

## **1. Úvod**

Referát ÚHA predkladá návrh nápravy Územného plánu zóny Košice - Myslava, náprava sa týka funkčnej a priestorovej regulácie Územného plánu zóny Košice - Myslava (ďalej len ako ÚPN-Z).

## **2. Predmet**

Referát ÚHA v roku 2012 vykonal celoplošnú aktualizáciu Územného plánu zóny Košice – Myslava, schváleným mestským zastupiteľstvom zo dňa **19.09.2012** VZN č.52, pri ktorej došlo k nepresnému prepisu pôvodného ÚPN-Z v zastavanom území obce. Predložené podnety predstavujú požiadavky od súkromných fyzických a právnických osôb. Po konzultácii s Okresným úradom - Odbor výstavby a bytovej politiky túto nápravu nie je potrebné opätovne prerokovať a je možné ju realizovať oznámením na Mestskom zastupiteľstve. Doručené žiadosti na nápravu ÚPN-Z sa týkajú nasledovných lokalít.

### **2.1** Lokalita „ul. Myslavská“ (príloha č.1):

V rámci zastavaného územia Myslava je evidovaný podnet na nápravu Územného plánu zóny. Predmetom nápravy je priestorová regulácia týkajúca sa doplnenia 1 rodinného domu do územného plánu. Pri aktualizácii Územného plánu zóny Košice – Myslava, došlo k chybnému zakresleniu pôvodného stavu, v dôsledku čoho sa na predmetnej parcele nezakreslil rodinný dom, ktorý v pôvodnom ÚPN-Z bol zakreslený.

### **2.2** Lokalita „ul. Na Kope“ (príloha č.2):

V rámci zastavaného územia Myslava je evidovaný podnet na nápravu Územného plánu zóny. Predmetom nápravy je priestorová regulácia týkajúca sa posunutia 1 rodinného domu. Pri aktualizácii Územného plánu zóny Košice – Myslava, došlo k chybnému zakresleniu pôvodného stavu, v dôsledku čoho sa na predmetnej parcele zakreslil rodinný dom v nesprávnej polohe.

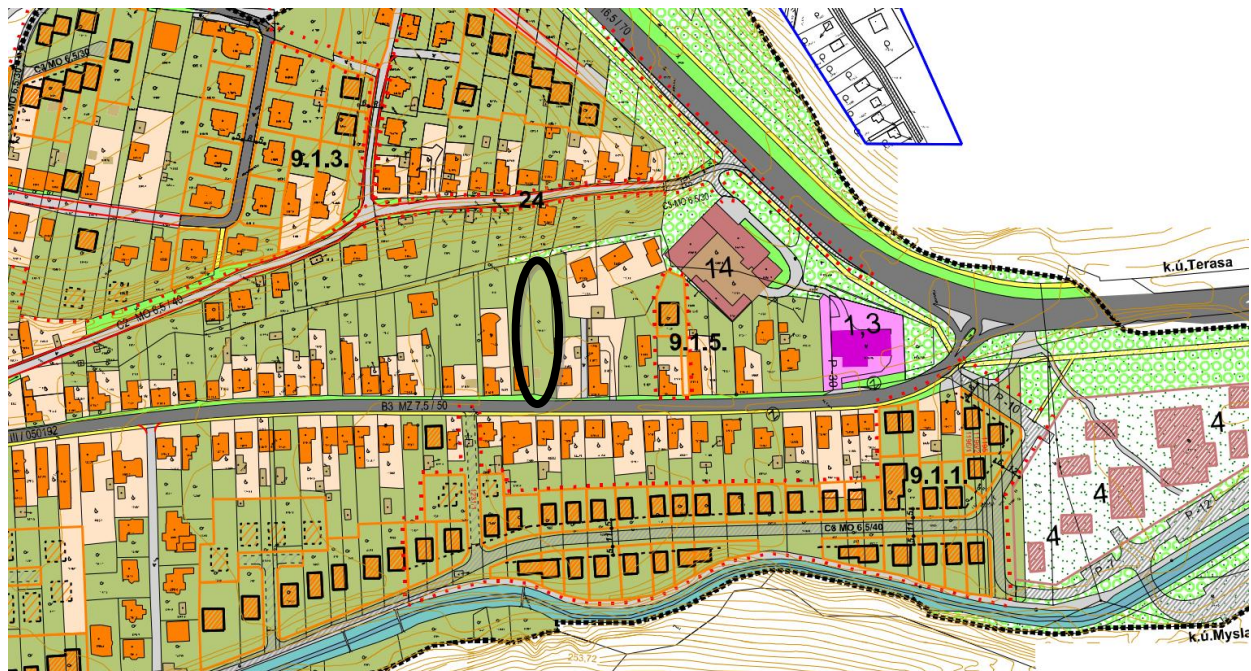
## **3. Záver**

Predložené lokality nevyžadujú zmenu Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie mesta Košice, ako aj nie je potrebné vykonať proces zmien a doplnkov. Vzhľadom k tomu, že ref. ÚHA neeviduje okolnosti, ktoré by nasvedčovali tomu, že vyššie uvedené zmeny by boli v rozpore so spoločenským záujmom, navrhujeme schváliť v Mestskom zastupiteľstve opravu grafickej časti.

## **Prílohy:**

*1x A4 – riešené lokality*

Lokalita č.1



Lokalita č.2

