



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Informácia o výsledku kontroly vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR vo veci „Vybrané položky príjmov obcí č. KA-046/2023/1120“ a o prijatých opatreniach	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové Oddelenie ekonomické Oddelenie sociálnych vecí	
Dátum zasadnutia	27. jún 2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

A. berie na vedomie

informáciu o výsledku kontroly vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR vo veci „Vybrané položky príjmov obcí č. KA-046/2023/1120“ a o prijatých opatreniach;

B. žiada

primátora mesta Košice predložiť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh aktualizácie zásad hospodárenia s majetkom mesta Košice v rámci plnenia prijatých opatrení.

Dôvodová správa

Ako Najvyšší kontrolný úrad SR (ďalej len „**NKÚ**“) konštatuje v úvode predloženého protokolu o výsledku kontroly vo veci „Vybrané položky príjmov obcí č. KA-046/2023/1120“ (v časti označenej ako Zhrnutie), účelom kontroly bolo preveriť postup samosprávy pri napĺňaní vybraných položiek vlastných príjmov. Predmetom kontroly boli príjmy z dane z nehnuteľností a príjmy z prenájmu. Kontrolovaným obdobím boli roky 2020-2022, v prípade potreby aj súvisiace obdobie.

V prílohe materiálu sa predkladá protokol o výsledku kontroly a dodatok č. 1 k protokolu (ktorým boli niektoré časti textu na základe pripomienok kontrolovaného subjektu opravené).

Zároveň po vykonaní kontroly mesto ako kontrolovaný subjekt ku kontrolným zisteniam predložilo NKÚ nasledovné opatrenia:

Ku kontrolnému zisteniu č. 1

Kontrolné zistenie NKÚ: Kontrolovaný subjekt nesplnil povinnosť vyplývajúcu zo Štatútu mesta a zo zákona o majetku obcí tým, že pri uplatnení minimálnych finančných náhrad za užívanie majetku definovaných štatútom, resp. pri využívaní cien zo starších znaleckých posudkov neoveroval dostatočne (prípadne vôbec) aktuálnosť cien tak, aby bola dodržaná zákonná požiadavka o určení obvyklej výšky nájomného podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí v znení účinnom v posudzovanom období.

Opatrenia:

1. Do najbližšej novelizácie zásad hospodárenia s majetkom mesta Košice (v rámci Štatútu mesta Košice) navrhnúť
 - a) aktualizáciu cenníka v prílohe č. 4 štatútu, v podstatných položkách min. o 25 %,
 - b) zavedenie automatickej valorizácie podstatných položiek cenníka v prílohe č. 4 štatútu k 1. 7. príslušného kalendárneho roka tak, aby sa minimálne ceny navýšili minimálne o priemernú mieru inflácie spotrebiteľských cien za posledné dva roky,
 - c) zavedenie pravidla, že ak sa má pri určení všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vychádzať zo znaleckého posudku z ocenenia podobnej nehnuteľnosti, a zároveň znalecký posudok je starší ako dva roky, tak cena zo staršieho znaleckého posudku sa aktualizuje o mieru inflácie v období medzi rokom vyhotovenia znaleckého posudku a rokom zisťovania aktuálnej ceny,
 - d) vymedzenie hlavných okruhov nájomov, u ktorých sa bude v nájomnej zmluve uplatňovať inflačná doložka.

Aktuálny stav plnenia opatrenia:

Na úrovni oddelenia právneho a majetkového bol v druhej polovici mája 2024 pripravený aktualizovaný koncept novelizácie 7. časti štatútu (Zásady hospodárenia s majetkom mesta) vrátane prílohy č. 4. Tento návrh sa z dôvodu časovej tiesne aj na strane poverených zamestnancov odd. právneho a majetkového MMK nepodarilo predrokovať s majetkovou komisiou, pričom tento úkon považujeme za vhodný práve so zreteľom na snahu minimalizácie následných väčších legislatívnych zásahov do pripraveného textu novely. Aktuálnym cieľom

je, aby sa komplexný materiál (vrátane jeho prerokovania v príslušnej komisii MZ) predložil mestskému zastupiteľstvu na jeho zasadnutie v septembri.

2. Upraviť v primeranom rozsahu postup podľa bodu 1 v prípade, že mestské zastupiteľstvo neschváli príslušnú zmenu Štatútu mesta Košice do konca júna 2024, v internom predpise mesta (smernica).

Aktuálny stav plnenia opatrenia:

Predpokladaný termín splnenia tohto opatrenia je do konca júna 2024.

Ku kontrolnému zisteniu č. 2

Kontrolné zistenie NKÚ: Kontrolovaný subjekt pri spracovaní podkladov k prerokovaniu a schváleniu školského majetku v jednom prípade navrhol nájomné v rozpore so Štatútom mesta Košice.

Opatrenia:

3. Zabezpečiť preškolenie dotknutých zamestnancov oddelenia školstva. Z preškolenia sa vyhotoví stručný záznam spolu s prezenčnou listinou dotknutých zamestnancov.
4. Vypracovať všeobecné upozornenie ohľadom zisteného nedostatku a zaslať ho emailom všetkým zamestnancom mesta Košice formou emailu na spoločnú emailovú adresu.

Aktuálny stav plnenia opatrenia:

Opatrenia boli splnené.

Ku kontrolnému zisteniu č. 3 a 4

Kontrolné zistenie NKÚ č. 3: Kontrolovaný subjekt porušil zákon o finančnej kontrole tým, že nevykonal základnú finančnú kontrolu pred uzatvorením nájomných zmlúv k nájomom bytov, resp. nesprávne a neúplne vykonal základnú finančnú kontrolu.

Kontrolné zistenie NKÚ č. 4: Nájomné zmluvy na byty neobsahovali výšku nájomného a výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, alebo spôsob ich výpočtu ako to ustanovuje Občiansky zákonník.

Poznámka: Nedostatky konštatované v kontrolných zisteniach č. 3 a 4 boli fakticky bezodkladne odstránené ešte v priebehu výkonu kontroly (t. j. pred vyhotovením protokolu).

Opatrenie:

5. Zabezpečiť preškolenie dotknutých zamestnancov referátu sociálneho bývania. Z preškolenia sa vyhotoví stručný záznam spolu s prezenčnou listinou dotknutých zamestnancov.

Aktuálny stav plnenia opatrenia:

Opatrenie bolo splnené.

Ku jednotlivým odporúčaniam NKÚ:

NKÚ v rámci protokolu špecifikovalo spolu 9 odporúčaní. Niektoré odporúčania už sú zakomponované v rámci vyššie uvedených opatrení.

Opatrenie:

6. Predložiť porade primátora zoznam odporúčaní NKÚ s návrhom príslušných odborných útvarov MMK na ich akceptáciu, čiastočnú akceptáciu alebo neakceptáciu.

Aktuálny stav plnenia opatrenia:

Predpokladaný termín splnenia tohto opatrenia je jún 2024.

Košice 4. 6. 2024

Spracoval: referát právny a legislatívny