



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zriadenie vecného bremena pre stavbu “ VIA – LUX - Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov, Andraščíkova 2, Košice“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa - <i>aktualizácia</i>	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	11.12.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/04536	
Uznesenie	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 53 ods. 2 písm. f) a § 86 ods. 4 Štatútu mesta Košice

### **A. schvaľuje**

Zriadenie vecného bremena „in rem“ na parcele registra C KN č. 49/8 v k. ú. Barca v areáli VIA-LUX-Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov, sídlo Andraščíkova 2, Košice v rozsahu celkom 16 642 m<sup>2</sup>, na parcele registra C KN č. 34/2 v k. ú. Barca v rozsahu 244 m<sup>2</sup>, na parcele registra C KN č. 49/11 v rozsahu 61 m<sup>2</sup> a na parcele registra C KN č. 49/12 v rozsahu 70 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako jednorazovú finančnú náhradu za trvalé zriadenie vecného bremena vo výške 1,- € v prospech Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 68/1, 040 01 Košice, IČO: 35541016, ktorý je ich správcom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti strpieť na pozemkoch umiestnenie stavby, súp. č. 416 postavenej na pozemku registra C KN č. 49/8, v k.ú. Barca, vrátane príslušenstva, prechod a prejazd cez parcelu registra C KN č. 34/2 za účelom prístupu k stavbe v súlade s účelom, na ktorý je stavba určená, vrátane parkovania motorových vozidiel, na výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby;

### **B. zrušuje**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 191 zo dňa 13. 6. 2023.

## **Dôvodová správa**

Proces odstránenia duplicitného vlastníctva bol započatý na základe žiadosti Mestskej časti Košice - Barca o odkúpenie časti pozemku registra C KN č. 49/8 vo výmere pôvodne 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (KSK). Účelom odkúpenia je scelenie pozemkov mesta Košice v rámci komplexu materskej školy na Hečkovej ul. v Košiciach - Barci, súp. č. 17, nachádzajúceho sa na parc. č. 35/1, 35/4 a 36. Nehnuteľnosti sú vedené v evidencii Oddelenia školstva MMK.

Mesto súhlasilo s vyriešením tohto právneho stavu formou Dohody o urovnaní, ktorá bola konzultovaná s KSK. Požiadavkou KSK bolo zriadenie vecného bremena na pozemky, ktoré sú zaťažené stavbami v ich vlastníctve.

**Uznesením MZ v Košiciach č. 191 zo dňa 13. júna 2023** bolo schválené **Zriadenie vecného bremena „in rem“ pre vlastníka stavieb na parcele registra C KN č. 49/8 v k. ú. Barca v areáli *VIA-LUX-Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov, sídlo Andraščíkova 2, Košice* v rozsahu 16 701 m<sup>2</sup> a na parcele registra C KN č. 34/2 v k. ú. Barca v rozsahu 244 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 68/1, 040 01 Košice, IČO: 35541016 ako jednorazovú finančnú náhradu za trvalé zriadenie vecného bremena vo výške 1,- €.**

**Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti strpieť na pozemkoch umiestnenie stavby, súp. č. 416 postavenej na pozemku registra C KN č. 49/8, v k.ú. Barca, vrátane príslušenstva, prechod a prejazd cez parcelu registra C KN č. 34/2 za účelom prístupu k stavbe v súlade s účelom, na ktorý je stavba určená, vrátane parkovania motorových vozidiel, na výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby.**

Po schválení uznesenia požiadalo Odd. školstva MMK Košický samosprávny kraj o súhlas k odčleneniu časti parcely č. 49/8 vo výmere 59 m<sup>2</sup>, ktoré požadovala mestská časť Košice-Barca na rozšírenie škôlky, k čomu predložili geometrický plán. KSK listom zo dňa 27.9.2023 s odčlenením a vznikom novovytvorenej parcely č. 49/18 súhlasil. Tým sa ale zmenil rozsah vecného bremena, preto po zaslaní Uznesenia MZ v Košiciach č. 191 zo dňa 13.6.2023 zaslal Košický samosprávny kraj na pripomienkovanie a doplnenie prepracovanú „Dohodu o urovnaní“, rozšírenú o vecné bremeno aj na parcely C KN č. 49/11 o výmere 61 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza garáž vo vlastníctve KSK a č. 49/12 o výmere 70 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza stavba trafostanice vo vlastníctve VSD, a. s.

**Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 21.10.2024** – odporučila:

- zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 191 zo dňa 13. júna 2023 - doplnenie parciel C KN č. 49/11 a 49/12 v k. ú. Barca za účelom rozšírenia rozsahu vecného bremena o výmeru 131 m<sup>2</sup>, ktoré spočíva v povinnosti strpieť umiestnenie stavby súp. č. 416, vrátane príslušenstva, prechod a prejazd za účelom prístupu k stavbe, vrátane parkovania motorových vozidiel, na výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby, v prospech Košického samosprávneho kraja podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Vzhľadom k tejto požiadavke KSK je potrebné zmeniť celkovú výmeru vecného bremena a rozšíriť uznesenie o uvedené parcely. Z toho dôvodu sa na schválenie predkladá aktualizovaný návrh uznesenia, ktorým by sa v celosti nahradilo pôvodné uznesenie č. 191/2023.

Košice, 28.11.2024

Vypracoval : JUDr. Anna Maščáková  
referát nakladania s majetkom