



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k. ú. Šaca pre spoločnosť CLEANJET s.r.o.	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	19.06.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/10576	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.2 písm. b) a § 29 ods.1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov registra C KN v k. ú. Šaca: parc. č. 1077/20 s výmerou 1390 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1077/44 s výmerou 107 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1077/45 s výmerou 161 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1077/46 s výmerou 105 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1077/47 s výmerou 18 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1077/48 s výmerou 23 m², ostatné plochy, parc. č. 1077/49 s výmerou 11 m², ostatné plochy, parc. č. 1077/50 s výmerou 8 m², ostatné plochy, parc. č. 1077/51 s výmerou 31 m², ostatné plochy, parc. č. 1077/52 s výmerou 13 m², ostatné plochy, parc. č. 1077/53 s výmerou 13 m², ostatné plochy, parc. č. 1077/54 s výmerou 183 m², ostatné plochy, parc. č. 1077/55 s výmerou 87 m², ostatné plochy, vo vlastníctve mesta Košice do vlastníctva CLEANJET s.r.o. so sídlom Kuzmányho 1886/17, 040 01 Košice, IČO: 47 849 568, za kúpnu cenu 55 700,- €.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Šaca pre CLEANJET s.r.o.

Firma CLEANJET s.r.o. realizovala výstavbu areálu autoumyvárne a súvisiaceho bistra, a to na základe nájomných zmlúv a stavebných povolení. Pozemky sú vlastníctvom mesta Košice a sú zverené do správy MČ Košice – Šaca. V rámci tejto investičnej akcie spoločnosť realizovala tiež výstavbu účelovej verejnej komunikácie a verejného chodníka. Tieto komunikácie odovzdala bezodplatne do majetku mesta Košice na základe zmluvy č. 20177000226. Zároveň požiadala mesto Košice o odkúpenie pozemkov, na ktorých bude aj naďalej prevádzkovať autoumyváreň a bistro. Ide o parcely č. 1077/20, 1077/44–55 s celkovou výmerou 2 150 m² v k. ú. Šaca. Pri stanovení kúpnej ceny žiada zohľadniť skutočnosť, že odovzdala mestu Košice bezodplatne účelovú verejnú komunikáciu v hodnote 40 420,40 € a tiež platenie nájmu od roku 2013.

Referát ÚHA mesta Košice – predmetné pozemky sú v zmysle územného plánu definované ako plochy dopravných zariadení – návrh. Vlastníkom stavby je žiadateľ. Z tohto dôvodu nemá námietky k odpredaju predmetných parciel.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice nemá námietky k odpredaju pozemkov.

MČ Košice - Šaca – žiadateľ má s MČ Košice – Šaca uzatvorenú nájomnú zmluvu na užívané pozemky. K odpredaju pozemkov nemá námietky.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predaj pozemkov pre CLEANJET s.r.o. za kúpnu cenu 55 700,- €.

Prevod pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlých pozemkov bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice 31. 05. 2017

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Prevod pozemkov v k. ú. Šaca pre CLEANJET s.r.o.

1. Katastrálne územie: Šaca
2. Parcelné čísla: 1077/20, 1077/44, 1077/45, 1077/46, 1077/47,
1077/48, 1077/49, 1077/50, 1077/51, 1077/52,
1077/53, 1077/54, 1077/55
3. Výmera na predaj: 2 150 m² (1390+107+161+105+18+23+11+8+
+31+13+13+183+87)
4. Stanoviská:
 - Referát ÚHA mesta Košice: nemá námietky
 - Referát dopravy: nemá námietky
 - MČ Košice – Šaca: nemá námietky
 - Porada primátora zo dňa 02.05.2017: odporúča predaj
5. Cena podľa ZP zo dňa 5.5.2017: 55 392,20 €, z toho:
10 224,20 €, t. zn. 38,15 €/m²
(parc. č. 1077/44-45)
45 168,- €, t. zn. 24,- €/m²
(parc. č. 1077/20, 1077/46-55)
6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice: 55 692,20 €
7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou
MZ v Košiciach: **55 700,- €**