

Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania
Zmien a doplnkov HSA Košice - lokalita: Rozšírenie priemyselného parku Pereš letisko

Termín prerokovania v zmysle §22, odst.1: **23.02.2009 - 31.03.2009**

Ukončenie procesu vyhodnotenia pripomienok do: **31.03.2009**

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
Krajský stavebný úrad v Košiciach Komenského 52, 041 26 Košice č 2009/00558-§22, zo dňa 23.03.2009 p. Knižáková	- nemá pripomienky,	Berie sa na vedomie.
Krajský pozemkový úrad Košice Popradská 78, 040 11 Košice č. 2009/00157 zo dňa 20.03.2009 Ing. Bittóová	- vzhľadom na skutočnosť, že v rámci priemyselného parku neboli doteraz použité odsúhlasené plochy ale aj na to, že novo navrhovaná plocha je majetkovo právne vysporiadaná a na pripravovanej ploche je známy konkrétny investor, k navrhovanej ploche nemá výhrady za dodržania podmienok: <ul style="list-style-type: none"> o v rámci odsúhlaseného územia priemyselného parku bude určené poradie zástavby a budú dodržané zásady v zmysle §12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri umiestňovaní stavieb, o územie bude riešené a postupne a logicky zastavané tak, aby vznikali ucelené celky, aby nevhodným situovaním stavieb nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, drobeniu a vytváraniu nevhodných častí pre obhospodarovanie pôdy poľnohospodárskymi mechanizmami, o v prípade, že tieto podmienky nebudú rešpektované v prepracovanej dokumentácii ZaD HSA, nebude vydaný súhlas podľa §13 zákona, o žiada prepracovať dokumentáciu ZaD HSA v zmysle uvedených požiadaviek. 	Požiadavky sa akceptujú. Dokumentácia ZaD HSA bude v tomto zmysle upravená.
Krajský úrad životného prostredia Košice, č.2009/00316, zo dňa 27.03.2009 RNDr. Bašistová	Vyjadrenie podľa §9, ods.1, písm a) zákona o ochrane prírody a krajiny: - nemá pripomienky	Berie sa na vedomie.
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice č. KE-09/359-07 /1757/HT,DU, zo dňa 31.03.2009 PhDr. Ďurišová	- na riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky ani pamiatkové územia, - archeologické náleziská a nálezy sa nachádzajú: <ul style="list-style-type: none"> o v polohe "Svetlá", na riešenom území, sa nachádza evidované archeologické nálezisko zo staršej doby kamennej (stredný aurignacien), 	Berie sa na vedomie. Pripomienka sa akceptuje. Do textovej časti ZaD HSA bude výskyt uvedených archeologických lokalít doplnený.

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	<ul style="list-style-type: none"> ○ v blízkosti riešeného územia, v polohách "Červený rak", "Medzi Svetlou a cestou na letisko", " Pri poľnej ceste do Svetlej" a "Zapadne od Barce" sa nachádzajú evidované archeologické náleziska zo staršej, mladšej a neskorej doby kamennej a doby bronzovej, ○ je možné, vzhľadom na výrazné osídlenie v okolí riešeného územia, predpokladať objavenie dosiaľ neznámych archeologických situácií, <p>- žiada, aby záväzná časť dokumentu obsahovala povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb na celom dotknutom území, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice.</p>	Požiadavka sa akceptuje.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach Ipeľská 1, 040 11 Košice č. 2009/02769-02/HŽP zo dňa 23.03.2009 Ing. Labancová	Záväzné stanovisko: - nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie.
Obvodný úrad životného prostredia Košice, Adlerova 29 , 040 22 Košice Štátna správa odpadového hospodárstva č.ŠOSOH 2009/008999-2, zo dňa 30.03.2009 Mgr. Hajdanyová Štátna správa ochrany ovzdušia č.2009/01001-2, zo dňa 30.03.2009 Ing. Kastelovičová Štátna vodná správa č. ŠVS- 2009/01009-2, zo dňa 26.03.2009 Bc. Rezníková, Ing. Bortníková	<p>- nemá pripomienky, upozorňuje na potrebu dodržiavania príslušnej legislatívy v oblasti nakladania s odpadmi v následnom spracovaní projektovej dokumentácie a pri prevádzkovaní zariadení</p> <p>- žiada, aby bolo brané do úvahy , že mesto Košice patrí medzi zaťažené územia, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota pre PM10, ozón, oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhľnatý a benzén.</p> <p>- z dôvodu hydraulického zaťaženia vodného toku Myslavský potok v čase prítokových vôd žiadajú , aby vody z povrchového odtoku boli v čo najväčšom množstve odvádzané do podzemných vôd vsakovaním,</p> <p>- zároveň aby vody, ktoré budú vypúšťané do vodného toku Myslavský potok boli riešené cez retenciu, nakoľko v čase prítokových vôd sa myslavský potok vybrežuje a spôsobuje záplavy.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Dodržiavanie legislatívne stanovených limitov znečisťovania ovzdušia bude stanovené až v procese povoľovania jednotlivých stavieb na riešených plochách.. V ZaD HSA sa všeobecne predpokladá, že stanovené limity budú rešpektované.</p> <p>Požiadavky sa akceptujú. Do ZaD HSA sa doplnení uvedená požiadavka pre následné spracovanie PD jednotlivých stavieb na riešených plochách.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice-okolie Hroncova 13, 041 61 Košice č. 3/2009/01069/KKZ zo dňa 18.03.2009 Mgr. Kožušková	- nemá pripomienky	Berie sa na vedomie.
Letecký úrad SR, Úsek letísk a leteckých pozemných zariadení - odbor letísk, Letisko M.R. Štefánika, 823 05, Bratislava č.2110/313-738-Z/2009, zo dňa 24.03.2009 Ing. Tomanová	- nesúhlasí z dôvodu, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Košice, a tieto ochranné pásma nie sú v predmetnej ÚPD rešpektované. V riešenom území je obmedzujúca výška cca 244 - 247 m n.m.B.p.v. určená ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, sektor B. Vami navrhovaná výška 258 m n.m.B.p.v. už túto výšku prekračuje.	Pripomienka sa akceptuje v tom zmysle, že sa do ZaD HSA uvedie požadovaná obmedzujúca výška, ale zároveň sa doplní, že v zmysle rozhodnutia Leteckého úradu vydaného pod č. 4584/309-1609-V/2008, zo dňa 20.05.2008 bola vydaná výnimka pre stavbu Kogeneračnej jednotky na výšku 268m n.m.B.p.v.
Letové prevádzkové služby SR, š.p. Letisko M.R. Štefánika Bratislava č.01057/2009/DTZL-2, zo dňa 23.03.2009 Ing. Bonda	- požadujú dodržať podmienky stanovené v stanovisku k PD pre Kogeneračnú jednotku Košice-Pereš, t.j.: <ul style="list-style-type: none"> o nepredpokladá sa negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia DVOR/DME id. KSC, ktoré prevádzkujú na letisku Košice, vzhľadom na to, že objekty, ktoré budú zasahovať do OP radaru TAR/SRE/KZ a ktoré budú zároveň presahovať nad plochu vytvorenú čiarami rádiovej viditeľnosti (rádiový horizont) s ohľadom na ich rozmery, nespôsobia významné zatienenie z hľadiska definovaného pokrytia vzdušného priestoru. 	Berie sa na vedomie.
Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, Námestie maratónu mieru , 040 01Košice č. 886/2009-RU15/10111, zo dňa 03. 04. 2009 Ing. Júlia Kolesárová, Ing. Róbert Engel – OD, Bc. Litavcová – OD	- k rozšíreniu priemyselného parku nemáme pripomienky, - v kapitole 3 Doprava je potrebné opraviť – cesta I/50 nebude prestavaná na kategóriu rýchlostnej cesty, ale bude naďalej cestou I/50 a rýchlostná cesta bude vybudovaná v samostatnej trase s mimoúrovňovými napojeniami na I/50. - komunikačné napojenie navrhovanej lokality priemyslu na existujúcu cestu na letisko je potrebné dimenzovať na intenzitu nákladnej dopravy, ktorej navrhovaná kategória MOU 6,5/30 nebude vyhovovať.	Berie sa na vedomie. Pripomienka sa akceptuje. Požiadavka sa akceptuje.
Mestská časť Košice-Barca, Abovská 24, 040 17 Košice-Barca č.520/2009, zo dňa 30.03.2009	- Miestne zastupiteľstvo MČ Košice-Barca nesúhlasí s umiestnením kogeneračnej jednotky na území riešenom v ZaD HSA Košice- lokalita Rozšírenie priemyselného parku Pereš-letisko	Pripomienka sa neakceptuje.
Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.	- nemá pripomienky a akceptuje navrhované zmeny v nadväznosti na ÚPN-HSA Košice za podmienky rešpektovania určených a schválených regulatívov.	Berie sa na vedomie.

