



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom ihriska priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v areáli Základnej školy Krosnianska 2 v Košiciach pre nájomcu Futbalový klub Košická Nová Ves	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	19.06.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/12069	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom ihriska v areáli Základnej školy Krosnianska 2 v Košiciach na parcele č. 2844/1 vo výmere 15061 m², zapísanej ako parcela reg. „C“, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, v rozsahu max. 15 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,

- priamym nájomom,

- za nájomné 1,- €/rok a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, nájomcovi – Futbalový klub Košická Nová Ves, Agátová č. 1, Košice – Košická Nová Ves, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že nájomca preinvestuje min. 20.000,- eur do 10 rokov od schválenia tohto uznesenia, ako aj za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku – ihriska na parcele č. 2844/1 vo výmere 15061 m², zapísanej ako parcela reg. „C“, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, ktoré bolo zverené do správy Centru voľného času, Orgovánová 5 v Košiciach na základe Zmluvy č. 2013000051 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

Futbalový klub Košická Nová Ves, Agátova 1, Košice (ďalej len „FK KNV“), ktorý je občianskym združením, požiadal o prenájom ihriska priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vo svojej žiadosti uvádza FK KNV, že pôsobí v športovom živote už 82 rokov, pričom oficiálne je registrovaný na MV SR dňa 25.06.1992. FK KNV je ako športový klub zameraný na výkonnostný futbal, ktorý má v súčasnosti 4 družstvá: družstvo mužov v V. lige VsFZ sk. K-G, družstvo dorastencov U-19 pôsobiace v II. lige VsFZ sk. východ, družstvo dorastencov U-17 pôsobiace v II. lige VsFZ sk. východ, družstvo žiakov U-15. Cieľom FK KNV je prilákať súčasných žiakov základných a stredných škôl opäť na futbalové ihriská. Plne sa stotožňuje s myšlienkou projektu „Zober loptu, nie drogy“, ktorý je zameraný na športové aktivity mládeže.

FK KNV sa aktívne zapája do vytvárania podmienok na zapojenie mládeže do športovej aktivity – futbalu tým, že už vykonali revitalizáciu trávnej plochy futbalového ihriska v roku 2015, obnovili športovú výstroj a pomôcky, zakúpili autobus na výjazdy družstiev, vytvorili sociálne zariadenia v kabíne rozhodcov a pod.

Dôvodom prenájmu viacúčelového ihriska je vytvorenie tzv. „satelitu“ pre žiacke družstvá. Ihrisko by malo slúžiť na tréningový proces žiackych družstiev a súťažné zápasy by sa mali hrať na štadióne FK Košická Nová Ves.

FK KNV uvádza vo svojej žiadosti, že ich víziou je preinvestovanie cca. 20.000,- eur v priebehu 10 rokov na revitalizáciu trávnej hracej plochy, vyriešenie zavlažovania, opravu šatní, kúpu futbalových brán, osadenie umelého LED osvetlenia.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa je navrhované vo výške 1,- €/rok + prevádzkové náklady.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom ihriska za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre žiadateľa FK KNV, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Košice, 30.05.2017

Spracoval: JUDr. Martin Judičák, oddelenie školstva

Základná aplikácia
KOSICE



Vrstvy



Hľadanie



Lokality



Legenda



Poznámky



Meranie



Tlač



Zmena aplikácie



O aplikácii



Menu

Viktor Forrai
Účastník

