



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k.ú. Severné Mesto pre SR - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.09.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/15819	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemkov registra C KN č. 2754/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 126 m² pod stavbou štyroch garáží a časť pozemku C KN č. 2754/19 zastavaná plocha a nádvorie ako novovytvorená parcela C KN č.2754/27 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m² v k.ú. Severné Mesto, LV č. 11620 do výlučného vlastníctva SR - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, štátna rozpočtová organizácia, IČO : 00156582, so sídlom Matúškova č. 21, 833 16, Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú v rámci oploteného areálu, slúžia výlučne pre potreby organizácie a jej zamestnancom ako obslužné plochy a parkovanie.

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre SR - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave (ÚKSÚP) v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je v postavení správcu nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to konkrétne na ul. Letnej č. 3 v Košiciach, kde v rámci areálu spravuje budovu a pozemky zapísané na liste vlastníctva číslo 15057.

Súčasťou tohto areálu sú aj pozemky vo vlastníctve mesta Košice, zapísané na liste vlastníctva č. 11620 a to parcela C KN č. 2754/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 126 m² pod stavbou štyroch garáží a časť pozemku C KN č. 2754/19 ako novovytvorená parcela č. 2754/27 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 370 m² v k.ú. Severné Mesto, ktoré tvoria prístup ku garážam a slúžia výlučne pre potreby organizácie a jej zamestnancov ako obslužné plochy, miesto na parkovanie služobných vozidiel a prístup do garáží.

V súčasnosti má ÚKSÚP na aktuálny rozpočtový rok finančné prostriedky, ktoré je oprávnený na účel kúpy použiť.

Oddelenie ÚHA mesta Košice v stanovisku uviedlo, že predmetné parcely sa nachádzajú v zastavanom území obce, zastavané plochy a nádvorie a v zmysle *Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice* (ďalej len ÚPN-HSA) sú súčasťou územia funkčne definovaného ako *plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia – stav.* ÚPN-HSA stanovuje pre danú funkciu zachovať minimálny percentuálny podiel zelene z pozemku 30%. Súčasne sú parcely v zmysle *Miestneho územného systému ekologickej stability mesta Košice* (ďalej MÚSES) súčasťou mestského biokoridoru regionálneho významu BK-R(M) „Komenského park“, kde v rámci ekostabilizačných opatrení je stanovený návrh režimu nezmenšovať plochy zelene.

V súčasnej dobe je územie v územnom pláne označované ako „stav“ chápané ako stabilizované a dostatočne zastavané. Predmetné parcely sú funkčne naplnené a nie je možné ich ďalej stavebne využiť. Pozemky je možné naďalej využívať v rámci oploteného areálu ako dvor.

Mestská časť Košice – Sever - nemá námietky k predaju uvedených pozemkov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 2.06.2023 odporúčala MR a MZ prerokovať a schváliť materiál o určení spôsobu prevodu.

V zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z., § 9 ods. 2 písm. a) mesto Košice schvaľuje v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta. V prípade, že MZ schváli spôsob prevodu pozemku materiál bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

V prípade schválenia bude predmetný prevod časti pozemkov v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú v rámci oploteného areálu, slúžia výlučne pre potreby organizácie a jej zamestnancom ako obslužné plochy a parkovanie.

Košice, 30.08.2023

Vypracovala: Švecová Zlatica

referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k.ú. Severné Mesto pre SR -
Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave z
dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Katastrálne územie : Severné Mesto
2. Parcelné číslo : C KN č. 2754/18 a časť C KN č. 2754/19 (ako novovytvorená parcela č. 2754/27)
3. Výmera na predaj : 496 m² (126+370)
4. Stanoviská
 - Oddelenie ÚHA mesta Košice : uviedlo, že predmetné parcely sú funkčne naplnené a nie je možné ich ďalej stavebne využiť, je možné ich využívať nadalej ako dvor
 - MČ Košice - Sever : nemá námietky
 - Majetková komisia MZ v Košiciach : odporúčala MR a MZ prerokovať a schváliť materiál o určení spôsobu prevodu