



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zámena spoluvlastníckych podielov na častiach pozemkov v k.ú. Nové Ťahanovce so spoločnosťou SOFT SYSTÉM DEVELOPMENT, s.r.o. z dôvodu osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	19.06.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/05790	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. a/ b/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností v k.ú. Nové Ľahanovce vo výlučnom vlastníctve spoločnosti SOFT SYSTÉM DEVELOPMENT, s.r.o. :

pozemkov zapísaných na LV č. 3436 :

- C KN parc.č. 3419/282 ostatné plochy s výmerou 8 m²
- C KN parc.č. 3419/274 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 160 m²
- C KN parc.č. 3410/48 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 m²
- C KN parc.č. 3420/22 ostatné plochy s výmerou 72 m²

podielov na pozemkoch ¼ k celku zapísaných na LV č. 2905 v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti SOFT SYSTÉM DEVELOPMENT, s.r.o. :

- C KN parc.č. 3419/290 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 37 m²
- C KN parc.č. 3419/284 ostatné plochy s výmerou 13 m²
- C KN parc.č. 3419/277 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 252 m²
- C KN parc.č. 3419/14 ostatné plochy s výmerou 15 m²
- C KN parc.č. 3410/50 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 48 m²
- C KN parc.č. 3420/24 ostatné plochy s výmerou 109 m²
- C KN parc.č. 3421/25 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m²

pre Mesto Košice, IČO : 00 691 135, so sídlom Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

za podiely na pozemkoch v k.ú. Nové Ľahanovce v podielovom spoluvlastníctve Mesta Košice :

- C KN parc.č. 3419/201 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 116 m² v podiele 9/16 k celku, LV č. 3454
- C KN parc.č. 3419/196 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 233 m² podiele 3/4 k celku, LV č. 3509
- C KN parc.č. 3419/193 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 142 m² v podiele 5/6 k celku
- časť C KN parc.č. 3419/202 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc.č. 3419/306) s výmerou 5 m² v podiele 9/16 k celku, LV 3454
- časť C KN parc.č. 3419/197 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc.č. 3419/305) s výmerou 11 m² v podiele 3/4 k celku, LV č. 3509
- časť C KN parc.č. 3419/194 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc.č. 3419/304) s výmerou 7 m² v podiele 5/6 k celku, LV č. 3445

pre spoločnosti SOFT SYSTEM DEVELOPMENT, s.r.o., IČO : 44 213 794, so sídlom Mudroňova č. 31, 040 01 Košice bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov častí pozemkov pod inžinierskymi stavbami vo vlastníctve mesta Košice.
Novovytvorené parcely boli zamerané Geometrickým plánom č. 26/2017 zo dňa 11.4.2017 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 27.04.2017 pod č. G1-382/2017

Dôvodová správa k zámene spoluvlastníckych podielov na častiach pozemkov v k.ú. Nové Ľahanovce so spoločnosťou SOFT SYSTÉM DEVELOPMENT, s.r.o. z dôvodu osobitného zreteľa.

Mesto Košice obdržalo žiadosť spoločnosti SOFT SYSTEM DEVELOPMENT, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie podielov na častiach pozemkov v lokalite ulíc Európska trieda – Americká trieda - Budapešťianska v k.ú. Nové Ľahanovce formou zámeny spoluvlastníckych podielov pozemkov.

Mesto Košice je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v k.ú. Nové Ľahanovce registra C KN:

- parc. č. 3419/196 s výmerou 233 m² v podiele 3/4 k celku,
- parc. č. 3419/193 s výmerou 142 m² v podiele 5/6 k celku,
- parc. č. 3419/201 s výmerou 116 m² v podiele 9/16 k celku,
- parc. č. 3419/194 s výmerou 159 m² v podiele 5/6 k celku,
- parc. č. 3419/197 s výmerou 249 m² v podiele 3/4 k celku a
- parc. č. 3419/202 s výmerou 65 m² v podiele 9/16 k celku

Druhým podielovým spoluvlastníkom je vyššie uvedená spoločnosť, ktorá navrhuje zámenu svojich pozemkov a podielov na pozemkoch v tej istej lokalite. Ide o pozemky registra C KN v k.ú. Nové Ľahanovce pod inžinierskymi stavbami vo vlastníctve mesta Košice (časť cesty na parc.č. 3410/10, časť nekrytého parkoviska na parc.č. 3419/19, prícestná zeleň...) :

