



MESTO KOŠICE

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemku na časti parcely č. 4438/1 v k. ú. Jazero, pre MČ Košice - Nad jazerom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice
<b>Spracovateľ</b>	Správa mestskej zelene v Košiciach
<b>Dátum zasadnutia</b>	19.6.2017
<b>Číslo spisu</b>	
<b>Uznesenie MR</b>	29.5.2017

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom** pozemku v k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00691038 za účelom realizácie „revitalizácie ihriska v lesoparku“

<b>pozemok registra KN – C p. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera prenajatých pozemkov v m<sup>2</sup></b>	<b>katastrálne územie</b>
4438/1	ostatná plocha	450	Jazero

LV č.: 11650

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (§9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.), pretože nájomca – Mestská časť Košice - Nad jazerom vykoná revitalizáciu ihriska v lesoparku verejno-prospešnú činnosť, ktorá bude realizovaná z vlastných zdrojov mestskej časti a z finančných prostriedkov mesta Košice získaných na základe uznesenia MZ č. 577 zo dňa 12.12.2016, ktorým boli v Programovom rozpočte mesta pridelené MČ účelové finančné prostriedky. Zrealizované ihrisko na dotknutej parcele bude majetkom MČ Košice - Nad jazerom, ktorá bude vykonávať jeho prevádzkovú kontrolu a údržbu.

## **Dôvodová správa k prenájmu nehnuteľností, pozemku na parcele č. 4438/1 k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice- Nad jazerom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

MČ Košice – Nad jazerom požiadala o prenájom pozemku registra C KN p. č. 4438/1 o výmere 16 512 m<sup>2</sup> v k. ú. Jazero za účelom revitalizácie ihriska v lesoparku za 1 EUR/rok za celý predmet nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Pozemok registra C KN p. č. 4438/1 o výmere 16 512 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jazero je vedená na LV č. 11650 ako ostatná plocha.

Celková výmera na prenájom je 450 m<sup>2</sup>.

Revitalizácia ihriska v lesoparku bude financovaná z vlastných zdrojov mestskej časti a z finančných prostriedkov mesta Košice získaných na základe uznesenia MZ č. 577 zo dňa 12.12.2016, ktorým boli v Programovom rozpočte mesta pridelené MČ účelové finančné prostriedky. Zrealizované ihrisko na dotknutej parcele bude majetkom MČ Košice - Nad jazerom, ktorá bude vykonávať jeho prevádzkovú kontrolu a údržbu.

### Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice	-	súhlasné
Správa mestskej zelene v Košiciach	-	nemá námietky

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Nad jazerom bude realizovať vyššie uvedenú stavbu aj z vlastných zdrojov, stavba bude mať verejný charakter, mestská časť bude vykonávať prevádzkovú kontrolu a údržbu stavby, preto navrhuje výšku nájmu 1 EUR /rok.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

### Prílohy:

- grafika

Košice, 15.5.2017

Spracovala: Správa mestskej zelene v Košiciach, právny a personálny úsek  
Mgr. Dáša Semjanová

**Prenájom pozemku parc. registra C KN č. 4438/1 v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie „revitalizácie ihriska v lesoparku“ za 1 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ: Mestská časť Košice – Nad jazerom
2. Katastrálne územie: Jazero
3. Nájom pozemkov parc. KN – C č. 4438/1 o výmere 16 512 m<sup>2</sup>  
vedené na LV č. 11650 ako ostatná plocha
4. Výmera na prenájom spolu: 450 m<sup>2</sup>
5. Stanoviská:  
referát ÚHA mesta Košice - súhlasné  
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- EUR/rok