



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zverenie nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Luník (bytové domy, stavby, pozemky a ich príslušenstvo) do správy Mestskej časti Košice-Luník IX - pokračovanie rokovania o prerušenom bode	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.03.2024	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2024/08353	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

V súlade s § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

odňatie majetku vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Luník zo zabezpečovania činností Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, IČO: 44 518 684, vrátane zrušenia príslušných zmlúv

a jeho zverenie do správy MČ Košice-Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice, IČO: 00691119 v rozsahu podľa prílohy č. 1

účel zverenia : správa a údržba nehnuteľností  
deň zverenia : dňom účinnosti zmluvy o zverení  
doba zverenia : neurčitá

## **Dôvodová správa k zvereniu nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Luník (bytové domy, stavby, pozemky a ich príslušenstvo) do správy Mestskej časti Košice-Luník IX**

Materiál o zverení nehnuteľností do správy Mestskej časti Košice – Luník IX bol predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 12.9.2023. Rokovanie o tomto bode bolo prerušené (uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.255 zo dňa 12.9.2023). Následne na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2023 bol materiál vypustený zo zverejneného programu zastupiteľstva.

Na strane mesta Košice ako aj Mestskej časti Košice – Luník IX pretrváva záujem na vytvorení systému tzv. prestupného bývania, ktorý zapadá do koncepcie pripravovanej v urbanistickej štúdii riešenia územia MČ Košice – Luník IX v spolupráci s mestom Košice, pričom za týmto účelom pripravuje mestská časť aj výstavbu vlastných sociálnych bytov tzv. nižšieho štandardu.

Z toho dôvodu predkladáme návrh materiálu o zverení bytového fondu, vrátane pozemkov a príslušenstva konkrétne v rozsahu: Hrebendova 2/A, Hrebendova 10,12, Podjavorinskej 6,8, Podjavorinskej 3,5, Podjavorinskej 7,9, Podjavorinskej 11,13, Krčméryho 1,3, Krčméryho 5,7, Krčméryho 9,11, čím dôjde ku rozšíreniu vlastného bytového fondu mestskej časti, ktorý mestská časť bude spravovať.

V súčasnosti platí pravidlo, že mesto Košice nepridelí byt nikomu, kto má voči mestu, resp. jeho mestskému podniku, podlžnosti. Preto pri prenajímaní bytov bude nutná úzka spolupráca medzi Mestskou časťou Košice – Luník IX, mestom Košice a Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o., ktorý v súčasnosti byty spravuje.

Mestská rada v Košiciach prerokovala materiál Zverenie nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Luník (bytové domy, stavby, pozemky a ich príslušenstvo) do správy Mestskej časti Košice-Luník IX a odporučila materiál predložiť na rokovanie MZ.

Prílohy:

- zoznam majetku
- situácia

Košice, 19.02.2024

Vypracoval: referát nakladania s majetkom

**Zverenie nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Luník (bytové domy, stavby, pozemky a ich príslušenstvo) do správy Mestskej časti Košice-Luník IX**

1. katastrálne územie : Luník
2. pozemky na zverenie do správy : podľa prílohy č. 1
3. list vlastníctva : podľa prílohy č. 1