



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku pod časťou rodinného domu a príľahlej plochy v k. ú. Južné Mesto pre Ladislava Bujileka	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	27.06.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/07211	
Uznesenie	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku pod časťou stavby a príslušného pozemku parc. E KN č. 4406/57 orná pôda (podľa geometrického plánu č. 12/2023 zo dňa 02.02.2023 ide o diel č. 1 s výmerou 41 m<sup>2</sup> a diel č. 2 s výmerou 12 m<sup>2</sup>) s celkovou výmerou 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Južné Mesto, evidovaného na LV č. 14713 do výlučného vlastníctva Ladislava Bujileka, nar. 25.05.1957, bytom Ždiarska 1, 040 12 Košice v podiele 1/1 k celku.

## **Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku parc. E KN č. 4406/57 v k. ú. Južné Mesto pre Ladislava Bujileka**

Ladislav Bujilek je výlučným vlastníkom rodinného domu súp. č. 489 nachádzajúceho sa na parc. C KN č. 1477 a pozemku parc. C KN č. 1478 v k. ú. Južné mesto na Gaštanovej ulici.

Právny vzťah k pozemku parc. C KN č. 1477 s výmerou 214 m<sup>2</sup> nie je evidovaný na liste vlastníctva. Prislúchajú jej parcely registra E KN č. 4455/13 orná pôda s výmerou 161 m<sup>2</sup> v k. ú. Južné mesto vo výlučnom vlastníctve Ladislava Bujileka, LV č. 14778 a parc. E KN č. 4406/57 orná pôda s výmerou 52 m<sup>2</sup> v k. ú. Južné mesto je zapísaná na LV č. 14713 vo vlastníctve mesta Košice.

Presným zameraním parc. E KN č. 4406/57 bolo zistené, že diel č. 1 s výmerou 41 m<sup>2</sup> sa nachádza bezprostredne pred rodinným domom žiadateľa a diel č. 2 s výmerou 12 m<sup>2</sup> pod časťou rodinného domu, teda skutočná výmera tejto parcely je 53 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na vyššie uvedené Ladislav Bujilek požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemku parc. E KN č. 4406/57 s výmerou 52 m<sup>2</sup> v k. ú. Južné mesto, ktorý sa nachádza v rámci jeho oplotenej nehnuteľnosti na Gaštanovej ulici za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Pozemok menovaný užíva bez zmluvného vzťahu.

Parcela registra E KN č. 4406/57 nie je zverená do správy Mestskej časti Košice – Juh.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – zasiela z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu situovaného na pozemku parc. C KN č. 1477 (v stave E KN parc. č. 4455/13) v k. ú. Južné mesto.

Parcela E KN č. 4406/57 sa nachádza pod časťou rodinného domu, odpredaj parcely ÚHA odporúča.

MČ Košice – Juh – nemá námietky k odpredaju pozemku parc. E KN č. 4406/57 v k. ú. Južné mesto podľa predloženého návrhu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania zastavaných pozemkov v prospech vlastníka rodinného domu.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.03.2024 odporučila spôsob prevodu pozemku pod časťou rodinného domu vrátane príľahlej plochy parc. E KN č. 4406/57 v k. ú. Južné mesto pre Ladislava Bujileka podľa predloženého materiálu, zároveň odporúča nájomnú zmluvu do doby odpredaja a náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť. Dňa 17.06.2024 majetková komisia odporučila ročný nájom vo výške 273,- € a finančnú náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku za 2 roky spätne vo výške 546,- € pre Ladislava Bujileka a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Košice 10.6.2024

Spracovalo: - Oddelenie právne a majetkové MMK

- Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

**Určenie spôsobu prevodu pozemku parc. E KN č. 4406/57 v k. ú. Južné Mesto  
pre Ladislava Bujileka**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Žiadateľ:  | Ladislav Bujilek  |
| 2. Katastrálne územie:                                | Južné Mesto   |
| 3. Parcelné čísla:                                    | parc. E KN č. 4406/57   |
| 4. Výmera na predaj:                                  | 53 m <sup>2</sup>   |
| 5. Stanoviská:  |   |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice:                         | odporúča predaj pozemku   |
| - MČ Košice – Juh:                                    | nemá námietky   |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach<br>dňa 25.03.2024: | odporúča predložiť na rokovanie MR a MZ<br>určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú.<br>Južné Mesto |