

## AKO PREMENIŤ NEVYUŽITÉ ÚZEMIA NA MODERNÉ MESTSKÉ ŠTVRTE?

Vo štvrtok, 23. 1. 2025, sa v Kulturparku konala medzinárodná konferencia na tému Strategický prístup mesta pri konverzii brownfieldov v intraviláne mesta. Podujatia sa zúčastnilo približne 90 odborníkov, urbanistov, architektov a zástupcov verejnosti, ktorí diskutovali o možnostiach rozvoja Košíc a inšpiráciách zo zahraničia.

Táto udalosť, organizovaná spolkom ARCHITEKTURA a Útvárom hlavného architekta mesta Košice, bola súčasťou podujatia ArchCzech výstavy súčasnej českej a pražskej architektúry v kasárňach KulturParku, vo foyeri MMK a na FU TUKE. Prednášať prišli odborníci zo samosprávy, špecializovaných inštitúcií aj akademického prostredia.

V Košiciach je množstvo území definovaných ako transformačné plochy, z ktorých stovky hektárov predstavujú tzv. brownfieldy – opustené a nevyužívané plochy, ktoré majú obrovský potenciál. Na konferencii sme sa mohli dozvedieť, ako k rozvoju takýchto území pristupujú mestá ako Praha, Bratislava, Ostrava, Karlove Vary či Paríž. Tieto skúsenosti ponúkajú cenné inšpirácie pre strategický rozvoj Košíc, ktorý je obsahom nového územného plánu mesta. Diskutovalo sa o tom, ako efektívne revitalizovať nevyužívané plochy a premeniť ich na atraktívne mestské priestory.

Jedným z kľúčových projektov v Košiciach je Košice Hornád – Nové mestské centrum, ktoré má priniesť modernú štvrť s dôrazom na verejné priestory, zeleň a udržateľné riešenia. Na základe návrhu kancelárie gogolák + grasse z Prahy prináša víziu moderného centra s dôrazom na verejné priestory, zeleň a uhlíkovú neutralitu, ktorú podporí plánované geotermálne vykurovanie z Ďurkova.

Výsledky a skúsenosti získané prostredníctvom prezentácií jednotlivých miest potvrdzujú správnosť zamerania nového územného plánu pre Košice aj realizovateľnosť premeny zanedbaných území. Je pravda, že sú to dlhodobé projekty, ktoré sú často závislé aj od vonkajšej podpory a inicializačnej investície od štátu alebo EÚ, ale mať zrozumiteľné a transparentne definované využitie územia aj s príslušnými regulatívami, verejno-prospešnými stavbami a infraštruktúrou je spravidla podmienkou možnosti uchádzať sa o tieto prostriedky.

# ARCHI CZECH

súčasná česká  
a pražská architektúra

V Košiciach je veľa území, ktoré sú v návrhu nového územného plánu definované ako transformačné územia. Niekoľko stoviek hektárov z nich predstavujú tzv. brownfieldy.

Pre udržateľný rozvoj Košíc sú tieto v súčasnosti zanedbané alebo nevyužívané plochy v intraviláne mesta absolútne kľúčové, podobne ako v mnohých iných európskych mestách.

**Ako k rozvoju brownfieldov pristupuje Praha, Bratislava, Ostrava, Karlovy Vary alebo Paríž?**

**Ako sa môžeme inšpirovať týmito aktuálnymi skúsenosťami pre strategický rozvoj územia v Košiciach, ktorý je obsahom nového územného plánu?**

V rámci festivalu ArchiCzech vás Útvar hlavného architekta a spolok Architectura pozývajú na konferenciu o význame strategického územného plánovania a jeho dôsledkoch pre rozvojový potenciál Košíc a ďalších európskych miest.

23. JANUÁR 2025,  
KASÁRNE/KULTURPARK  
KUKUČINOVA 2, KOŠICE  
BUDOVA ALFA

12:30–13:00 REGISTRÁCIA, WELCOME COFFEE

13:00–13:30 ÚVODNÉ SLOVÁ

Petr Kropp, Dan Merta, organizátori  
Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice  
Martin Jerguš, nový územný plán mesta  
Košice (transformačné územia)

13:30–15:45 BLOK I

Ondřej Boháč, IPR Praha  
Jaromír Halnc, IPR Praha  
Petra Marko, MIB Bratislava

15:45–16:00 COFFEE BREAK

16:00–18:15 BLOK II

Irena Flalová, Paríž, ČVUT Praha  
Karel Adamec, KAM Karlovy Vary  
Libuše Dobrá, Pavel Řihák, MAPPA Ostrava

18:15–18:30 COFFEE BREAK

18:30–19:45 PANELOVÁ DISKUSIA

20:00 UKONČENIE KONFERENCIE

Konferencia je určená pre poslancov obecných zastupiteľstiev, starostov a zodpovedných pracovníkov miestnych samospráv, súkromných a verejných vlastníkov pozemkov, osoby zapojené do rozvoja dotknutých oblastí a odborníkov z oblasti územného plánovania, architektúry, životného prostredia a priemyslu. Víťaní sú aj študenti architektúry, územného plánovania a zainteresovaná verejnosť.

Projekt sa koná pod záštitou veľvyslanca Českej republiky na Slovensku J. E. pána Rudolfa Jindráka.

Organizátori: KOŠICE



Za podpory: MINISTERSTVO REGIONÁLNEHO ROZVOJE

