

NAJVYŠŠÍ KONTROLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Číslo: Z-002726/2024/1090/ORA

Číslo poverenia: 1899/08

Zo dňa: 15. 11. 2023

Počet výtlačkov: 2

Výtlačok číslo: 2

Počet strán: 3

Počet príloh: 0



DODATOK č. 1 k protokolu o výsledku kontroly Vybrané položky príjmov obcí KA-046/2023/1120

Mesto Košice

apríl 2024

Podľa poverenia predsedu NKÚ SR č. 1899/08 z 15. 11. 2023 vykonali:

kontrolu „Vybrané položky príjmov obcí“, ktorej účelom bolo preveriť postup samosprávy pri napĺňaní vybraných položiek vlastných príjmov a vypracovali dodatok č. 1 k protokolu o výsledku kontroly.

Na základe vznesených námietok Mesta Košice zaslaných listom č. MK/A/2024/10353 z 22.03.2024 a výsledku ich preverenia sa text protokolu mení nasledovne:

- znenie Zhmutia na strane 4 v časti Príjmy z prenájmu sa mení nasledovne:

„Príjmy z prenájmu

Kontrolovaný subjekt nesplnil povinnosť vyplývajúcu zo Štatútu mesta a zo zákona o majetku obcí tým, že pri uplatnení minimálnych finančných náhrad za užívanie majetku definovaných štatútom, resp. pri využívaní cien zo starších znaleckých posudkov neoveroval dostatočne (prípadne vôbec) aktuálnosť cien tak, aby bola dodržaná zákonná požiadavka o určení obvyklej výšky nájomného podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí v znení účinnom v posudzovanom období.

Kontrolovaný subjekt pri spracovaní podkladov k prerokovaniu a schváleniu nájmu školského majetku v jednom prípade navrhol nájomné v rozpore so Štatútom mesta.

Kontrolovaný subjekt porušil zákon o finančnej kontrole tým, že nevykonával základnú finančnú kontrolu pred uzatvorením nájomných zmlúv k nájmom bytov, resp. nesprávne alebo neúplne vykonával základnú finančnú kontrolu.

Nájomné zmluvy na byty neobsahovali výšku nájomného a výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, alebo spôsob ich výpočtu ako to ustanovuje Občiansky zákonník.“

- v celom texte protokolu sa mení názov „referát miestnych daní“ vo všetkých gramatických tvaroch na „referát daní a poplatkov“ v príslušnom gramatickom tvare,
- vypúšťa sa veta na str. 13 v odseku 6 protokolu o výsledku kontroly „Existencia a právomoci de facto inštitútu (porada primátora) neboli u kontrolovaného subjektu upravené v žiadnom dokumente“,
- v závere na strane 13 a v úvode na strane 14 protokolu sa vypúšťa v poradí prvá, piata a šiesta odrážka v nasledujúcom znení:
 - Zverejnenie zámeru prenájmu majetku na úradnej tabuli kontrolovaný subjekt nepreukázal ani pri jednom z preverovaných prípadov.
 - V dvoch zo siedmich prípadoch prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol prenájom prerokovaný na porade primátora (zmluva č. 2022000268, 2022002028).

Najvyšší kontrolní úřad Slovenskej republiky

- V jednom zo siedmich prípadov prenájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájom neprerokovala Mestská rada (zmluva č. 2022000268).

Za kontrolnú skupinu dňa 04.04.2024

vedúci kontrolnej skupiny

člen kontrolnej skupiny

člen kontrolnej skupiny

člen kontrolnej skupiny

S obsahom dodatku č. 1 k protokolu o výsledku kontroly bol oboznámený dňa.....

Ing. Jaroslav Polaček
primátor Mesta Košice