



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Návrh na zrušenie Uznesenia MZ č. 568 zo dňa 12.9.2016 a súčasne schválenie prevodu pozemku v k. ú. Severné mesto pre Petra Baloga a manželku Štefániu, rod. Šipošovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	19.6.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/04194	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 2. písm. b/., § 29 ods.1 písm. b/. Štatútu mesta Košice

### **1. ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 568 zo dňa 12.9.2016

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/. a § 29 ods. 1 písm. b/. Štatútu mesta Košice

### **2. schvaľuje**

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Severné mesto – pozemku, časti parcely registra C-KN č. 8256/1 v celkovej výmere 1595 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria na LV č. 11620 (ako novovytvorený pozemok parcela registra C-KN č. 8256/6 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Severné mesto) na základe Geometrického plánu č. 42/2015 zo dňa 12.10.2015, vyhotoveného Ing. Vladimír Kostka, GEOMER, Bauerova 30, Košice, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.10.2015, pod číslom 943/2015 pre Petra Baloga, nar. 27.12.1942, bytom Miškovecká 10, Košice a manželku Štefaniu Balogovú, rod. Šipošovú, nar. 12.7.1941, bytom Miškovecká 10, Košice do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 603 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v skutočnosti, že pozemok sa nachádza pod stavbou v dlhodobom užívaní nadobúdateľov, čím pre mesto Košice je nevyužiteľný.

**Dôvodová správa k zrušeniu Uznesenia MZ č. 568 zo dňa 12.9.2016 a súčasne k schváleniu prevodu nehnuteľnosti v k. ú Severné mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach Uznesením č. 568 zo dňa 12.9.2016 schválilo prevod nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN, novovytvorenej parcely č. 8256/6 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné mesto, na základe Geometrického plánu č. 42/2015 zo dňa 12.10.2015 pre Petra Baloga a manželku Štefániu, rod. Šipošovú do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 603 €.

Dňa 10.10.2016 bola uzatvorená kúpna zmluva č. 2016001907, následne kupujúci uhradili kúpnu cenu a dňa 24.10.2016 bol mestom Košice podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor Rozhodnutím č. V 12632/2016 zo dňa 7.12.2016 konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva prerušil s odôvodnením existujúceho rozporu v nesúlade medzi prijatým uznesením a stavom podľa údajov katastra nehnuteľností, keď nadobúdatelia nie sú evidovaní ako vlastníci stavby na predmetnom pozemku.

Po konzultácii so zamestnancom oprávneným rozhodovať o návrhu na vklad vyplynuli dve formy riešenia odstránenia rozporu, pre ktoré bolo vkladové konanie prerušené.

V prvom rade by prichádzala do úvahy legalizácia stavby a pridelenie súpisného čísla, čo by však znamenalo vypracovanie nového geometrického plánu a prečíslovanie existujúcich parciel.

Keďže ide o časovo a technicky zložitejšiu formu, do úvahy prichádza zmena spôsobu prevodu pozemku pod stavbou na prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v skutočnosti, že pozemok sa nachádza pod stavbou v dlhodobom užívaní nadobúdateľov, čím pre mesto Košice je nevyužitelný.

Teda prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e/. zákona č. 138/91 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 15.5.2017 odporučila zrušenie Uznesenia MZ č. 568 a prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Košice 31.5.2017

Vybavuje: JUDr. Kováčik

Oddelenie právne a majetkové

Referát nakladania s majetkom