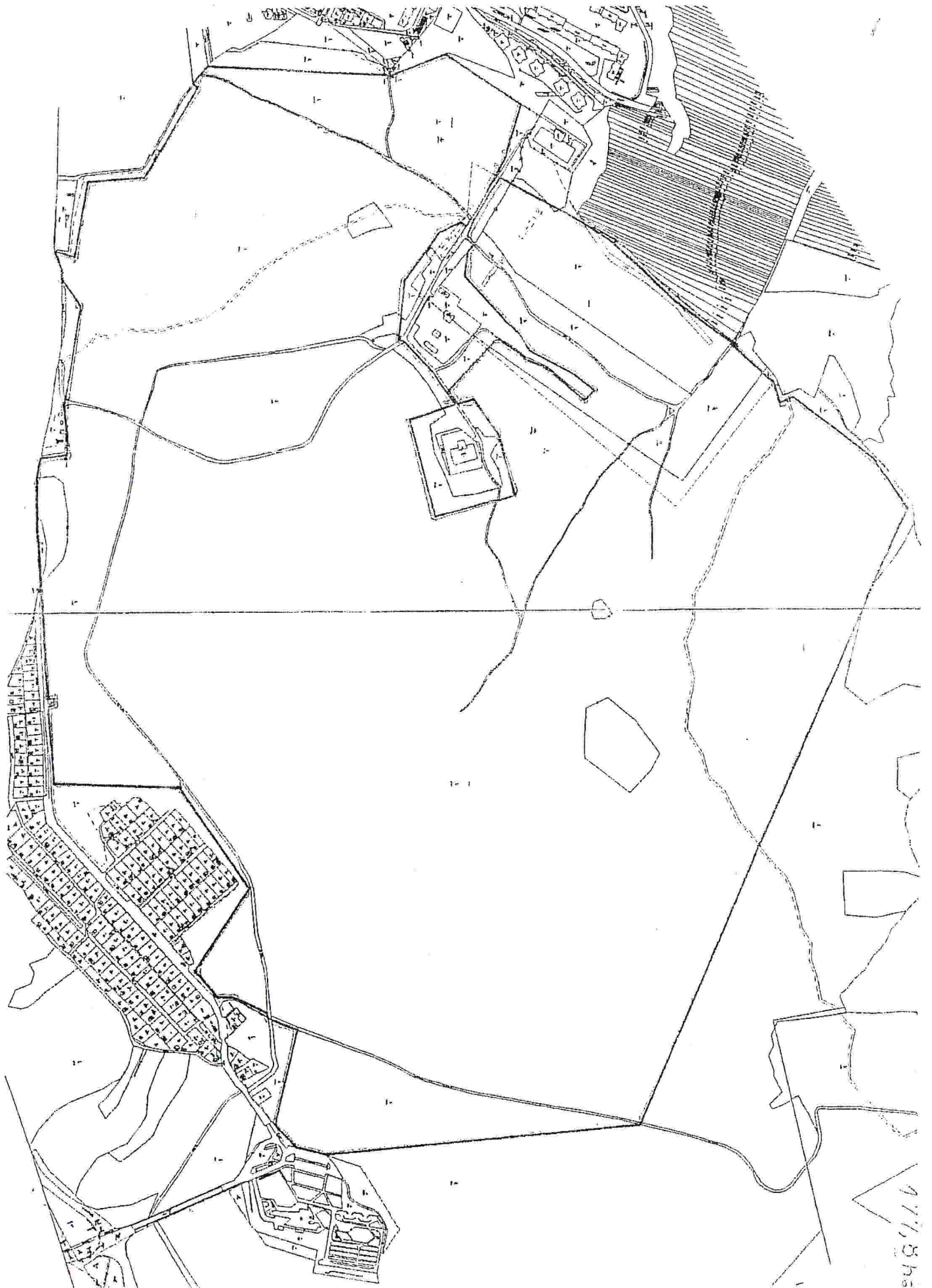


SP060: 33000 m²





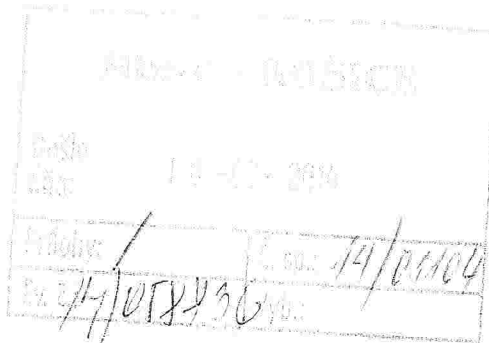
976,855

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice - Sídliisko Ťahanovce

Sofijská 1, 040 13 Košice, IČO: 17 084 172, zastúpená: Mgr. Patrik Vojtek – farár.

02. 10. 2014

Košice 16.9.2014



MUDr. Richard Raši, PhD., MPH.

Primátor mesta Košice

Trieda SNP 48/A, Košice

VEC:

Žiadosť o opätovné prejednanie majetkoprávneho usporiadania pozemkov

LV: 1436, Košice – Sídliisko Ťahanovce príslušnými orgánmi mesta Košice.

Vážený pán primátor,

týmto si Vás dovoľujeme požiadať o opätovné prejednanie už pripravenej zámieny pozemkov našej farnosti sídliska Ťahanovce za pozemky mesta Košice, ktorá bola po prejednaní všetkými príslušnými orgánmi mesta predložená dňa 8.9.2014 na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach a ktorá pre chýbajúci počet dvoch poslaneckých hlasov ne získala 3/5 väčšinu platných hlasov potrebných na schválenie uznesenia o zámene predmetných pozemkov.

Rímskokatolícka cirkev farnosť Košice sídlisko Ťahanovce viac-menej na základe informácií z médií vyrozumela, že najväčším problémom vo vzťahu k pripravovanej zámene bolo/je okrem negatívnej skúsenosti zo staršej kauzy "Fordin" s ktorou si neželáme byť nijako spájaný aj to, že súčasťou pripravovanej zámieny nie sú pozemky našej farnosti nachádzajúce sa pod obytnými domami na Americkej triede, Budapeštianskej a Sofijskej ulici.

Kedže naša farnosť nebola informovaná o konkrétnych "ekonomických dôvodoch", prečo do pripravovanej zámieny nemajú byť zahrnuté aj pozemky pod uvedenými obytnými domami, nemohla na danú skutočnosť iniciatívne reagovať a prípadne ponúknuť viacstranne výhodné riešenie.

PRETO:

Vám týmto navrhujeme vyriešiť hore uvedený problém tak, že v prípade opätovného prejednania už pripravenej zámieny sa stanú súčasťou tejto zámieny aj pozemky pod blokmi tz.: dôjde k **bezodplatému** prevodu všetkých pozemkov našej farnosti nachádzajúcich sa pod obytnými domami na sídlisku Ťahanovce na mesto Košice. Jedná sa o pozemky o celkovej výmere **3841 m2** v znaleckej hodnote **183 215,70 Eur**. Týmto prehlasujeme, že Rímskokatolícka cirkev v prípade zrealizovania tejto zámieny nežiada a ani v budúcnosti nebude žiadať za predmetné pozemky nachádzajúce sa pod obytnými domami žiadne finančné, či iné vyrovnanie. Veríme, že tento náš ústretový krok môže byť riešením potencionálneho problému nehospodárneho nakladania s verejnými

hroji v súvislosti so zámenou našich pozemkov nachádzajúcich sa pod obytnými domami na americkej triede, Budapeštianskej a Sofijskej ulici, ktorý mesto uviedlo ako dôvod nezariadenia týchto pozemkov do pripravovanej zámeny.

Dovoľte aby sme pre ujasnenie niektorých informácií touto cestou ešte opakovane deklarovali že:

- 1) Zámenu pozemkov našej farnosti vedených na LV: 1436 za časť lesných pozemkov mesta Košice v oblasti medzi Sídlskom Ťahanovce v smere od Ázijskej triedy ku krematóriu (Ťahanovský les) **navrhla mestu Košice naša farnosť** a to listom adresovaným primátorovi mesta dňa 28.1.2013. Uvedenú možnosť zámeny sme navrhli z dôvodu, že mesto Košice je vlastníkom týchto pozemkov a tieto pozemky sa nachádzajú v rovnakom katastrálnom území ako pozemky našej farnosti.
- 2) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice - Sídlsko Ťahanovce ako aj Arcibiskupský úrad rímskokatolíckej cirkvi v Košiciach berú na vedomie, že akýkoľvek budúci vlastník predmetných lesných pozemkov vrátane našej cirkvi by v prípade zámeru realizovať výstavbu na týchto lesných pozemkoch musel najskôr požiadať mesto Košice o zmenu Územného plánu s ktorou by muselo vysloviť svoj súhlas Mestské zastupiteľstvo v Košiciach, ako aj Miestne zastupiteľstvo miestnej časti sídliska Ťahanovce.

Rímskokatolícka cirkev v Košiciach nemá ani výhľadovo zámer na zamenených lesných pozemkoch realizovať akúkoľvek výstavbu a preto ani ako vlastník zamenených lesných pozemkov **nebude meniť spôsob využitia predmetných pozemkov z lesa na iné, ani nebude žiadať na danom území zmenu územného plánu mesta Košice z lesa na iné.**


Taktiež prehlasujeme, že majetková komisia arcibiskupského úradu bez ktorej súhlasu nie je možné cirkevné majetky predávať ani prenajímať sa otázkou prípadného ďalšieho predaja, alebo prenájmu týchto lesných pozemkov nateraz nezaoberala.

- 3) Rímskokatolícka cirkev v Košiciach je vlastníkom aj iných lesných pozemkov, má na správu cirkevného majetku zriadenú spoločnosť s.r.o., ktorej zamestnancom je aj odborný lesný hospodár tj.: je s týmto majetkom plne spôsobilá odborne hospodáriť.

Na záver by som Vám chcel poďakovať za Váš pozitívny prístup pri riešení majetkoprávneho usporiadania užívania dotknutých pozemkov našej farnosti a súčasne vyjadriť nádej, že takto riešená zámena pozemkov získa pri opätovnom prejednaní potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva.

S pozdravom

So súhlasom


ThLic. Ján Urban
moderátor – riaditeľ ABÚ
RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
ARCIBISKUPSTVO KOŠICE
Hlavná 28, 040 13 Košice
IČO: 179 094 DIČ: 20 21 23 56 78


Mgr. Patrik Vojtek - farár
RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE
SOFIJSKÁ 1, 040 13 KOŠICE
IČO: 17084172, DIČ: 2021361364