

**Rozpočet nákladov
na prepojenie areálu Červená hviezda s areálom Mestskej krytej plavárne
v Košiciach**

Predpokladané investičné náklady

- vychádzajú z prepočtu hrubých nákladov, prepočítaných architektonickou kanceláriou.

Cena realizácie - alternatívy:	MIN	MAX
Prepojenie ČH a MKP		
- s parkovacím domom	6 248 303 €	8 294 775 €
- bez parkovacieho domu	4 252 900 €	5 837 775 €
Rekonštrukcia MKP	1 940 000 €	3 340 000 €
SPOLU		
- s parkovacím domom	8 188 303 €	11 634 775 €
- bez parkovacieho domu	6 192 900 €	9 177 775 €

* projektová dokumentácia cca + 3%-5% = MAX od 349 000 €

* ďalšie stavebné opravy vnút. priestorov MKP s výmenou rozvodov

MIN – prekrytie vodnopólového bazéna nafukovačkou, bez výmeny bazénových telies MKP a s predpokladom financovania rekonštrukcie priestorov. V prípade parkovacieho domu, pri tejto verzii počítame s 3,5 podlažiami, bez nadstavby parkovacieho domu VSE. Suma neobsahuje cenu projektu, na úrovni cca 3% investičného nákladu a prípadnú rekonštrukciu ostatných stavebných častí MKP.

MAX – prekrytie vodnopólového bazéna posuvnou konštrukciou, počíta s výmenou bazénových telies MKP a s financovaním rekonštrukcie priestorov v plnom rozsahu. V prípade parkovacieho domu, pri tejto verzii počítame s realizáciou všetkých podlaží, vrátane nadstavby podlažia parkovacieho domu VSE. Suma neobsahuje cenu projektu, na úrovni cca 3% investičného nákladu a prípadnú rekonštrukciu ostatných stavebných častí MKP.

Prepojenie ČH a MKP - predpokladané náklady		
1 881 875 €	A - Prestrešenie vodnopólového bazéna	
	1 881 875 €	posuvná strecha
	1 317 313 €	pevná strecha
	297 000 €	nafukovačka
	zastavaná plocha 1 505,50 m ² , pri cene 1 250 €/m ²	
501 125 €	B - Zázemie pre vodnopólový bazén	
	zastavaná plocha 527,5 m ² , pri cene 950 €/m ²	
141 375 €	C - Spojovací trakt s MKP	
	zastavaná plocha 188,5 m ² , pri cene 750 €/m ²	
2 696 400 €	D - Bazénové hala - Aquapark	
	2 696 400 €	vrátane oddychového/plaveckého 25 m bazéna
	zastavaná plocha 1348,20 m ² , pri cene 2 000 €/m ²	
552 000 €	E - Veža s tobogánmi	
	zastavaná plocha 48 m ² , 5 podlaží pri cene 2 300 €/m ²	
65 000 €	F - Plážové ihrisko	
	zastavaná plocha 1300 m ² , pri cene 50 €/m ²	
2 457 000 €	G - parkovací dom	
	1 995 403 €	parkovací dom, 3,5 podlažia – 22+22+26+38+38=146 miest
	994 175 €	parkovací dom s nadstavením park. domu VSE o 46 park. miest
	zastavaná plocha 877,10 - 1529,50 m ² , pri cene 650 €/m ²	

Rekonštrukcia MKP - predpoklady:		
1 000 000 €	Oprava budovy - plášťa	
	700 000 €	zateplenie, fasáda
	30 000 €	výmena časti okien a dverí
	200 000 €	vstupné schodisko - výmena dlažby, prekrytie alebo ohrev na zimu
	50 000 €	nové rotačné vstupné dvere
	20 000 €	rezerva
670 000 €	Vnútorne priestory	
	350 000 €	rekonštrukcia interiéru, vrátane nových unisex šatní aj so skrinkami, nové rozvody /toalety, wc/
	75 000 €	vzduchotechnika, vrátane rekuperácie
	15 000 €	núdzové osvetlenie - dokončenie
	100 000 €	modernizácia tribúny
	50 000 €	výmena zábradlí /možné realizovať aj iba v čiastočnom rozsahu/
	10 000 €	osvetlenie - LED (šatne, vestibul, suterén)
	20 000 €	doplnenie šatňových a bezpečnostných skriniek
	20 000 €	maľovanie skorodovaného stropu bazénovej haly.
	30 000 €	rezerva
0 €	Vnútorne priestory - komplexná rekonštrukcia	
	0 €	Výmena dlažby, stavebné opravy obslužných priestorov, výmena rozvodov - elektrických, kúrenia, stavebné opravy technologických miestností
450 000 €	Rekonštrukcia/vybudovanie wellness a fitnesscentra - prevádzka MKP	
	150 000 €	rekonštrukcia fitnesscentra
	300 000 €	vybudovanie wellness
	<i>Môže realizovať aj investor/budúci prevádzkovateľ, mimo MKP</i>	
30 000 €	Stroje a zariadenia	
	20 000 €	pokladničný a turniketový systém
	3 000 €	čistiaci a upratovací stroj
	3 000 €	zdvíhacie zariadenie pre imobilných
190 000 €	Technológia úpravy bazénovej vody	
	140 000 €	Pieskový filter a nové necirkulačné čerpadlo
	50 000 €	UV lampa; bazénové vysávače a iné
1 000 000 €	Nové bazénové telesá	
	1 000 000 €	nerezové bazénové teleso pre 50 m a 25 m bazén, vrátane výmeny rozvodov
	50 000 €	špárovanie telesa bazéna /v prípade že nedôjde k osadeniu nového nerezového telesa/, výmenu rozvodov pri tejto alternatíve nie je možné realizovať

V Košiciach, 30.10.2019

Spracoval: TEHO, s.r.o. Košice, Ing. Štefan Ferencz - NRE