



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom umiestnenia fotovoltaiických nabíjacích staníc spoločnosti ANTIK na území mesta Košice – II. etapa
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	08.09.2022
Číslo spisu	MK/A/2022/17396
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a § 53 ods. 1 Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov uvedených v prílohe tohto uznesenia (v celkovom počte **24 ks**), každý pozemok o výmere 6,25 m² (tzn. celkom **150 m²**) na území mesta Košice pri zastávkach mestskej hromadnej dopravy, resp. v iných peších uzloch, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice, IČO: 36 191 400, za účelom umiestnenia fotovoltaiických nabíjacích staníc (ďalej len „FNS“) – **II. etapa**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 €/m²/rok

Prenájom predmetu nájmu je dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.], ktorý spočíva v tom, že budúci nájomca zrealizuje II. etapu žiaduceho verejno-prospešného projektu nekomerčného charakteru ako podporu cieľov „Zelené mesto“, „E-mobilita“, „Zelená zdieľaná doprava“, „Smart city“ a súčasne:

1. trvalo zabezpečí činnosť FNS iba s využitím solárnej energie (bez nároku na elektrickú energiu) – podpora obnoviteľných zdrojov;
2. zabezpečí na vlastné náklady výrobu FNS, ich prevádzkovanie a všestrannú údržbu;
3. zabezpečí, že nabíjacie zariadenie poskytne štandardné nabíjanie pre všetky bežné druhy kolobežiek a bicyklov na trhu, vrátane mobilných telefónov;
4. zabezpečí, že vzhľad nabíjacieho zariadenia bude spĺňať vizuálne podmienky určené mestom Košice – môže obsahovať iba označenie vlastnej spoločnosti, ktoré nemôže prevýšiť 10 % plochy celého zariadenia a na zariadení sa bude nachádzať aj označenie mesta Košice;
5. v prípade rozporu medzi umiestnením FNS s inou aktivitou mesta Košice presunie alebo odstráni FNS do 48 hodín od doručenia písomnej výzvy.

V prípade, že FNS by mala byť **v dotyku** so zastávkou, resp. iným objektom či územím, ktoré budú/boli realizované z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, je možné FNS osadiť na časť pozemku iba za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu príslušného orgánu. Totožná podmienka platí aj pre dotyk umiestnenia FNS s Mestskou pamiatkovou rezerváciou a predchádzajúcim súhlasom Krajského pamiatkového úradu Košice.

Dôvodová správa

k nájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom umiestnenia fotovoltaiických nabíjacích staníc (d ďalej len FNS) spoločnosti ANTIK na území mesta Košice – II. etapa

Spoločnosť ANTIK listom zo dňa 10.06.2021 požiadala Mesto Košice o možnosť umiestniť na území mesta Košice v tzv. II. etape 44 FNS. Po posúdení spoločnosťou vytipovaných lokalít bolo špecializovanými útvarmi MMK odsúhlasených **24 kusov FNS**.

Nabíjacie stanice by mali byť umiestnené blízko zastávok MHD, resp. v iných peších uzloch tak, aby zabezpečili nabitie bicykla resp. kolobežky a účastník MHD dopravy by mohol po vystúpení z dopravného prostriedku „ekologickým spôsobom“ dôjsť do ďalšieho svojho cieľa.

Spoločnosť k žiadosti priložila tabuľku (sumár) 24 stanovišť, grafické znázornenie umiestnenia, ktoré tvoria prílohu uznesenia.

Zariadenie na činnosť nevyžaduje žiadnu elektrickú energiu – je solárne – energia získavaná zo slnka je kumulovaná v batérii, ktorá je súčasťou FNS.

Pôdorysná veľkosť FNS je 2,5m x 2,5m (2,5 m výška), t. z. výmera potrebná pre jedno nabíjacie zariadenie je 6,25 m². Celkový prenájom $6,25 \times 24 = 150$ m².

Spoločnosť žiada, podobne ako v I. etape o **nájom v symbolickej výške, konkrétne vo výške 1 €/m²/rok**, t. z. celkový nájom by bol **150 €/rok**.

Túto svoju požiadavku zdôvodňuje skutočnosťou, že projekt **je projektom na podporu Zeleného mesta, E-mobility a zelenej zdieľanej dopravy**.

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť už na území mesta na základe nájomnej zmluvy č. 2021002091 osadila 44 FNS, v prípade schválenia nájmu mestským zastupiteľstvom by bol k nájomnej zmluve spracovaný **dodatok č. 1**.

V aktuálnej zmluve bolo mestským zastupiteľstvom určené nájomné 1 €/nabíjacia stanica/rok, t.z. ročný nájom bol určený vo výške 44 €.

Z predchádzajúceho odseku vyplýva, že tak ako pre I. etapu umiestňovania FNS i **pre túto II. etapu bude platiť**, že ak by umiestnené nabíjacie zariadenie v čase do budúcnosti prekážalo realizácii opravy chodníka, či zelene, či iných významných aktivít, po doručení výzvy ho spoločnosť odstráni do 48 hodín.

Vzhľad nabíjacieho zariadenie bude spĺňať vizuálne podmienky určené mestom Košice, môže obsahovať iba označenie vlastnej spoločnosti, ktoré nemôže prevýšiť 10 % plochy celého zariadenia a znak mesta Košice. FNS nebude a nemôže mať charakter reklamného zariadenia.

V prípade, že FNS by mala byť **v dotyku** so zastávkou, resp. iným objektom či územím, ktoré budú/boli realizované z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, je možné FNS osadiť na časť pozemku iba za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu príslušného orgánu.

Totožná podmienka platí aj pre dotyk umiestnia FNS s Mestskou pamiatkovou rezerváciou a predchádzajúcim súhlasom Krajského pamiatkového úradu Košice.

Vzhľadom na skúsenosti z realizácie I. etapy projektu umiestňovania FNS na územie mesta Košice, bude do dodatku č. 1 zapracované:

1/ ustanovenie o povinnosti spoločnosti spracovať analýzu a následné vyhodnotenie účinnosti tohto projektu, ktorých cieľom by mala byť aj redukcia voľne rozmiestnených zdieľaných bicyklov, kolobežiek. Súčasne by malo byť výsledkom analýzy porovnanie odstavovania zdieľaných bicyklov, kolobežiek pred a po osadení FNS, teda zhodnotenie skutočnosti, či po osadení FNS boli kolobežky, bicykle, primárne odstavované do FNS;

2/ ustanovenie o povinnosti spoločnosti realizovať samotné osádzanie odborne spôsobilou a hlavne autorizovanou osobou, a to za účelom predchádzania sťažnostiam laickej i odbornej verejnosti k samotnému umiestneniu FNS na zazmluvnenej časti parcely.;

3/ ustanovenie o povinnosti spoločnosti kontrolovať a zamedziť umiestňovaniu elektrických skútrov do FNS na nabíjanie, pretože to je z hľadiska platnej právnej úpravy nepripustné.

Stanoviská:

J.C. Decaux - k žiadosti pripojené kladné stanovisko k realizácii II etapy .

DPMK – doručené dňa 12.07.2022 kladné stanovisko.

Oddelenie ÚHAMKE/referát infraštruktúry a referát dopravy MMK – kladné stanoviská sú súčasťou priloženej tabuľky.

Súčasťou tabuľky je i informácia o nekonfliktnom stave nového stanovišťa FNS vo vzťahu k existujúcim zmluvným vzťahom.

Pre komplexnosť uvádzame, že súčasťou sumáru stanovišť sú aj stanovišťa, ktoré boli prenajaté spoločnosti Železničná spoločnosť Slovensko za účelom realizácie projektu bikesharingu z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ. Spoločnosť ako prílohu **emailu zo dňa 27.07.2022 doručila konateľmi podpísané odstúpenie od nájomnej zmluvy č. 2017002552. Doručením** listinnej podoby písomnosti do podateľne mesta Košice dňa 28.07.2022 bola zmluva zrušená.

Všeobecná hodnota prenajímaného majetku mesta Košice zisťovaná nebola.

Dôvod hodný osobitného zreteľa by spočíval v tom, že spoločnosť zrealizuje žiaduci verejno-prospešný projekt **nekomerčného** charakteru ako podporu cieľov „Zelené mesto“, „E-mobilita“, „Zelená zdieľaná doprava“, „Smart city“ a súčasne:

1/ trvalo zabezpečí činnosť FNS iba s využitím solárnej energie (bez nároku na elektrickú energiu) - podpora obnoviteľných zdrojov;

2/zabezpečí na vlastné náklady výrobu zariadenia, jeho prevádzkovanie a všestrannú údržbu;

3/ zabezpečí, že nabíjacie zariadenie poskytne štandardné nabíjanie **pre všetky bežné typy** kolobežiek a bicyklov na trhu, vrátane mobilných telefónov;

4/ zabezpečiť, že vzhľad nabíjacieho zariadenie bude spĺňať vizuálne podmienky určené mestom Košice – môže obsahovať iba označenie vlastnej spoločnosti, ktoré nemôže prevýšiť 10 % plochy celého zariadenia a na zariadení sa bude nachádzať aj znak mesta Košice.

5/ v prípade konfliktu FNS s inou aktivitou mesta Košice túto presunie/odstráni do 48 hodín od doručenia písomnej výzvy.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou všetkých poslancov.

Príloha: Textová – tabuľka parciel pre umiestnenie FNS ANTIK – II. etapa
Obrazová – umiestnenie FNS na parcele pri zastávke MHD – II. etapa

Košice, 18.08.2022

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové

referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová