



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Petícia proti výstavbe apartmánových domov na Nám. Osloboditeľov
<b>Predkladá</b>	<b>Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice</b>
<b>Spracovateľ</b>	Kancelária primátora mesta Košice: petície a sťažnosti
<b>Dátum zasadnutia</b>	26. jún 2025
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2025/16923
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ:</b> <b>MR:</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v zmysle § 5d ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov

### **A. berie na vedomie**

Petíciu proti výstavbe apartmánových domov na Nám. Osloboditeľov,

### **B. žiada**

primátora mesta Košice

zriadiť pracovnú skupinu v zložení: 2 zástupcovia petičného výboru, 2 poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach, starostka Mestskej časti Košice – Juh, starosta Mestskej časti Košice – Staré Mesto, zástupca Útvaru hlavného architekta mesta Košice, zástupca Stavebného úradu Košice a zástupca oddelenia dopravy Magistrátu mesta Košice, za účelom prediskutovať si požiadavky verejnosti.

## **Informácia o petícii: „Petícia proti výstavbe apartmánových domov na Nám. Osloboditeľov“**

Primátorovi mesta Košice a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach bola dňa 15.04.2025 doručená do podateľne Magistrátu mesta Košice **petícia** občanov a obyvateľov bytových domov Palárikova 1-11, Ludmanská 1-5, Partizánska 1-3, ako aj ďalších občanov Košíc a okolia na čele s petičným výborom **proti výstavbe apartmánových domov na Nám. Osloboditeľov v Košiciach** na nezastavaných pozemkoch, na voľných parcelách č. 1603/89, 1603/92, 1603/83 a 1603/85 (ďalej len „pozemky“), pred hotelom Centrum, v Mestskej časti Košice – Juh.

Petícia z formálneho hľadiska spĺňa náležitosti petície podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o petičnom práve“). Petíciu svojim podpisom podporilo ku dňu 16.04.2025 **418** osôb prostredníctvom elektronického podpisu a **1051** osôb prostredníctvom papierového hárku. Dokopy podporilo petíciu **1469** osôb.

Podľa § 5ods. 2 zákona o petičnom práve „*iný vecne príslušný orgán verejnej moci ako orgán verejnej moci uvedený v odseku 1 prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8 % osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, ktorej bola petícia určená*“. Podľa § 5d ods. 3 zákona o petičnom práve „*ak je petícia podľa odseku 2 určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru*.“

Keďže petícia bola určená aj Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach a podporilo ju viac ako 1000 osôb, zo zákona vznikla povinnosť predložiť petíciu na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach.

### **Súčasná situácia:**

Vedenie mesta Košice (ďalej len „vedenie mesta“) zrealizovalo pracovné stretnutie s členmi petičného výboru, nakoľko je predmetná petícia formulovaná všeobecne a nie je z nej zrejmé, čo požadujú členovia petičného výboru od investora prostredníctvom vedenia mesta. Vedenie mesta požiadalo na tomto stretnutí členov petičného výboru o upresnenie požiadaviek, ktoré majú na investora, ako súkromného vlastníka vyššie uvedených pozemkov. Plánuje sa ďalšie pracovné stretnutie na úrovni investor, verejnosť, vedenie mesta a zástupcu mestskej časti s cieľom prediskutovať si požiadavky verejnosti.

Tunajší stavebný úrad v súčasnosti neeviduje žiadne podanie vo veci výstavby apartmánových domov v danom území a teda nevydal ani žiadne povolenie na ich výstavbu. Na danom území tunajší stavebný úrad povolil nebytovú budovu, a to stavbu s názvom „CITY HOTEL Košice“. Na túto stavbu, kde hlavné stavebné objekty sú: „Budova A – Hotel, Budova B – Administratíva a Parking – dvojúčelové využitie objektu“, je vydané právoplatné stavebné povolenie zo dňa 23.12.2009, ktoré je toho času platné.

### **1 príloha**

V Košiciach dňa 10.06.2025

Spracovala: Ing. Katarína Kurimská

Kancelária primátora mesta Košice: petície a sťažnosti