



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Boards Advertising s. r.o. v dome na ul. Stará baštová č. 7	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD. – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	19.6.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/04197	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien, zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 – NP 1 s výmerou 62,49 m², nachádzajúceho
sa v suteréne bytového domu na ul. Stará baštová č. 7, súp. č. 966, postaveného na parc.
registra KN - C č. 974 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Stredné mesto, vrátane
spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom
v liste vlastníctva domu č. 11005 vo veľkosti 554/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12 –
NP 1 pre nájomcu Boards Advertising s. r.o., IČO: 36 184 055 za kúpnu cenu 21 100 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju nebytového priestoru pre nájomcu Boards Advertising s.r.o. v dome na ul.
Stará baštová č. 7

V bytovom dome na ul. Stará baštová č. 7 boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostal nepredaný 1 NP, ktorý je v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 12 – NP 1 s výmerou 62,49 m², zapísaný v liste vlastníctva domu č. 11005 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 554/10000 sa nachádza v suteréne domu. NP je prenajatý ako administratívny priestor a sklad. Priestor vykazuje znaky značnej vlhkosti v obvodovom murive prenikajúcimi splaškami z kanalizácie v čase dažďov a elektrické rozvody sú nefunkčné, preto nájomca požiadal o jeho odkúpenie v lehote kratšej ako 3 roky.

Ročný nájom je vo výške 1 446,72 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 361,92 €.

O odkúpenie priestoru č. 12 – NP 1 požiadal nájomca, Boards Advertising s.r.o.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi je upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor predať, má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Mestská časť Košice – Staré mesto odporúča predaj NP.

Majetková komisia dňa 15.5.2017 odporučila kúpnu cenu vo výške 21 100 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 16.5.2017

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 12 – NP 1:	Stará baštová č. 7
1. Nájomca:	Boards Advertising s.r.o.
2. Dom - súpisné č.:	966
3. Katastrálne územie/MČ:	Stredné mesto/ Košice – Staré mesto
4. Číslo parcely:	974
5. Celková výmera:	410 m ²
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	554/10000 (22,71 m ²)
6. Cena podľa ZP:	19 105,40 €
z toho cena pozemku:	3 409,14 €
7. Výmera NP:	62,49 m ²
8. Ročný nájom:	1 446,72 €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	361,92 €
10. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 27.5.2015 na dobu neurčitú

STANOVISKÁ:

Správca, BPMK, s.r.o.:	nemá výhrady k predaju NP
Mestská časť Košice – Staré mesto:	odporúča predaj
Majetková komisia dňa 15.5.2017:	odporučila kúpnu cenu vo výške 21 100 €

