



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemku v k. ú. Severné mesto	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	19.06.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/03145	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj časti pozemku registra C KN parc. č. 5457/166 (novovytvorenej parc. č. 5457/226), ostatné plochy s výmerou 476 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné mesto, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 20/2017 zo dňa 27.3.2017, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 06.04.2017 pod č. G1-315/2017, vypracovaným spoločnosťou GEOTREND, LV č. 11620.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Severné mesto formou priameho predaja**

Spoločnosť Vodárenská, s.r.o. je vlastníkom pozemku parc. č. 5450 v k. ú. Severné mesto a budovy súp. č. 646 nachádzajúcej sa na uvedenom pozemku. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Vodárenskej ulici č. 6. Súčasne užíva časť pozemku vo vlastníctve mesta Košice - parc. č. 5457/166, ktorý slúži ako prístupová asfaltová plocha, parkovisko a letná záhrada pri budove.

Mesto Košice vyzvalo Vodárenskú, s.r.o. na majetkovo-právne usporiadanie užívaného pozemku formou odkúpenia, prípadne uzatvorenia nájomného vzťahu na pozemok. Vodárenská, s.r.o. oznámila mestu Košice, že má záujem vyriešiť záber časti prac. č. 5457/166, a to odkúpením za cenu podľa znaleckého posudku. Na základe uvedeného mesto Košice zabezpečilo vypracovanie geometrického plánu podľa podmienok referátu ÚHA mesta Košice. Predmetom predaja je novovytvorená parc. č. 5457/226 s výmerou 476 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné mesto.

Referát ÚHA mesta Košice – v severo-východnej polohe zástavby Vodárenskej ulice, v priamom dotyku aj s objektom spoločnosti Vodárenská, s.r.o. sa nachádza línia rozsiahlej garážovej lokality, ktorá musí byť verejne prístupná. Odpredaj časti pozemku parc. č. 5457/166 akceptuje za podmienky, že predmetom odpredaja bude:

- pozemok pod letnou záhradou po peši chodník na Vodárenskej ulici,
- pozemok pod peším vstupom a chodníkom do objektu spoločnosti,
- pozemok pod parkovacími stojiskami, bez manévrovacej komunikácie,
- odpredaný pozemok nebude spoločnosťou oplotený z dôvodu verejnej prístupnosti garážovej lokality a dopravno-bezpečnostného koridoru medzi garážovou lokalitou a predmetným odpredávaným pozemkom.

MČ Košice – Sever – nemá námietky k prevodu, prípadne k prenájmu časti vyššie uvedeného pozemku.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.4.2017 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a)) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

Košice 31. 05. 2017

Vypracovala: Ing. Imrichová  
referát nakladania s majetkom

## **Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Severné mesto**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1. Katastrálne územie:              | Severné mesto  |
| 2. Parcelné číslo:                  | časť 5457/166<br>(novovytvorená parc. č. 5457/226)         |
| 3. Výmera na odkúpenie:             | 476 m <sup>2</sup>   |
| 4. Stanoviská:                      |  |
| - Referát ÚHA mesta Košice          | akceptuje predaj   |
| - MČ Košice – Sever:                | nemá námietky  |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach: | odporúča spôsob prevodu pozemku<br>formou priameho predaja |