



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom nehnuteľností (pozemkov a budovy) v k. ú. Pereš pre Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.12.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/21769	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

a) prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1247 v k. ú. Pereš:

- budova súp. č. 953 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na parc. č. 406
- parc. registra C KN č. 406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m²
- parc. registra C KN č. 407 ostatná plocha o výmere 1 203 m²

účel: poskytovanie dostupného sociálneho nájomného bývania pre 4 rodiny

dobu nájmu: 25 rokov

cena za prenájom: 100,- €/rok za celý predmet nájmu

pre občianske združenie Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, Ševčenkova 1175/21, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 17 316 537, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je poskytovanie dostupného sociálneho nájomného bývania a komplexnej pomoci štyrom pracujúcim resp. krátkodobo nezamestnaným rodinám s deťmi, ktoré majú trvalý pobyt na území mesta Košice, ako ochrana pred rozpadom rodín, bezdomovectvom, vyňatím detí z rodín a ich umiestnením v detských domovoch.

b) udelenie súhlasu s prenechaním bytov do podnájmu jednotlivým rodinám na dostupné sociálne nájomné bývanie.

Prenájom nehnuteľností (pozemkov a budovy) v k. ú. Pereš z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1247 v k. ú. Pereš:

- budova súp. č. 953 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na pozemku parc. č. 406
- parc. registra C KN č. 406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m²
- parc. registra C KN č. 407 ostatná plocha o výmere 1 203 m²

Správu predmetných nehnuteľností vykonávala mestská časť Košice - Pereš na základe zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Uznesením č. 766 z XXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 23. septembra 2021 bolo schválené:

- a) odňatie vyššie uvedených nehnuteľností zo správy Mestskej časti Košice – Pereš z dôvodu ich plánovaného využitia pre sociálne účely,
- b) zmena účelového určenia vyššie uvedeného školského majetku na základe, ktorého sa skončí povinnosť zachovávať účelové určenie tohto majetku na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a činností s nimi bezprostredne súvisiace,
- c) využitie predmetných nehnuteľností na sociálne účely, ktoré konkrétne mesto Košice odsúhlasí s Mestskou časťou Košice – Pereš (Miestnym zastupiteľstvom v MČ Košice - Pereš)

Občianske združenie Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar požiadala o prenájom predmetných nehnuteľností na dobu určitú 25 rokov, za ročné nájomné vo výške 100,- €, za účelom poskytovanie dostupného sociálneho nájomného bývania pre 4 rodiny. Ide o pracujúce alebo len krátkodobo nezamestnané rodiny, ktoré majú trvalý pobyt na území mesta Košice, alebo ktoré mali preukázateľne posledné bydlisko na území mesta Košice. Žiadateľ sa zaväzuje investovať 40 000,- € za dohodnuté obdobie nájmu 25 rokov na vznik 4 bytových jednotiek, ktoré ako nájomca bude mať právo prenajímať tretej osobe za účelom poskytovania dostupného sociálneho nájomného bývania. Investícia bude zdokladovaná znaleckým posudkom. V prípade schválenia tohto prenájmu za uvedených podmienok do konca roka žiadateľ deklaruje, že vďaka partnerskému zázemiu je pripravený zrealizovať rekonštrukciu objektu a uviesť 4 byty do prevádzky na uvedený sociálny zámer do konca februára 2022.

Ide o prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je poskytovanie dostupného sociálneho nájomného bývania a komplexnej pomoci štyrom pracujúcim resp. krátkodobo nezamestnaným rodinám s deťmi, ktoré majú trvalý pobyt na území mesta Košice, ako ochrana pred rozpadom rodín, bezdomovectvom, vyňatím detí z rodín a ich umiestnením v detských domovoch. V zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach prerokuje tento prenájom na svojom zasadnutí dňa 06.12.2021.

Mestská rada v Košiciach prerokovala materiál „Prenájom nehnuteľností (pozemkov a budovy) v k. ú. Pereš pre Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar z dôvodu hodného osobitného zreteľa“ na rokovaní dňa 25.11.2021 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach tento prerokovať a schváliť.

Rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Pereš o využití predmetných nehnuteľností na sociálne účely sa uskutoční dňa 29.11.2021.

Prílohy:

situácia

fotodokumentácia

Košice, 29.11.2021

Vypracovala : Ing. Vargová

referát nakladania s majetkom

Prenájom nehnuteľností (pozemkov a budovy) v k. ú. Pereš z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Žiadateľ | Spoločnosť priateľov detí z detských domovov
Úsmev ako dar |
| 2. Katastrálne územie: | Pereš |
| 3. Predmet nájmu: | - budova súp. č. 953 (budova pre školstvo, na
vzdelávanie a výskum) na pozemku parc. č. 406
- parc. registra C KN č. 406 zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 579 m ²
- parc. registra C KN č. 407 ostatná plocha
o výmere 1 203 m ² |
| 4. Doba nájmu: | 25 rokov |
| 5. Výška nájmu: | 100,- EUR/rok za celý predmet nájmu |