



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Odňatie zvereného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice zo správy Centra voľného času. Orgovánová 5, Košice a zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Základnej školy Krosnianska 2, Košice	
<b>Predkladá</b>	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie školstva	
<b>Dátum zasadnutia</b>	19.06.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/12818	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. l) Štatútu mesta Košice

### **schvaľuje**

a) odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice zo správy Centra voľného času, Orgovánová 5, Košice, a to:

- stavba súp. č. 812 na parcele č. 2844/1, popis stavby – ZDS telocvičňa, v obstarávacej cene 130.855,21 €,
- stavba súp. č. 692 na parcele č. 2843, popis stavby – zakl. škola, v obstarávacej cene 378.349,81 €,
- pozemok parcela č. 2843 vo výmere 4149 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 110.197,44 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- pozemok parcela č. 2844/1 vo výmere 15061 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 400.020,16 €, evidovaný ako parcela reg. "C",

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, ktoré bolo pôvodne zverené do správy Centra voľného času uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 481 zo dňa 10.12.2012 a

b) zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Základnej školy Krosnianska 2, Košice, a to:

- pozemok parcela č. 2843 vo výmere 4149 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 110.197,44 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- pozemok parcela č. 2844/1 vo výmere 15061 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 400.020,16 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- pozemok parcela č. 2845 vo výmere 4038 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 107.249,28 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- pozemok parcela č. 2846 vo výmere 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, v obstarávacej cene 4.143,36 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- pozemok parcela č. 2849 vo výmere 1258 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, v obstarávacej cene 33.412,48 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- pozemok parcela č. 3163 vo výmere 3298 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 87.594,88 €, evidovaný ako parcela reg. "C",

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1.

## **Dôvodová správa**

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku, určeného na školské účely, t.j. majetku, ktorý slúži na výchovno – vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, ktorý je špecifikovaný v tomto materiáli.

Základnej škole Krosnianska 2, Košice bolo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 285 zo dňa 25.10.2007, ako aj na základe Zmluvy č. 74/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004 v znení neskorších dodatkov, schválené zverenie majetku v kat. úz. Furča:

- stavba súp. č. 812 na parcele č. 2845 (budova ZŠ Krosnianska 2),
- stavba súp. č. 812 na parcele č. 3163 (telocvičňa),
- stavba súp. č. 812 na parcele č. 2844/1 (telocvičňa),
- stavba súp. č. 692 na parcele č. 2843 (plaváreň).

Následne bolo Centru voľného času, Orgovánová 5, Košice na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 481 zo dňa 10.12.2012, ako aj na základe Zmluvy č. 2013000051 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 31.12.2012, schválené zverenie nasledovného majetku v kat. úz. Furča:

- stavba súp. č. 812 na parcele č. 2844/1 (telocvičňa),
- stavba súp. č. 692 na parcele č. 2843 (plaváreň),
- stavba súp. č. 692 na parcele č. 2842 (budova zrušenej ZŠ Charkovská),
- parcela č. 2842,
- parcela č. 2843,
- parcela č. 2844/1.

Na základe vyššie uvedeného, došlo k duplicitnému zvereniu stavieb súp. č. 812 na parc. č. 2844/1 a súp. č. 692 na parcele č. 2843 v kat. úz. Furča, ktoré už boli predtým pôvodne zverené do správy ZŠ Krosnianska 2, Košice. Zároveň pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli ZŠ Krosnianska 2, Košice - parc. č. 2843 vo výmere 4149 m<sup>2</sup>, parc. č. 2844/1 vo výmere 15061 m<sup>2</sup>, parc. č. 2845 vo výmere 4038 m<sup>2</sup>, parc. č. 2846 vo výmere 156 m<sup>2</sup>, parc. č. 2849 vo výmere 1258 m<sup>2</sup> a parc. č. 3163 vo výmere 3298 m<sup>2</sup>, ktoré užíva reálne ZŠ Krosnianska 2, Košice na výchovno – vzdelávacie účely a sú dlhodobo využívané ako školský majetok touto školou a jej žiakmi, neboli doposiaľ zverené tejto škole, resp. niektoré parcely boli zverené do správy Centru voľného času, Orgovánová 5, Košice, vznikla potreba zosúladiť reálny stav zverného majetku s právnym stavom.

Centrum voľného času súhlasí s tým, aby majetok, ktorý je popísaný v predchádzajúcom odseku a ktorý má v súčasnosti zverený, mu bol odňatý a zverený do správy ZŠ Krosnianska 2, Košice tak, aby Centru voľného času ostala zverená do správy len stavba zrušenej ZŠ Charkovská, Košice a pozemok pod touto stavbou (t.j. stavba súp. č. 692 na parcele č. 2842 a parcela č. 2842 vo výmere 5768 m<sup>2</sup>), nakoľko tento majetok reálne spravuje a užíva.

V areáli ZŠ Krosnianska 2, Košice je plánovaná výstavba oválu ZŠ Krosnianska 2, ktorá má byť realizovaná na parcele č. 2844/1 a tiež je plánovaná rekonštrukcia ihriska nachádzajúce sa na parcele č. 3163 na multifunkčné ihrisko. ZŠ Krosnianska 2, Košice má záujem zrealizovať tieto projekty, avšak je potrebné vyriešiť otázku zverenia pozemkov ktorých sa týkajú projekty.

Oddelenie školstva z dôvodu prehľadnosti, správnosti a opodstatnenosti užívania majetku mesta Košice, ako aj zosúladenia so skutočným stavom užívania nehnuteľného majetku a zosúladenia s právnym stavom, aktuálnymi údajmi vedenými katastrom nehnuteľností, navrhuje schválenie odňatia zvereného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice zo správy Centra voľného času, Orgovánová 5, Košice a zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Základnej školy Krosnianska 2, Košice, podľa predloženého návrhu.

Košice, 30.05.2017

Spracoval: JUDr. Martin Judičák, oddelenie školstva