

SPRÁVA KATASTRA KOŠICE

Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

X-66/12-Ka
Vybavuje: Kán

V Košiciach, dňa 22.05.2012

Toto rozhodnutie bolo vypracované
príslušným orgánom
v Košiciach dňa 22.05.2012
Podpis: [podpis]

Správa katastra Košice ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej katastrálny zákon) vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona z vlastného podnetu, vedeného pod č. k. X - 66/12 - Ka vydáva toto

r o z h o d n u t i e .

Správa katastra Košice v zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona opravuje údaje katastra v **katastrálnom území Terasa** nasledovne:

V liste vlastníctva č. 14305 v časti „A“ - majetková podstata

- opravuje výmeru parcely registra C-KN č. 2743-zastavaná plocha z 1608m² na 2005m²,
- opravuje výmeru parcely registra C-KN č. 2744-zastavaná plocha z 8506m² na 8145m².

O d ô v o d n e n i e .

Správa katastra Košice začala z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v operáte katastra nehnuteľností podľa § 59 ods.1 písm. a) katastrálneho zákona.

Prešetrovaním podľa § 57 katastrálneho zákona bola v katastrálnom území (ďalej k. ú.) Terasa zistená nezrovnalosť údajov katastra nehnuteľností (ďalej KN) medzi súborom popisných informácií (ďalej SPI) a súborom geodetických informácií (ďalej SGI).

O začatí konaní Správa katastra Košice upovedomila účastníka konania a dala mu možnosť vyjadriť sa k veci.

V k. ú. Terasa v liste vlastníctva (ďalej LV) č. 14305 v časti A – majetková podstata sú o. i. zapísané parcely registra C-KN č. 2743, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1608 m², č. 2744, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8506 m². V časti B – vlastníci je ako vlastníci evidované Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku na základe Delimitačného protokolu o prechode nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov č. 19/II-a zapísaného v KN pod položkou výkazu zmien (ďalej pvz.) č. 1117/03.

Parcely registra C-KN č. 2743 a č. 2744 vznikli pri obnove katastrálneho operátu technicko-hospodárskym mapovaním (ďalej THM), ktoré bolo v k. ú. Košice – Západ vykonávané v rokoch 1970 až 1978. Pri miestnom prešetrovaní (Prešetrovací náčrt č. 49 a 50), ktoré bolo súčasťou THM došlo k jednoznačnému označeniu lomových bodov citovaných parciel a neskôr aj k ich zameraniu v teréne. Výpočet výmer vyššie uvedených parciel bol vykonaný metódou planimetrie, pričom parcele registra C-KN č. 2743 bola vypočítaná nesprávna výmera 1608 m² a parcele registra C-KN č. 2744 bola vypočítaná nesprávna

výmera 8506 m². Takto nesprávne určené výmery citovaných parciel sa stali predmetom evidencie v SPI KN, čím došlo k nesúladu medzi SPI KN a SGI KN.

Neskôr boli parcely registra C-KN č. 2743 a č. 2744 s nesprávne vypočítanými výmery predmetom prevodu správy národného majetku Hospodárskou zmluvou č. Fin. HZ-9/1984 pod pvz. 218/84, zápisom Zriaďovacej listiny školskej správy č. 8 638.1990-11-A pod pvz. 118/94, Delimitačného protokolu o vykonávaní štátnej správy na úseku školstva a kultúry zo dňa 28.8.1997 pod pvz. 4084/97 a Delimitačného protokolu o prechode nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov č. 19/II-a pod pvz. č. 1117/03.

Správa katastra Košice opravuje výmeru parcely registra C-KN č. 2743 z 1608m² na 2005m² a výmeru parcely registra C-KN č. 2744 z 8506m² na 8145m², ktoré sú vypočítané zo súradníc ich lomových bodov určených v nečíselnej katastrálnej mape k. ú. Terasa, tak aby bol dosiahnutý súlad medzi SPI a SGI KN.

V Oznámení o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 23.04.2012 Správa katastra Košice navrhla opravu chyby, voči ktorej účastník konania nemal námietky.

Podľa § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona správa katastra aj bez návrhu

- opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.

Podkladmi pre rozhodnutie boli:


- nečíselná katastrálna mapa k. ú. Terasa
- analógová kat. mapa V. Ida 5-0/12, 5-0/14
- LV č. 7871, č. 10048, č. 14305 k. ú. Terasa
- HZ Fin. HZ-9/1984
- pvz. č. 218/84, č. 118/94, č. 1119/97, č. 4084/97 a č. 1117/03
- THM náčrty č. 49 a č. 50

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Katastrálny úrad v Košiciach a to prostredníctvom Správy katastra Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní odvolania a nadobudnutí právoplatnosti.




JUDr. Anna Besterciová
riaditeľka správy katastra

Rozdeľovník:

Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, 040 01 Košice