



*Pôvodná príloha č. 2 Nájomnej
zmluvy č. 2015/001736*

Príloha č.2

Prehľad investícií do projektu Centrum Audiovizuálnej Kultúry – Kino Úsmev

Projektová analýza, posúdenie skutkového stavu (Statika, Elektrické rozvody)	30 000 EUR	Celý Objekt / Fáza 1
Zabezpečenie súčasných bezpečnostných a požiarnych noriem	10 000 EUR	Celý Objekt/ Fáza 1
Celkové vyčistenie budovy, zasklenie rozbitých okien	2500 EUR	Celý objekt / Fáza 1
Digitalizácia kompletná výmena (premietacej a zvukovej techniky)	120000 EUR	Sála/ hlavná budova – Fáza 2
Úprava a modernizácia interiérov kino sály, (výmena sedadiel, kobercov, dverí)	75000EUR	Sála / hlavná budova – Fáza 2
Práce v parku (osvetlenie a úprava chodníkov v parku a okolia)	10000 EUR	Park / Fáza 1
Údržba a servis pôvodnej premietacej techniky (35mm premietacky)	1500 EUR	Sála / Hlavná budova Fáza 1
Interiérové úpravy v kaviarni	10 000 EUR	Hlavná budova / Vestibul Fáza 1
Modernizácia technológií na predaj vstupeniek	5000 EUR	Vestibul / Fáza 2
Projektová analýza a úprava elektrifikácie budovy	50 000 EUR	Celý object / Fáza 2
Nové nátery v interiéroch a vysušovanie zvlhnutého muriva a plesne	25 000EUR	Administratívna časť, Hlavná budova/ Fáza 2
Vytvorenie detského kútika	2000 EUR	Vestibul/ Fáza 1 - 2
Vybudovanie kompletného bezbarierového prístupu pre telesne postihnutých (výťah, toalety atd..)	20 000 EUR	Hlavná budova/ Fáza 3

Postupná výmena okien	35 000 EUR	Celý objekt/ Fáza 4
Rekonštrukcia podzemných priestorov ich transformácia na workshopové zázemie, konferenčné miestnosti a coworkingový priestor	35000 EUR	Podzemné priestory / Fáza 4
Zariadenie profesionálneho filmového štúdia a zázemia pre filmovú tvorbu.	55000 EUR	podzemné priestory / Fáza 5
Odhadovaná hodnota celkových investícií	486 000EUR	Celý Objekt / Fáza 1-5

Nová Príloha 2

Vysvetlivky:

zelená – vykonané práce

čierna – práce vykonané mimo pôvodnú Prílohu 2 zmluvy

červená – nevykonané práce

Položka	Fáza	Odhadovaná/Reálna hodnota
Projektová analýza, posúdenie skutkového stavu (Statika, Elektrické rozvody)	1	0 - dobrovoľne, vypracované posudky
Zabezpečenie súčasných bezpečnostných a požiarnych noriem	1	1200/ročne
Celkové vyčistenie budovy, zasklenie rozbitých okien	1	1500 + dobrovoľnícka práca
Práce v parku (osvetlenie a úprava chodníkov v parku a v okolí)	1	3000 + dobrovoľnícka práca
Údržba a servis pôvodnej premietacej techniky (35 mm premietačky)	1	1500
Interiérové úpravy v kaviarni	1	10 000
Digitalizácia, kompletná výmena premietacej a zvukovej techniky	2	70000
Modernizácia technológií na predaj vstupeniek	2	1000 + 660€/ročne
Vytvorenie detského kútika	2	500
Rekonštrukcia fasády, vsadenie okien do baru	1	7000
Technické vybavenie galérie	2	2500
Klimatizácia vo veľkej sále	2	16312
Oprava prasknutého potrubia	3	100
Vyhrievanie veľkej sály	3	3000
Vybudovanie 2. kinosály - Impulz	4	45000
Rekonštrukcia toaliet 1.NP	5	16356

Dobrovoľnícka práca odhadom a súhrnne	4	50897
Rekonštrukcia podzemných priestorov	4	25000
Zriadenie filmového štúdia	5	10000
Úprava a modernizácia interiérov kinosály (výmena sedadiel, kobercov a dverí)	8	75 000
Projektová analýza a úprava elektrifikácie budovy	10	50 000
Nové nátery v interiéroch a vysušovanie zvlhnutého muriva a plesne	10	25 000
Oprava okien	10	5 000