokalita je zapísaná v Atlase rómskych komunít 2019.

Bytový dom je v dôsledku bývania neprispôsobivých obyvateľov v technicky a esteticky nevyhovujúcom stave.

Slovenská pošta, a.s. má už viac ako 10 rokov zrušené doručovacie miesto na tejto adrese - tzn. poštové zásielky nájomcom tam doručované nie sú a bývajúci na tejto adrese si na svoje zásielky musia vystať v radoch na najbližšej pošte Košice 10 vzdialenej 1 km od bytového domu, čo pre rodičov s deťmi je nevyhovujúce. SP, a.s. zrušila doručovanie poštových zásielok na Popradskú 72 po fyzickom napadnutí doručovateľky rodinou bývajúcou na Popradskej 72 a zdevastovaním poštových schránok a vestibulu. Mesto Košice v bytovom dome inštalovalo kamerový systém a zriadilo nočnú strážnu službu, ktorá je finančne náročná.

Správcom bytového fondu mesta Košice je Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., ktorý má predmetný bytový dom v správe, a ktorý dlhodobo poukazuje na nevyhovujúci stav vstupných priestorov a potrebu vybudovania samostatného zázemia pre budúce osadenie/umiestnenie samostatných elektrických meračov (elektromerov) pre jednotlivé byty a s tým súvisiace nové omietky, maľby, nové podlahy závetria, zádveria a vestibulu. Následne bude možné v budúcnosti, podľa finančných možností mesta, osadiť poštové schránky a požiadať SP, a.s. a Regulačný úrad SR o opätovné zriadenie doručovacieho miesta.

Súčasný vchodové dvere sa už nezamykajú v dôsledku ich poškodenia predchádzajúcimi nájomcami, ako aj ich morálnym opotrebením, čo má dopad na možnosť nekontrolovaného vstupu cudzích osôb do priestorov bytového domu a prespávaním bezdomovcov

na medziposchodiach a v spoločných priestoroch najmä v zime a v prípade nepriaznivého počasia. To má negatívny dopad na znížený pocit bezpečia nájomcov. Preto správca apeluje na osadenie nových vstupných dverí na čipové otváranie, ktoré budú mať lepšie technické parametre.

Predmetom projektu sú stavebné práce súvisiace s obnovou vstupných priestorov do bytového domu na Popradskej 72 vrátane vytvorenia miestnosti, zázemia pre budúce osadenie/umiestnenie samostatných elektrických meračov (elektromerov) pre jednotlivé byty. Stavebné práce budú ďalej pozostávať z vybudovania priečky a osadenia interiérových protipožiarných dverí do novovzniknutého priestoru určeného na merače, nové omietky, maľby, nové podlahy zádveria a vestibulu. Súčasťou priestoru bude aj inštalácia nových svietidiel vrátane elektrických rozvodov. Budú osadené nové vchodové dvere na čipové otváranie, ktoré budú mať lepšie technické parametre vrátane tepelno-izolačných vlastností. Osadením nových vchodových dverí sa zhotoví aj nový zatepľovací systém fasády vstupu, čím sa zníži energetická náročnosť vstupných priestorov. Stavebné práce budú realizované dodávateľsky zhotoviteľom, ktorý má na realizáciu predmetu projektu oprávnenie a personálne a technické kapacity v požadovanej kvantite i kvalite. Realizáciou tohto projektu sa zrekonštruuje a zmodernizuje vstup do bytového domu, čo bude mať nielen estetický a technický prínos, ale hlavne zvýši sa kvalita bývania nájomcov, zvýši sa ich pocit bezpečia, čo bude mať pozitívny dopad aj na sociálnu klímu v bytovom dome a medziľudské vzťahy.

Celkové náklady projektu v eurách:	14 946,41
Vlastné alebo iné zdroje financovania projektu (5%):	747,33
Výška požadovanej dotácie v eurách (95%):	14 199,08

Projekt prispieva k zlepšeniu stavu infraštruktúry bytového fondu a zhodnoteniu majetku mesta Košice.

Projekt je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027 a Integrovanou územnou stratégiou udržateľného rozvoja mestskej funkčnej oblasti mesta Košice 2015-2023 (2028), ktorá je súčasťou RIUS a Komunitným plánom sociálnych služieb mesta Košice 2016 - 2020 (2025).

Spracoval: Oddelenie sociálnych vecí,
Referát sociálneho bývania

Spracoval: Jana Frenová