



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom častí pozemkov v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie chodníkov Ždiarska – Trhovisko - Rovníková“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia		
Číslo spisu	MK/A/2021/13764	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov v k.ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00691038 za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie chodníkov Ždiarska – Trhovisko - Rovníková“

pozemok registra C KN p. č.	druh pozemku	celková výmera pozemku v m²	LV	kat. územie	Výmera na prenájom (m²)
2538	zastavaná plocha a nádvorie	482	1704	Jazero	7
2498	zastavaná plocha a nádvorie	875	1704	Jazero	6
2439	zastavaná plocha a nádvorie	167	1704	Jazero	6
2453	zastavaná plocha a nádvorie	262	1704	Jazero	6
2687	ostatná plocha	236	1704	Jazero	21
2686	ostatná plocha	108	1704	Jazero	22
2685	ostatná plocha	109	1704	Jazero	17
2499	ostatná plocha	326	1704	Jazero	15
2497	ostatná plocha	116	1704	Jazero	5
2428	ostatná plocha	501	1704	Jazero	23
2452	ostatná plocha	577	1704	Jazero	72
2454	ostatná plocha	271	1704	Jazero	3

Výmera na prenájom spolu: 203 m²

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby realizovanej z finančných prostriedkov mestskej časti.

Dôvodová správa

MČ Košice – Nad jazerom plánuje realizovať na pozemkoch mesta Košice stavbu „Verejné osvetlenie chodníkov Ždiarska – Trhovisko - Rovníková“. Cieľom realizácie tejto stavby je osvetlenie chodníka ako verejnej pešej komunikácie a dosiahnutie zvýšenia bezpečnosti obyvateľov v predmetnej lokalite.

Zámer rešpektuje verejnú zeleň v okolí, ktorá stavbou nebude dotknutá.

Vzhľadom k tomu, že uvedený zámer má charakter verejnoprospešnej stavby, MČ Košice – Nad jazerom stavbu zrealizuje z vlastných finančných prostriedkov a po realizácii a kolaudácii uvedenú stavbu odovzdá do majetku mesta Košice navrhuje výšku nájmu 1 €/rok za celý predmet nájmu.

MČ Košice – Nad jazerom požiadala pre účely stavebného konania o prenájom častí pozemkov registra C KN parc. č. 2538 o celkovej výmere 482 m², parc. č. 2498 o celkovej výmere 875 m², parc. č. 2439 o celkovej výmere 167 m² a parc. č. 2453 o celkovej výmere 262 m² sú vedené na LV č. 1704 ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemky registra C KN parc. č. 2687 o celkovej výmere 236 m², parc. č. 2686 o celkovej výmere 108 m², parc. č. 2685 o celkovej výmere 109 m², parc. č. 2499 o celkovej výmere 326 m², parc. č. 2497 o celkovej výmere 116 m², parc. č. 2428 o celkovej výmere 501 m², parc. č. 2452 o celkovej výmere 577 m² a parc. č. 2454 o celkovej výmere 271 m² sú vedené na LV č. 1704 ako ostatná plocha.

Celková výmera na prenájom je 203 m².

Stanoviská:

Odd. útvar hlavného architekta mesta Košice	-	nemá námietky
referát dopravy	-	súhlasí
Správa mestskej zelene v Košiciach	-	nemá námietky
Referát parkovania, údržby komunikácií a VO	-	súhlasí

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Mestská rada v Košiciach prerokuje materiál dňa 17.06.2021.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 01.06.2021

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

