



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k.ú. Grunt na TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o.	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	19.06.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/04286	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemkov registra C KN parc. č.:

- 1624/669, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m²
- 1624/670, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²
- 1624/671, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m²
- 1624/672, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m²
- 1624/673, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m²

v k.ú. Grunt, zapísaných na liste vlastníctva č. 965 na TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o. so sídlom Popradská 64/F v Košiciach, IČO: 36 839 213, za kúpnu cenu vo výške 3 300 €.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k.ú. Grunt na TITUS – KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o.

Spoločnosť TITUS – KLIMKOVIČOVÁ, II. ETAPA, s.r.o., Košice na základe stavebného povolenia A/2014/11855-9 zo dňa 21.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06-2014, zrealizoval stavebný objekt SO 04 Komunikácie a spevnené plochy (z dôvodu potreby pre kolaudačné konanie stavebného objektu SO 01 Bytový dom A) v rámci stavby „Obytný areál Titus – Klimkovičova II. etapa“ v k.ú. Grunt a Myslava. Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií, a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, kolaudačným rozhodnutím č. A/2016/19061-5 zo dňa 6.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2016, povolil užívanie ucelenej časti stavebného objektu SO 04 Komunikácie a spevnené plochy (účelová komunikácia, chodník a parkoviská).

V rámci tohto stavebného objektu boli žiadateľom vybudované aj parkovacie miesta nachádzajúce sa prevažne v k.ú. Myslava. V 5-tich prípadoch však parkovacie miesta vybudované na pozemkoch registra C KN parc. č. 691/59 až 691/63 v k.ú. Myslava, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, zasahujú svojim umiestnením (časťou s výmerou spolu 30 m²) aj pôvodný pozemok registra C KN parc. č. 1624/3, ostatné plochy v k.ú. Grunt, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice a zmluvou č. 2006000180 zverený do správy MČ Košice – Sídliisko KVP. Zápisom geometrického plánu č. 297/2016 (spracovaným investorom za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia) boli z predmetnej parcely vytvorené nové pozemky registra C KN parc. č. 1624/669, 1624/670, 1624/671, 1624/672 a 1624/673, zastavané plochy a nádvoria s výmerou spolu 30 m² v k.ú. Grunt a zapísané do listu vlastníctva mesta Košice č. 965.

Za účelom usporiadania majetkovoprávných vzťahov k dotknutým pozemkom, na ktorých sa nachádza časť piatich parkovacích miest, požiadala spoločnosť o ich odkúpenie. Predmetom prevodu sú nasledovné pozemky registra C KN v k.ú. Grunt, nachádzajúce sa na území Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP v lokalite Klimkovičovej ulice:

- 1624/669, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m²
- 1624/670, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²
- 1624/671, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m²
- 1624/672, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m²
- 1624/673, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m²

K pripravovanému prevodu boli vyžiadané stanoviská referátu ÚHA mesta Košice a MČ Košice – Sídliisko KVP.

Referát ÚHA mesta Košice odpredaj predmetných novovytvorených parciel pod zrealizovanými parkovacími stojiskami akceptuje.

Stanovisko MČ Košice – Sídliisko KVP, ktoré sme vyžiadali, nám zatiaľ nebolo doručené.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predmetný prevod a kúpnu cenu vo výške 3 300 €.

Košice, 16.05.2017

Spracovala: Ing. Frankovičová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemkov v k.ú. Grunt na TITUS-KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o.

1. Žiadateľ	TITUS-KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o.
2. Katastrálne územie:	Grunt
3. Parcelné číslo registra C KN:	1624/669,1624/670,1624/671,1624/672,1624/673
4. Výmera na predaj:	30 m ² (2+4+6+8+10)
5. Stanovisko: - referát ÚHA mesta Košice - MČ Košice – Sídliisko KVP	akceptuje predaj vyžiadané
6. Cena spolu podľa ZP č.84/2017:	3 105,60 € (tzn. 103,52 €/m ²)
7. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice:	3 275,60 €
8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach:	3 300 € (tzn. 110 €/m ²)