



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod časti pozemkov v k.ú. Južné mesto na Slnéčnej ulici pre spol. DERMAKLINIK, s.r.o.	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	19.06.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/09986	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b/ Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice – časť pozemku registra C KN parc.č. 3412/1 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parcela č. 3412/9) s výmerou 38 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra C KN parc.č. 3413/1 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parcela č. 3413/6) s výmerou 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Južné mesto, LV č. 11650 pre Dermaklinik s.r.o. so sídlom na Hurbanova č.30, 040 01 Košice, IČO : 45 596 531 za kúpnu cenu 6 080 €.

Pozemky boli zamerané GP č. 65/2017 zo dňa 11.04.2017, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 19.04.2017 pod č. G1- 372/2017.

## **Dôvodová správa k prevodu časti pozemkov v k.ú. Južné mesto na Slnecnej ulici pre spol. DERMAKLINIK, s.r.o.**

Mesto Košice obdržalo žiadosť spoločnosti DERMAKLINIK s.r.o. o odkúpenie pozemku C KN časť parc.č. 3412/1 s výmerou cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Južné mesto v lokalite Slnecnej ulice. Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností - domu súp.č. 198 na parcele č. 830, vrátane pozemkov parc.č. 830, 831 a 3413/4 v k.ú. Južné mesto. Pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy od roku 2013 za účelom vybudovania parkovacích miest. Parkovacie miesta sú v súčasnosti vybudované a slúžia objektu kliniky, ktorú prevádzkujú.

Referát ÚHA mesta Košice akceptuje predaj časti pozemku parc.č. 3412/1, na ktorej sú realizované 4 parkovacie stojiská s pozdĺžnym radením vozidiel na Slnecnú ulicu, so spevnením príľahlého svahu betónovými tvárnicami. Po obhliadke konštatuje, že časť pozemku, ktorá sa nachádza pozdĺž celej Slnecnej ulice v priestore medzi parcelami rodinných domov a vozovkou komunikácie v šírke 3,50 m je stavebne upravená a využívaná obyvateľmi príľahlých parciel rodinných domov.

Mestská časť Košice – Juh nemá námietky k odpredaju časti pozemku podľa predloženej situácie.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 15.05.2017 odporučila výšku kúpnej ceny 6 080 € t.zn. 138,18 €/m<sup>2</sup>. Žiadateľ s výškou kúpnej ceny súhlasil.

Ku kúpnej cene sú pripočítané všetky náklady spojené s predajom nehnuteľností v zmysle Štatútu mesta Košice.

Predaj časti pozemku pod stavbou parkoviska bude realizovaný v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 31.05.2017

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Prevod časti pozemkov v k.ú. Južné mesto na Slnecnej ulici pre spol. DERMAKLINIK, s.r.o.**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 1. Katastrálne územie :  | Južné mesto                           |
| 2. Parcelné číslo :  | C KN časť parc. č. 3412/1 a č.3413/1  |
| 3. Výmera na predaj :  | 44 m <sup>2</sup> (38+6)              |
| 4. Stanoviská:   |                                       |
| - Referát ÚHA mesta Košice   | akceptuje                             |
| - MČ Košice - Juh  | nemá námietky                         |
| 5. Cena podľa ZP č. 24/2017<br>zo dňa 7.5.2017:  | 5 900 € t.zn. 134,09 €/m <sup>2</sup> |
| 6. Minimálna cena odporúčaná<br>Majetkovou komisiou MZ v Košiciach<br>dňa 15.05.2017 : | 6 080 € t.zn. 138,18 €/m <sup>2</sup> |