- parc.č. 3410/50 s výmerou 48 m² v podiele 1/4 k celku,
- parc. č. 3419/14 s výmerou 15 m² v podiele 1/4 k celku,
- parc. č.3419/277 s výmerou 252 m² v podiele 1/4 k celku,
- parc. č. 3419/284, s výmerou 13 m² v podiele 1/4 k celku,
- parc. č. 3419/290, s výmerou 37 m² v podiele 1/4 k celku,
- parc. č. 3420/24 s výmerou 109 m² v podiele 1/4 k celku,
- parc.č. 3421/25 s výmerou 22 m² v podiele 1/4 k celku,
- parc. č. 3419/274 s výmerou 160 m² v podiele 1/1 k celku,
- parc. č.3419/282 s výmerou 8 m² v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3420/22 s výmerou 72 m² v podiele 1/1 k celku,
- parc. č. 3410/48 s výmerou 34 m² v podiele 1/1 k celku

Spoločnosť SOFT SYSTEM DEVELOPMENT, s.r.o. sa stane výlučným vlastníkom pozemkov C KN parc.č. 3419/196, č. 3419/193, č. 3419/201, časti parcely 3419/194 (novovytvorená parcela č. 3419/304), časti parcely 3419/197 (novovytvorená parcela č. 3419/305) a časti parcely 3419/202 (novovytvorená parcela č. 3419/306) spolu s výmerou 375,22 m².

Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov C KN parc.č. 3410/50, č. 3419/14, č.3419/277, č. 3419/284, č. 3419/290, č. 3420/24 a č. 3421/25, č. 3419/274, č.3419/282, č. 3420/22 a č. 3410/48 spolu s výmerou 398 m².

Referát ÚHA mesta Košice – nemá námietky k zámene, odporúča do zámeny zahrnúť celé pozemky v stave E KN parc.č. 2545/501 a č.2543/501 a nedeliť na diely.

(poznámka : Pri vydávaní stanoviska referát ÚHA pracoval na základe predloženého geometrického plánu, ktorý je v súčasnosti zapísaný v katastri nehnuteľností. Požiadavka zahrnúť do zámeny celé pozemky je nereálna, nakoľko spoločnosť nie je vlastníkom všetkých „C“ parciel, ktoré tvoria celkové „E“ parcely).

Referát dopravy potvrdil, že cestná komunikácia na parc.č. 3410/10 a nekryté parkovisko na parc.č. 3419/11 je vlastníctvom mesta Košice.

Mestská časť Košice - Sídliisko Ľahanovce – nemá námietky k zámene nehnuteľností

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 15.05.2017 odporučila zámenu nehnuteľností so spoločnosťou SOFT SYSTEM DEVELOPMENT, s.r.o. bez finančného vyrovnania. Spoločnosť s odporúčaním majetkovej komisie súhlasila.

Predmetná zámena bude predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov častí pozemkov pod inžinierskymi stavbami vo vlastníctve mesta Košice.

Košice, 31.05.2017

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Zámena spoluvlastníckych podielov na častiach pozemkov v k.ú. Nové Ľahanovce medzi mestom Košice a SOFT SYSTEM DEVELOPMENT, s.r.o.

	<u>SOFT SYSTEM DEVELOPMENT, s.r.o.</u>	<u>mesto Košice</u>
1. Katastrálne územie	:	Nové Ľahanovce
2. Parcelné čísla/podiel	:	C KN C KN
		3419/274 (1/1) 3419/196 (3/4)
		3419/282 (1/1) 3419/193 (5/6)
		3420/22 (1/1) 3419/201 (9/16)
		3410/48 (1/1) časť C KN
		3419/14 (1/4) 3419/197 (3/4)
		3419/277 (1/4) (nov. parc. č. 3419/304)
		3419/284 (1/4) 3419/194 (5/6)
		3419/290 (1/4) (nov. parc. č. 3419/305)
		3419/24 (1/4) 3419/202 (9/16)
		3419/25 (1/4) (nov. parc. č. 3419/306)
		3410/50 (1/4)
3. Výmera na zámenu	:	398 m ² 375,22 m ²
4. Stanoviská		
- Referát ÚHA mesta Košice	:	nemá námietky
- MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce	:	nemá námietky
- Referát dopravy	:	potvrdil, že cestná komunikácia na parc.č. 3410/10 a nekryté parkovisko na parc. č.3419/11 sú vlastníctvom mesta Košice
5. Cena podľa ZP zo dňa 11.05.2017	:	43 780 € 41 274,20 € t.zn. 110 €/m ² t.zn. 110 €/m ²
6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice	:	41 524,20 €
7. Finančný rozdiel	:	2 255,80 € v prospech spoločnosti SOFT SYSTEM DEVELOPMENT, s.r.o.
6. Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 15.05.2017	:	odporúčala zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnaní