



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Ponuka spoločnosti Cassoviainvest – Credit, a.s. Košice na odpredaj Areálu RYBA – ANIČKA v k.ú. Severné Mesto do vlastníctva mesta Košice - zámer	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	16.12.2021	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2021/19341	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 53 ods. 2, písm. k/ Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

rokovanie o zámere odkúpenia nehnuteľnosti - Areálu RYBA – ANIČKA vrátane pozemkov, stavieb, príslušenstva, vonkajších úprav a technológie vo vlastníctve spoločnosti Cassoviainvest – Credit, a.s. Košice do výlučného vlastníctva Mesta Košice a žiada primátora rokovať o výške kúpnej ceny, splátkovom kalendári a vyrokované podmienky následne predložiť na prerokovanie resp. schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach.

## **Dôvodová správa k ponuke spoločnosti Cassoviainvest – Credit, a.s. Košice na odpredaj Areálu RYBA – ANIČKA v k.ú. Severné Mesto do vlastníctva Mesta Košice**

Mestu Košice bola doručená ponuka spoločnosti Cassoviainvest – Credit, a.s. Košice na odpredaj Areálu RYBA – ANIČKA, na ktorom sa nachádzajú plážové kúpalisko (bazény, úpravňa vody, sociálno-prevádzková budova, bufety), reštaurácia, jazero a príľahlé pozemky spolu s výmerou 40 565 m<sup>2</sup> v rámci oploteného areálu.

Ponúkané nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Košice I. ulica Pod Šiancom č. 5 v k.ú. Severné Mesto a sú zapísané na :

- **LV č. 12823**

- pozemok registra C KN parc.č. 6652 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 951 m<sup>2</sup>
- stavba súp.č. 653, budova (reštaurácia Ryba) na parc.č. 6652

- **LV č. 14022**

- pozemok registra CKN parc.č. 6651/4, ostatná plocha s výmerou 9 927 m<sup>2</sup>
- pozemok registra CKN parc.č. 8374/1, vodná plocha s výmerou 18 967 m<sup>2</sup>
- pozemok registra CKN parc.č. 8374/2, vodná plocha s výmerou 1 709 m<sup>2</sup>
- pozemok registra CKN parc.č. 8375/6, ostatná plocha s výmerou 5 155 m<sup>2</sup>
- pozemok registra CKN parc.č. 8375/7, ostatná plocha s výmerou 517 m<sup>2</sup>
- pozemok registra CKN parc.č. 8375/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m<sup>2</sup>
- pozemok registra CKN parc.č. 8375/9, ostatná plocha s výmerou 3169 m<sup>2</sup>
- pozemok registra CKN parc.č. 8375/10, ostatná plocha s výmerou 131 m<sup>2</sup>
- stavba sociálno-prevádzková budova kúpaliska súp.č. 3041 na parcele C KN č. 8375/7 (šatne, sprchy, toalety, kancelárie, zázemie)
- stavba bufet – súp.č. 3313 na parcele C KN č. 8375/8

- **príslušenstvo :**

- stavba úpravňa vody – strojovňa (nezapísaná na LV)
- plavecký bazén, rekreačný bazén, detský bazén, studne, chodníky, spevnené plochy, oplotenie
- strojnotechnologické zariadenie

Predmetné parcely sa nachádzajú v zastavanom území mesta Košice, kde tvoria vodné plochy a príľahlé plochy areálu reštaurácie a plážového kúpaliska Ryba. Súčasne sa parcely nachádzajú v záplavovej oblasti hraníc 100-ročného povodňového plánu a v ochrannom pásme vodohospodárskeho vybavenia. V zmysle *Miestneho územného systému ekologickej stability mesta Košice* (ďalej len MÚSES) predmetný areál z východnej strany susedí s biokoridorom nadregionálneho významu Tok Hornádu a severozápadnej strany s mestským biocentrom regionálneho významu – Prírodný park Anička. Možnosti využitia podľa urbanistickej štúdie Anička Juh a koncept UPN mesta Košice, variant A a B sú uvedené v prílohe č. 4.

Po prerokovaní cenovej ponuky v predstavenstve spoločnosti Cassoviainvest – Credit, a.s. Košice bola navrhnutá predajná cena :

- nehnuteľnosť za cenu 1 460 000 € + DPH
- súbor technologického zariadenia kúpaliska 14 175 € + DPH

Za predpokladu schválenia navrhovanej kúpnej ceny spoločnosť súhlasí, aby bola kúpna cena uhradená v troch rovnomerných splátkach : 1. splátka do 31.12.2021, 2. splátka do 31.03.2022, 3. splátka do 31.03.2023, pričom DPH by mala byť pripočítaná k prvej

splátke. Zároveň spoločnosť požaduje, aby pohľadávka predávajúceho na zaplatenie celej kúpnej ceny bola primerane zabezpečená, pričom uprednostňuje zriadenie záložného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech spoločnosti ako predávajúceho.

Samotná kúpna cena má byť upravená o výšku DPH, ktorá je rôzna v závislosti od druhu pozemkov a ich využitia podľa územného plánu.

Mesto Košice v prípade schválenia zámeru odkúpiť areál kúpaliska RYBA – ANIČKA bude s predávajúcim rokovať o výške kúpnej ceny ako aj splátkovom kalendári.

Košice 29.11.2021

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové

referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová Zlatica