



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Severné mesto, Kavečianska cesta	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	19.06.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/04224	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemku registra C KN časť parc. č. 8277/43 ostatné plochy (novovytvorené parc. č. 8277/72 s výmerou 115 m² a č. 8277/73 s výmerou 80 m² podľa GP č. 1805/2016 zo dňa 16.5.2017) s výmerou 195 m² v k. ú. Severné mesto, LV č. 11620.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné mesto, Kavečianska ulica

PhDr. Katarína Turčanová je podielovým spoluvlastníkom v podiele 8/10 k celku a Ing. Tibor Turčan je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/10 k celku na nehnuteľnosti rodinného domu súp. č. 1224 a pozemkov parc. č. 5601/1 a 5601/2 na ulici Kavečianska cesta.

MUDr. Dušan Rybár je výlučným vlastníkom rodinného domu súp. č. 8492 a pozemkov parc. č. 5599 a 5600 v k. ú. Severné mesto na ulici Kavečianska cesta.

Menovaní opätovne požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemku C KN časti parc. č. 8277/43 s výmerou cca 60 a 80 m² v k. ú. Severné mesto, ktorý sa nachádza medzi ich nehnuteľnosťami a komunikáciou Kavečianska cesta.

Vo svojej žiadosti uvádzajú nasledovné:

Pozemok na odkúpenie je dlhodobo neudržovaný, zarastený krovínami a znečistený odpadkami okoloidúcich. Po odkúpení časti pozemku plánujú na vlastné náklady odstrániť kroviny a vyčistiť plochy, zabezpečiť dovoz zeminu vyrovnat' strmý svah, výkop základu pod oporný múr, jeho vybudovanie a osadenie pletivového plotu.

Zrealizovaním týchto prác sa vyrieši situácia s problematickou údržbou plochy, skvalitni a skrášli sa uvedený priestor, dôjde k zlepšeniu viditeľnosti a prehľadnosti tamojšej komunikácie. Z týchto dôvodov zároveň žiadatelia navrhujú mestu Košice, aby im bola zohľadnená kúpna cena pozemku, ktorá im umožní realizovať navrhovaný zámer.

Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice – odpredaj pozemku odporúča iba v prípade, že aj vlastník parc. č. 5599 (MUDr. Rybár) odkúpi zelený pás medzi komunikáciou a pozemkom rodinného domu.

Vzhľadom na požiadavku odkúpenia ucelenej časti pozemku medzi ulicami Športová a Za štadiónom, odpredaj časti parc. č. 8277/43 odporúčame.

Referát dopravy – z hľadiska dopravy, prihliadnuc na stanovisko referátu ÚHA zo dňa 18.11.2015 voči odpredaju časti pozemku nemá námietky.

MČ Košice – Sever nemá námietky, teda súhlasí s odpredajom pozemku časti parc. č. 8277/43 v k. ú. Severné mesto pre žiadateľov, Ing. Tibora Turčana, PhDr. Katarínu Turčanovú a MUDr. Dušana Rybára.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 15.5.2017 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemku registra C KN časť parc. č. 8277/43 ostatné plochy s výmerou 195 m² v k. ú. Severné mesto.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu pozemku priamym predajom, bude spracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti. Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejní zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na zasadnutie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode majetku pre záujemcu s najvyššou cenovou ponukou.

Košice, 31.5.2017

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemku v k. ú. Severné mesto,
Kavečianska ulica**

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Žiadatelia: | PhDr. Katarína Turčanová a Ing. Tibor Turčan
MUDr. Dušan Rybár |
| 2. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 3. Parcelné čísla: | 8277/43 |
| 4. Výmera na predaj: | 195 m ² (80 + 115 m ²) |
| 5. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | odporúča predaj |
| - Referát dopravy | odporúča predaj |
| - MČ Košice – Sever | súhlasí |