



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku pod časťou administratívnej budovy v k. ú. Terasa pre spoločnosť ETEL s.r.o.	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	27.02.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/06386	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra C KN parc. č. 4687/33 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 675 m² v k. ú. Terasa, nachádzajúceho sa pod časťou administratívnej budovy súp. č. 199, pozemok je evidovaný na LV č. 15038 v podiele 1/1 k celku pre spoločnosť ETEL s.r.o, IČO: 52228924 so sídlom Masarykova 2717/10, 080 01 Prešov do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 150 000,- €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku pod časťou administratívnej budovy v k. ú. Terasa pre spoločnosť ETEL s.r.o.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 675 zo dňa 11.12.2024 bol schválený spôsob prevodu pozemku registra C KN parc. č. 4687/33 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 675 m² v k. ú. Terasa, nachádzajúceho sa pod časťou administratívnej budovy súp. č. 199, pozemok je evidovaný na LV č. 15038 v podiele 1/1 k celku pre spoločnosť ETEL s.r.o do výlučného vlastníctva.

Spoločnosť ETEL s.r.o. je vlastníkom stavby – administratívnej budovy súp. č. 199, ktorá sa nachádza na parcelách C KN č. 4687/33, 4687/7, 4687/62 a 4687/32 a pozemkov parc. C KN č. 4687/7, 4687/32 a 4687/62 v k. ú. Terasa na ulici Popradská 78 v Košiciach. Zároveň je vlastníkom parcely E KN č. 2666/2 s výmerou 676 m² v k. ú. Severné Mesto.

Menovaná spoločnosť požiadala mesto Košice o zámenu pozemkov časti parc. E KN č. 6236/1 (v stave C KN parc. č. 4687/33) o výmere 675 m² k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice za parc. E KN č. 2666/2 o výmere 676 m² v k. ú. Severné Mesto v jej vlastníctve.

Spoločnosť ETEL s.r.o. má záujem o zámenu pozemkov z dôvodu, že na jej pozemku parc. E KN č. 2666/2 sa nachádza časť chodníka pozdĺž Watsonovej ulice so zastávkou MHD, stĺpmi VO a verejná zeleň a na pozemku časti parc. E KN č. 6236/1 (v stave C KN č. 4687/33) vo vlastníctve mesta Košice sa nachádza časť administratívnej budovy na ulici Popradská 78 vo vlastníctve spoločnosti ETEL s.r.o.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – zaslalo nasledovné stanovisko k zámene pozemkov: Časť pozemku parc. E KN č. 6236/1 (parc. C KN č. 4687/33) v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice, požadovaná do zámeny je v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice súčasťou územia funkčne definovaného plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - stav.

V skutkovom stave sa na časti pozemku požadovanej do zámeny nachádza časť objektu nebytovej budovy spol. ETEL s.r.o., Popradská č. 78.

Pozemok E KN č. 2666/2 k. ú. Severné mesto vo vlastníctve spol. ETEL s.r.o. ponúkaný do zámeny je v zmysle ÚPHSA Košice súčasťou územia funkčne definovaného ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby – stav.

Parcela E KN č. 2666/2 sa nachádza na Watsonovej ulici a tvorí ju chodník pozdĺž Watsonovej ulice so zastávkou MHD, stĺpmi VO a prístupná zeleň so vzrastlými stromami a poklopmi vedení podzemných inžinierskych sietí.

Na základe vyššie uvedeného Oddelenie ÚHA mesta Košice zámenu pozemkov, resp. zriadenie vecného bremena odporúča.

Mestská časť Košice – Západ – súhlasí s predloženou zámenou pozemkov.

Mestská časť Košice – Sever – odporúča zámenu pozemkov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 22.04.2024 neodporučila určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny parc. C KN č. 4687/33 v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice za parc. E KN č. 2666/2 v k. ú. Severné mesto vo vlastníctve spoločnosti ETEL s.r.o. z dôvodu, že je to pre mesto Košice nevýhodné. Odporučila odpredaj parc. C KN č. 4687/33

pod časťou budovy spoločnosti ETEL s.r.o., vlastníkovi budovy a do doby odpredaja uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Mesto Košice uzavrelo s menovanou spoločnosťou nájomnú zmluvu dňa 28.1.2025.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.1.2025 odporučila prevod pozemku registra C KN parc. č. 4687/33 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 675 m² v k. ú. Terasa, nachádzajúceho sa pod časťou administratívnej budovy za kúpnu cenu vo výške 150 000,- € pre spoločnosť ETEL s.r.o a zároveň odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Spoločnosť ETEL s.r.o. s kúpnu cenou 150 000,- € súhlasila.

Mestská rada v Košiciach dňa 11.2.2025 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Predmetný prevod pozemku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 67 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice, tzn. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Košice 11.02.2025

Spracovalo: - Oddelenie právne a majetkové MMK

- Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

**Prevod pozemku pod časťou administratívnej budovy v k. ú. Terasa
pre spoločnosť ETEL s.r.o.**

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Žiadateľ: | ETEL s.r.o. |
| 2. Katastrálne územie: | Terasa |
| 3. Parcelné číslo: | CKN č. 4687/33 |
| 4. Výmera na predaj: | 675 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA MK: | odporúča zámenu pozemkov |
| - MČ Košice – Západ | súhlasí so zámenou pozemkov |
| - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
dňa 11.12.2024 | schválilo spôsob prevodu pozemku parc. C KN
č. 4687/33 v k. ú. Terasa pod časťou budovy pre
spoločnosť ETEL s.r.o. |
| 6. Cena podľa ZP č. 31/2024 zo dňa
12.08.2024, znalec Ing. Hudák Jozef: | 115 627,50 €, tzn. 171,30 €/m ² |
| 7. Náklady na ZP: | 390,- € |
| 8. Cena v súlade so Štatútom mesta
Košice podľa § 71 ods. 2: | 116 017,50 € , tzn. 171,88 €/m ² |
| 9. Odporúčanie Majetkovej komisie
MZ v Košiciach dňa 9.1.2025: | 150 000,- € , tzn. 222,22 €/m ² |