



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves formou zámeny s Ing. Jozefom Kapom a manž. Gabrielou Kapovou z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	19.06.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/05931	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. a) a b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemkov formou zámeny:

časť parc. E KN č. 1210/503 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 1 – novovytvorená parc. C KN č. 1163/114 na základe GP č. 16/2017 zo dňa 13.3.2017) s výmerou 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Košická Nová Ves, LV č. 3140 vo vlastníctve mesta Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 za pozemok registra C KN časť parc. č. 1163/19 záhrady (novovytvorená parc. C KN č. 1163/113 na základe GP č. 16/2017 zo dňa 13.3.2017) s výmerou 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Košická Nová Ves, LV č. 1748 vo vlastníctve Ing. Jozefa Kapu, nar. 04.05.1951 a manž. Mgr. Gabriely Kapovej, nar. 11.10.1952, obaja bytom Jaseňová 6, 040 14 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v rámci oplotenej záhrady užívateľov a zároveň vyporiadanie pozemku pod verejným chodníkom.

**Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves  
formou zámeny s Ing. Jozefom Kapom a manž. Gabrielou Kapovou  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Ing. Jozef Kapa a manž. Mgr. Gabriela Kapová vlastní rodinný dom súp. č. 1628 na parc. č. 1163/32, garáž a pozemky parc. C KN č. 1163/19, 1163/32 a 1163/33 v k. ú. Košická Nová Ves na Jaseňovej ulici.

Menovaní manželia požiadali o zámenu pozemkov registra C KN časti parc. č. 1163/19 s výmerou cca 25 m<sup>2</sup> v ich vlastníctve za časť parc. E KN č. 1210/503 s výmerou cca 93 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Košice, ktorej zodpovedá parc. C KN č. 1163/20 (nemá založený list vlastníctva v katastri nehnuteľností) v k. ú. Košická Nová Ves.

Na parc. č. 1163/19 vo vlastníctve žiadateľov sa nachádza verejný chodník so zámkovou dlažbou na Jaseňovej ulici a parc. č. 1163/20 vo vlastníctve mesta tvorí súčasť oplotenej nehnuteľnosti v užívaní Ing. Kapu a manž. Mgr. Gabriely Kapovej.

Referát ÚHA mesta Košice – zasiela z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Po obhliadke územia konštatujeme, že pozemok na slepo ukončenej Jaseňovej ulici, na ktorej sa nachádza verejný chodník a časť komunikácie zasahuje plochou cca 25 m<sup>2</sup> do parcely č. 1163/19 vo vlastníctve žiadateľa. Oplotenie na východnej strane nehnuteľnosti žiadateľa zasahuje výmerou cca 93 m<sup>2</sup> do parcely E KN č. 1210/503 vo vlastníctve Mesta Košice.

Podľa Územného plánu zóny Košická Nová Ves je v blízkosti parcely č. 1210/503 navrhovaná obslužná komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40, ktorá bude prepojovacou komunikáciou medzi Brečtanovou a Jaseňovou ulicou. Časť dnes slepo ukončenej Jaseňovej ulice bude z územno-plánovacieho hľadiska aj vo výhlade slepo ukončenou ulicou a bude plniť funkciu prístupu k existujúcim rodinným domom. Na základe uvedeného odporúčame zámenu uvedených pozemkov, je však potrebné dať vypracovať geometrický plán aj pre dodržanie šírky koridoru uličného priestoru navrhovanej prepojovacej komunikácie navrhovanej v zmysle ÚPN-Z Košická Nová Ves.

Referát dopravy – z hľadiska referátu dopravy v súlade so stanoviskom referátu ÚHA zo dňa 9.12.2016 zámenu uvedených pozemkov odporúčame. Poznamenávame, že pre dodržanie šírky koridoru uličného priestoru navrhovanej prepojovacej komunikácie medzi Brečtanovou a Jaseňovou ulicou je potrebné dať vypracovať geometrický plán.

MČ Košice – Košická Nová Ves – súhlasí so zámenou pozemkov registra C KN časti 1163/19 s výmerou cca 25 m<sup>2</sup> za časť parc. E KN č. 1210/503 (parc. C KN č. 1163/20) s výmerou cca 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Košická Nová Ves pre Ing. Jozefa Kapu a manž. Mgr. Gabrielu Kapovú.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v rámci oplotenej záhrady užívateľov a zároveň vyporiadanie pozemku pod verejným chodníkom.

Košice, 31.5.2017

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves formou zámeny s Ing. Jozefom Kapom s manž. Gabrielou Kapovou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

	<b>Mesto Košice</b>	<b>Ing. Jozef Kapa s manž.</b>
1. Číslo parciel:	E KN č.1210/503 (novov. p.č. 1163/114)	1163/19 (novov. p. č. 1163/113)
2. Katastrálne územie:	Košická Nová Ves	Košická Nová Ves
3. Výmera na zámenu:	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
4. Stanoviská: - Referát ÚHA mesta Košice - Referát dopravy - MČ Košice – Košická Nová Ves	odporúča odporúča súhlasí	
5. Cena pozemkov podľa ZP zo dňa 10.5.2017:	48,28 €/m <sup>2</sup> 1 207,- €	47,86 €/m <sup>2</sup> 1 196,50 €
6. Cena pozemkov v zmysle Štatútu mesta Košice:	1 347,- €	1 196,50 €
7. Finančné vyrovnanie pozemkov odporúčané Majetkovou komisiou MZ v Košiciach:	<b>150,50 € v prospech mesta Košice</b>	