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
Komenského 50, 042 48 Košice č. 30862/2009 zo dňa 20.03.2009 p. Seliga		
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepňý závod Košice , Ďumbierska 14, 041 59 Košice č.4619/2009/49220/Bv, zo dňa 19.03.2009 Ing. Bavoľárová	- nemá pripomienky	Berie sa na vedomie.
Slovenský plynárenský priemysel, š.p. Bratislava, Oddelenie plánu a prípravy investícií - Východ, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice č. DSAIv/571-B/Sz, zo dňa 12.03.2009 Ing. Jozef Szamosi	<ul style="list-style-type: none"> - zásobovanie plynom uvedenej lokality a možnosť napojenia na distribučnú sieť SPP z kapacitných dôvodov úzko súvisí s riešením pripojenia pre časť IMMOPARK. Z tohto dôvodu je potrebné riešiť územnú rezervu pre vedenie trasy STL plynovodov a to: <ul style="list-style-type: none"> o v trase od zdrojového plynovodu STL -DN 500 OCL, PN 300 kPa (v blízkosti ulice Timravy v Barci) navrhovanú podľa PD pre stavebné povolenie z apríla 2007 (spracovateľ PROINST, s.r.o.), o v úseku od zdrojového plynovodu STL-DN 200 OCL, PN 300 kPa (v blízkosti ulice Revúcka v Pereši) v trase s napojením na budúce plynovody IMMOPARK, - požaduje rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v záujmovej oblasti v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z., - plánované napojenie na existujúci rozvod zemného plynu a návrh dimenzie potrubia v plánovanej zástavbe bude pred spracovaním ďalšieho stupňa PD spresnené na základe hydraulického modelového výpočtu. 	<p>Pripomienka sa akceptuje.</p> <p>Pripomienka sa akceptuje.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice , Hrnčiarska 13, 040 01 Košice č.113/09-VPS, zo dňa 16.03.2009 Dr. Kaminská	<ul style="list-style-type: none"> - súhlasí s realizáciou stavby, - na uvedenej ploche sa môžu nachádzať viaceré archeologické náleziská, preto sa Archeologický ústav domnieva, že stavebné práce na tejto ploche treba sledovať. Považuje za nevyhnutné vykonať na stavbe záchranný archeologický výskum a stanovuje podmienky, ktoré musí stavebník splniť pred začatím realizačných prác. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Podmienky stanovené pre vykonanie archeologického výskumu na riešenej lokalite sa nevzťahujú na proces obstarania ZaD HSA, sú relevantné až po ich schválení , v čase prípravy realizácie jednotlivých stavieb na riešených plochách.</p>
ŠOP SR - RSOPaK Prešov , Hlavná 93, 080 01 Prešov	<ul style="list-style-type: none"> - návrh odporúča schváliť , - v následnej PD riešiť zvýšený podiel zelene a pri rekonštrukcii a realizácii 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavky sa týkajú spracovania</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
č. RCOP PO/338/09/Hr, zo dňa 31.03.2009 RNDr.Hrušecký	nových 22kV elektrických vedení riešiť umiestnením do zeme alebo zábranami proti dosadaniu vtákov.	následnej PD.
Dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené začatie prerokovania Zmien a doplnkov ÚPN –HSA Košice, lokalita: Rozšírenie priemyselného parku Pereš letisko a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili. V zmysle § 22, odst. 5) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že so Zmenami a doplnkami ÚPN –HSA Košice súhlasia bez pripomienok.		
Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Košice		
Ministerstvo obrany, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice		
Národná diaľničná spoločnosť, investičný odbor, Prešov		
Národná diaľničná spoločnosť, investičný úsek 3000, Bratislava		
Slovenská správa ciest, Bratislava		
Obvodný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Košice		
MMK – odd. výstavby a ŽP		
MMK – SKK		
Mesto Košice — stavebný úrad – pracovisko Juh		
Mesto Košice stavebný úrad – pracovisko Staré mesto		
Východoslovenská energetika a.s. Košice		
Východoslovenská distribučná a.s. Košice		
Slovak Telecom, odd. rozvoja, Poštová 18 Košice		
TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice		
T-mobil, Bratislava		
Orange Slovensko a.s. Bratislava		
O2, Bratislava		
Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, stredisko Košice,		
Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, Vrakunská cesta 29, 825 63 Bratislava		
MÚ MČ Juh		
MÚ MČ Pereš		
Letisko Košice		
SPF Bratislava, Regionálny odbor Košice,		
MOLD TRADE a.s., Moldava nad Bodvou		

V Košiciach, 17.04.2009

Vypracovala: Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmien a doplnkov HSA Košice - lokalita: Rozšírenie priemyselného parku Pereš letisko, registračné číslo 068