



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Výpožička nehnuteľností (pozemkov a budovy) na Kórejskej ulici v k. ú. Južné Mesto pre Arcidiecéznu charitu Košice	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12. 03. 2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/12313	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľností zapísaných na LV č. 13756 v k. ú. Južné Mesto:

- budova súp. č. 5158 na pozemku reg. C KN parc. č. 1971
- pozemku registra C KN parc. č. 1971 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m²
- pozemku registra C KN parc. č. 1972 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²

účel: poskytovanie sociálnych služieb v rámci krízového centra pre matky s deťmi

doba výpožičky: určitá - 3 roky s možnosťou dohodnúť výpožičku opakovane

pre Arcidiecéznu charitu Košice, IČO: 35514027, so sídlom Bočná 2, 040 01 Košice.

Dôvodová správa

K výpožičke nehnuteľností (pozemkov a budovy) v k. ú. Južné Mesto pre Arcidiecéznu charitu Košice

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 13756 v k. ú. Južné Mesto:

- budovy súp. č. 5158 na pozemku reg. C KN parc. č. 1971
- pozemku registra C KN parc. č. 1971 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m²
- pozemku registra C KN parc. č. 1972 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², nachádzajúcich sa na Kórejskej ulici 1 v Košiciach.

Arcidiecézna charita Košice (ďalej ADCH) v súčasnosti poskytuje sociálne služby pre matky s deťmi v priestoroch budovy na Poľnej ulici.

Mesto Košice sa podpisom Dohody vo vzťahu k realizácii Strategického Parku zaviazalo „poskytnúť všetku Požadovanú súčinnosť na posilnenie a zlepšenie kvality vzdelávania v meste Košice, ktorá zahŕňa najmä, ale nie výlučne, zriadenie a rozšírenie medzinárodného vzdelávania v anglickom jazyku, dostupného od predškolského veku až do 14 rokov, zabezpečiť kapacity a dostupnosť pre školopovinné deti s ohľadom na potreby Strategického Parku.“. Po priamej dohode s investorom bola ako aktuálne jediná vhodná inštitúcia s požadovanou certifikáciou IB identifikovaná medzinárodná škola Košice International School (KEIS), sídliaca v budove vo vlastníctve mesta Košice na Poľnej ulici č. 1.

S ohľadom na úvodné ustanovenie Dohody, kde sa Slovensko prostredníctvom Ministerstva hospodárstva SR zaviazalo mestu Košice poskytnúť podporu a finančnú pomoc potrebnú na plnenie stanovených úloh a záväzkov, boli mestu Košice Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR poskytnuté finančné prostriedky kompenzujúce výdavky na mestom plánovanú rekonštrukciu budovy vedenú v dvoch fázach. Pričom prvá fáza prác bola ukončená v plnom rozsahu, druhá fáza je podmienená uvoľnením priestorov 1. poschodia severnej časti budovy na Poľnej ulici č. 1, aktuálne prenajatých ADCH.

V menovaných priestoroch poskytuje ADCH sociálne služby krízovej intervencie poskytované podľa § 25 zákona č. 448/2008 o sociálnych službách s kapacitou **do 20 osôb**. ADCH súhlasila s uvoľnením priestorov severnej časti 1. poschodia budovy a redukciou priestorov definovaných zmluvou o prenájme, za podmienok poskytnutia náhradných priestorov mestom Košice a to za zvýhodnených podmienok. ADCH prejavila ochotu za týchto podmienok investovať finančné prostriedky potrebné na uvedenie nových, náhradných priestorov do požadovaného stavu potrebného na poskytovanie sociálnej služby. Za vhodnú bola obomi stranami (ADCH, mesto Košice) identifikovaná budova niekdajšieho Centra voľného času, dnes nevyužívaného priestoru budovy na Kórejskej ulici č. 1 v Košiciach.

V školskom roku 2024/25 počíta KEIS s rozšírením o ďalšie ročníky potrebné pre naplnenie požiadaviek Parku, investorov (Volvo Cars Košice, TAKENAKA a ďalší...) a ich rodín na vyučovanie kompletného kontinua medzinárodného vzdelávania na jednom mieste. Akútna potreba sa týka vytvorenia priestoru minimálne pre 4 nové kmeňové triedy, 2 odborné učebne – Science Lab, Design Lab a príslušné kabinety pre učiteľov zabezpečujúcich výuku v nových triedach. Dôvodom je dosiahnutie minimálnych požadovaných kapacít z hľadiska medzinárodných štandardov a potreby otvorenia 10. ročníka vyučovania. V súčasnosti zároveň prebieha posledná fáza autorizácie školy pre International Baccalaureate Middle Years Programme (od 7. ročníka vyššie), kde je nutné preukázať zabezpečenie vhodných a

dostatočných priestorov od školského roka 2024/25. Bez nových priestorov existuje reálna hrozba neschopnosti preukázať stanovené podmienky IBO a zároveň naplniť požiadavku spoločnosti Volvo Cars Košice pre rozšírenie školy o ďalšie ročníky.

Vzhľadom na uvedené záväzky mesta Košice vo vzťahu k realizácii Strategického parku Volva, je potrebné riešiť spôsob užívania nehnuteľností na Kórejskej ulici 1 v Košiciach pre ADCH.

V zmysle Štatútu mesta Košice § 88, bodu 3 je možné prenechať majetok mesta do výpožičky na dobu 3-och rokov, ktorú možno dohodnúť opakovane. Podmienky výpožičky vrátane dohody o úhrade prevádzkových nákladov sa určia v zmluve o výpožičke.

V zmysle § 88, bodu 2, Štatútu mesta Košice je možné prenechať majetok mesta do výpožičky so súhlasom mestského zastupiteľstva, preto je potrebné materiál predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Košice, 28.02.2024

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
Vybavuje: JUDr. Eva Slobodníková

Výpožička nehnuteľností (pozemkov a budovy) v k. ú. Južné Mesto pre Arcidiecéznu charitu Košice

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Žiadateľ | Arcidiecézna charita Košice |
| 2. Katastrálne územie: | Južné Mesto |
| 3. Predmet výpožičky: | budova súp. č. 5158 na pozemku reg. C KN parc. č. 1971
pozemok registra C KN parc. č. 1971 zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 221 m ²
pozemok registra C KN parc. č. 1972 zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 192 m ² |
| 4. Účel: | poskytovanie sociálnych služieb v rámci krízového centra
pre matky s deťmi |
| 5. Doba výpožičky: | určitá – 3 roky s možnosťou dohodnúť výpožičku
opakovane |