



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Informácia o zámere mesta Košice odkúpiť Mestskú krytú plaváreň na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 od Mestskej časti Košice - Staré mesto	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.12.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/06815	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice, v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o zámere mesta Košice odkúpiť Mestskú krytú plaváreň na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 od Mestskej časti Košice - Staré mesto do 100 000,- EUR.

Dôvodová správa k informácii o zámere mesta Košice odkúpiť Mestskú krytú plaváreň na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 od Mestskej časti Košice - Staré mesto

Mesto Košice zabezpečilo architektonické spracovanie zámeru prepojenia areálu kúpaliska Červená hviezda s areálom Mestskej krytej plavárne v snahe umožniť celoročné využitie oboch areálov, vrátane prekrytia vodnopólového bazéna a vybudovanie sociálneho a technického zázemia pre celoročné využitie.

Súčasťou zámeru je aj rekonštrukcia a obnova vonkajších a vnútorných priestorov Mestskej krytej plavárne, vybudovanie ďalšieho zázemia (šatne, sprchy, toalety, skladové priestory...) s technológiou pre prekrytie vodnopólového bazéna na zabezpečenie technologickej prevádzky a rozšírenia tréningových kapacít pre športové kluby, a to všetko so zachovaním celkového rázu a architektonického riešenia areálu Červenej hviezdy, ktorého časť je národnou kultúrnou pamiatkou (č. 1137/1-6 Kúpalisko mestské, Košice). Uvedené riešenie uvoľní kapacitu a zvýšenie hodín pre širokú verejnosť.

V rámci ďalšej etapy sa plánuje rekonštrukcia technológií a bazénových telies Mestskej krytej plavárne.

Záverečnou etapou by bola aj prístavba - rozšírenie existujúcej haly Mestskej krytej plavárne, v rámci ktorej by bola vybudovaná nová bazénová hala pre aquapark s novým 25 m zážitkovým bazénom, tobogánmi s prepojením na vonkajšie prostredie, s terasami na slnenie, pieskovou plážou a plochami so športovým využitím.

V kontexte existujúcich mestských pozemkov pre riešenie problému parkovania v tejto časti mesta zámer zvažuje výstavbu parkovacieho domu.

Plaváreň bude daná do správy spol. TEHO s.r.o., ktoré spravuje aj kúpalisko na Rumanovej ulici aj Červenú hviezdu. V súčasnosti prebieha komunikácia s Ministerstvom vnútra SR, ktoré s konštrukciou nemá problém a aktívne komunikuje s Pamiatkovým úradom v Košiciach.

Mesto Košice oslovilo Mestskú časť Košice – Staré mesto s ponukou na odkúpenie nehnuteľnosti - budovy Mestskej krytej plavárne súp. č. 821, vrátane príslušenstva a vonkajších úprav, nachádzajúcej sa na pozemku vo vlastníctve mesta Košice parcela registra C KN č. 2014/4 s výmerou 5875 m² v k. ú. Stredné mesto na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 v Košiciach, zdôvodňujúc to vyššie špecifikovaným zámerom i skutočnosťou, že súčasný stav Mestskej krytej plavárne nezodpovedá moderným požiadavkám na jej využitie.

Vzhľadom na predpokladanú niekoľko miliónovú investíciu (podľa štúdie by prestavba predstavovala investíciu vo výške cca 6-8 miliónov EUR), jej celomestský až regionálny význam a skutočnosť, že mesto Košice každoročne prispieva na prevádzku Mestskej krytej plavárne, je mestom navrhovaná cena za odkúpenie do 100 000,- EUR (dôvod hodný osobitného zreteľa).

Ak by mestská časť s takto formulovaným odkúpením súhlasila, nadobudnutie nehnuteľnosti by bolo predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach na schválenie.

Materiál o zámere mesta Košice odkúpiť Mestskú krytú plaváreň na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 od Mestskej časti Košice - Staré mesto bude predložený na rokovanie Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 2.12.2019.

Prílohy :

- grafická príloha z GISplanu
- návrh rozpočtu nákladov na prepojenie areálu kúpaliska Červená hviezda s areálom Mestskej krytej plavárne v Košiciach
- časť vizualizácie prepojenia areálov
- list starostovi MČ Košice – Staré mesto

Košice 25.11.2019

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová